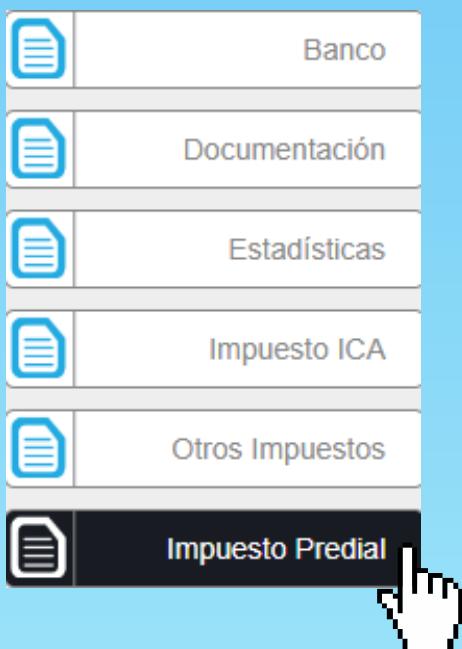
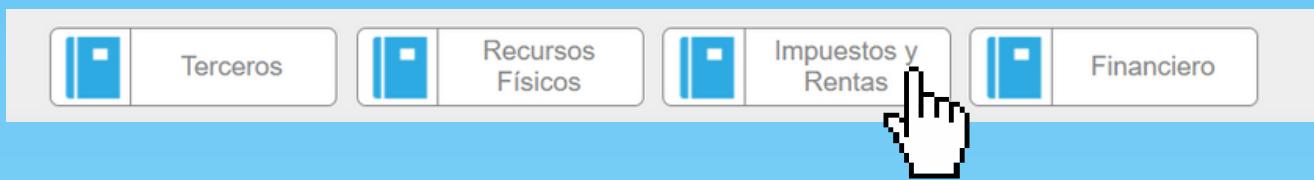


COMO GENERAR LA FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL.

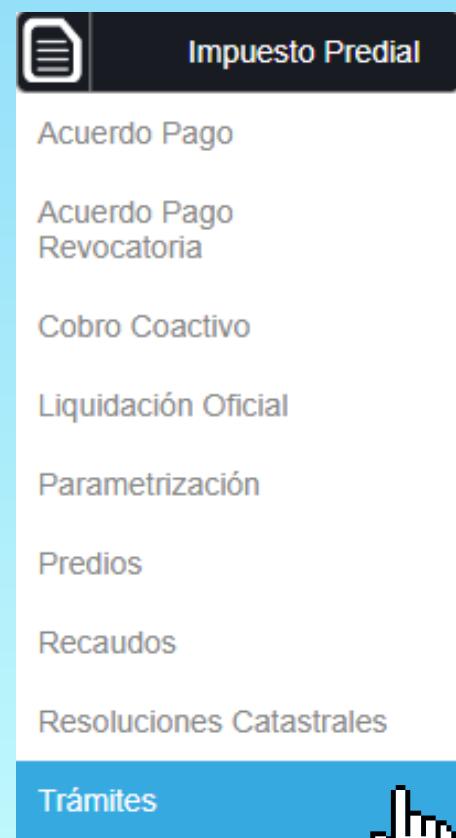


CONTRACTVS
Software financiero

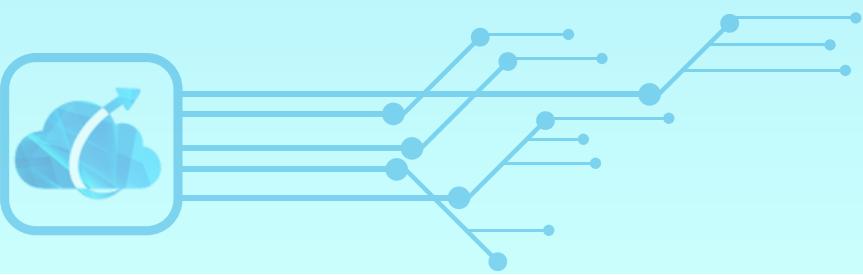
- Seleccionamos la opción Impuestos y Rentas.



- Seleccionamos la casilla impuesto predial



- Seleccionamos la Casilla Trámites.



Trámites

Generar Preinscripción

Preinscripciones
Generadas

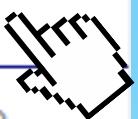
Exclusiones y Exenciones

Estado Financiero

Generar Paz y Salvo

Factura Histórica

Nuevo Estado Financiero



- Seleccionamos la opción Estado financiero.

- visualizaremos el formulario *Búsqueda Estado Financiero Predial*.

Formulario Busqueda Estado Financiero Predial

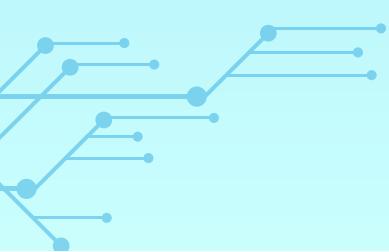
Este formulario posee campos obligatorios.

Aquí podrás generar el estado financiero de su predio; (Vigencias en estado pago y que están en deuda).

Realizar búsqueda por:

 x ▼

Buscar



- Seleccionamos el método de búsqueda.

Realizar búsqueda por:

- Ingresamos los datos requeridos según el método de búsqueda seleccionado.

Digite valor a buscar:

- Damos clic en buscar.

Formulario Búsqueda Estado Financiero Predial

Este formulario posee campos obligatorios.
Aquí podrás generar el estado financiero de su predio; (Vigencias en estado pago y que están en deuda).

Realizar búsqueda por:

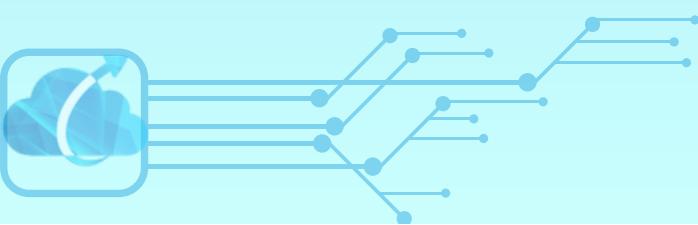
 

Digite valor a buscar:

Buscar

Buscar 



- El sistema cargará la información relacionada con los datos ingresados anteriormente.

Información De Vigencias Liquidadas															
Referencia Catastral		Matrícula Inmobiliaria		Tipo de Predio		Último Avaluo		Propietario		Número de Documento		Dirección			
010001510005000		086-6920		URBANO		22000		ALICIA TOVAR		23835303		C 4C 18A 17			
Referencia Catastral		Matrícula Inmobiliaria		Tipo de Predio		Último Avaluo		Propietario		Número de Documento		Dirección			
Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros															
Vigencia	Avaluo	Tarifa	Vr. Impuesto	Vr. Int. Impuesto	Vr. Sobretasa	Vr. Int. Sobretasa	Vr. Sobretasa Bomberil	Vr. Int. Sobretasa Bomberil	Vr. Predial Unificado	Vr. Alumbrado	Vr. Parques	Vr. Otros	Vr. Descuento	Vr. Descuento Decreto	Vr. Total
<input type="checkbox"/> 2010	14500	12	1000	0	1000	0	1000	0					0	0.00	3000
<input type="checkbox"/> 2011	15000	12	1000	0	1000	0	1000	0					0	0.00	3000
<input type="checkbox"/> 2012	15500	12	1000	0	1000	0	1000	0					0	0.00	3000
<input type="checkbox"/> 2013	16000	5	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2014	16500	5	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2015	17000	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2016	17500	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2017	18000	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2018	18500	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2019	18500	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2020	19000	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2021	19500	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input checked="" type="checkbox"/> 2022	20000	7	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	0	0	0	0	0	0.00	1000.00	3000.00
<input checked="" type="checkbox"/> 2023	21000.00	7	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	2000.00
Vigencia	Avaluo	Tarifa	Vr. Impuesto	Vr. Int. Impuesto	Vr. Sobretasa	Vr. Int. Sobretasa	Vr. Sobretasa Bomberil	Vr. Int. Sobretasa Bomberil	Vr. Predial Unificado	Vr. Alumbrado	Vr. Parques	Vr. Otros	Vr. Descuento	Vr. Descuento Decreto	Vr. Total
Mostrando registros del 1 al 14 de un total de 14 registros													Anterior	1	Siguiente
Resumen del Pago															
Total Pagar													5.000,00		
													Generar Factura		



- El sistema nos mostrará que vigencias están al día y que vigencias están en deuda, daremos clic en la opción generar factura que se encuentra en la parte inferior derecha.

	Vigencia	Avaluo	Tarifa	Vr. Impuesto	Vr. Int. Impuesto	Vr. Sobretasa	Vr. Int. Sobretasa	Vr. Sobretasa Bombero	Vr. Int. Sobretasa Bombero	Vr. Predial Unificado	Vr. Alumbr
<input type="checkbox"/>	2019	19000	7	1000	0	1000	0	0	0		
<input type="checkbox"/>	2020	19500	7	1000	0	1000	0	0	0		
<input type="checkbox"/>	2021	20000	7	1000	0	1000	0	0	0		
<input checked="" type="checkbox"/> ●	2022	21000.00	7	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> ●	2023	22000.00	7	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0	0	0	0

Mostrando registros del 1 al 14 de un total de 14 registros

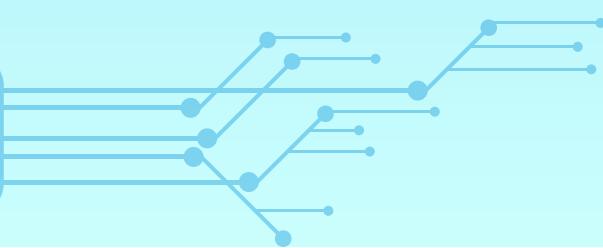
Resumen del Pago
Total Pagar

5.000,00

Anterior 1 Siguiente

[Generar Factura](#)

Generar Factura



- El funcionario podrá descargar o imprimir esta factura para entregársela al contribuyente, solo deberá dar clic en los iconos respectivos que se encuentra en la parte superior derecha de la factura generada.

REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO	ANILLO	DIRECCION
0100015100050000	ALICIA TOVAR	\$ 22.000	C/4C 18A 17
CÉDULA 23635303	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA	TASA ANUAL
TASA MENSUAL 2.04%	105 m2	0	24.49%
	FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	
	2023-04-10	2023-04-30	

AÑO	CONCEPTO	BASE	TARIFA	IMPUESTO	INTERÉS IMP.	SOBRE-TASA	INT. S/AS	SCOF-TASA	INT. S/AS. BOMBERIL	DEUDERO	OTROS PAGOS (Alquiler, Paseo)	SUBTOTAL
2023	IMPUESTO	21.000	F	1.000	1.000	1.000	1.000	0	0	0	0	3.000
2023	IMPUESTO	22.000	F	1.000	0	1.000	0	0	0	0	0	2.000

con este paso damos por culminado el proceso de como Generar la factura de impuesto predial.

