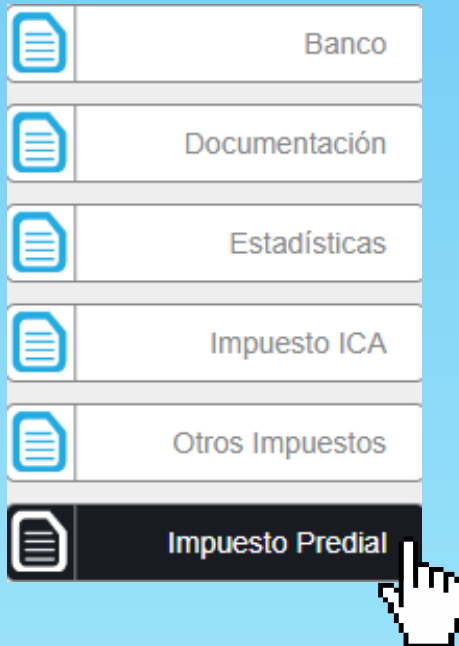


# COMO GENERAR LA FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL.



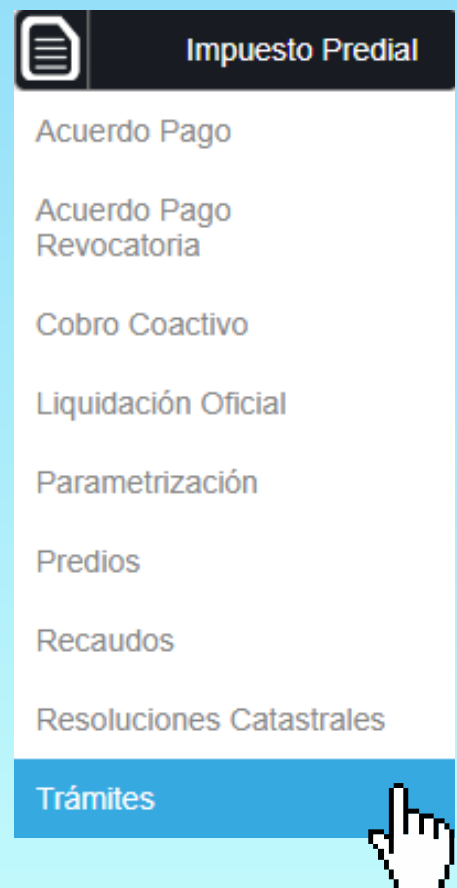
**CONTRACTVS**  
Software financiero

- Seleccionamos la opción Impuestos y Rentas.



- Seleccionamos la casilla impuesto predial

- Seleccionamos la Casilla Trámites.



Trámites

Generar Preinscripción

Preinscripciones  
Generadas

Exclusiones y Exenciones

Estado Financiero

Generar Paz y Salvo

Factura Histórica

Nuevo Estado Financiero

- Seleccionamos la opción Estado financiero.

- visualizaremos el formulario *Búsqueda Estado Financiero Predial*.

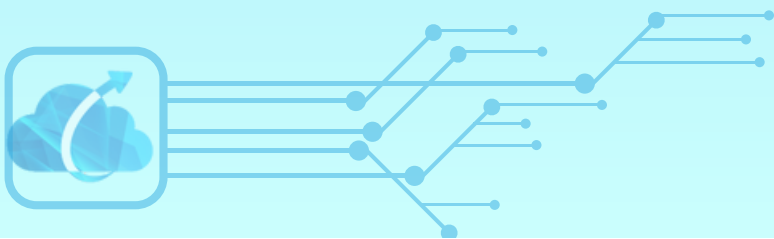
**Formulario Búsqueda Estado Financiero Predial**

Este formulario posee campos obligatorios.  
Aquí podras generar el estado financiero de su predio; (Vigencias en estado pago y que estan en deuda).

Realizar búsqueda por:


Buscar por:

Buscar




- Seleccionamos el método de búsqueda.

Realizar búsqueda por:



- Ingresamos los datos requeridos según el método de búsqueda seleccionado.

Digite valor a buscar:



- Damos clic en buscar.

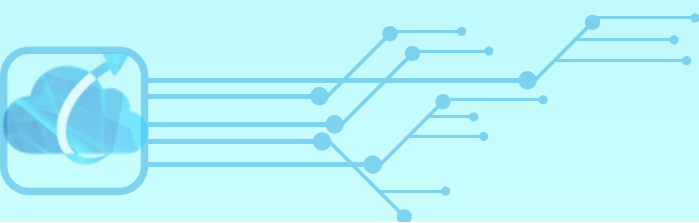
**Formulario Búsqueda Estado Financiero Predial**

Este formulario posee campos obligatorios.  
Aquí podrás generar el estado financiero de su predio; (Vigencias en estado pago y que estan en deuda).

Realizar búsqueda por:

Digite valor a buscar:

**Buscar**



- El sistema cargará la información relacionada con los datos ingresados anteriormente.

**Información De Vigencias Liquidadas**  
Resumen información detallada del predio.

Buscar:

Referencia Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Tipo de Predio	Último Avaluo	Propietario	Número de Documento	Dirección
010001510005000	086-6920	URBANO	22000	ALICIA TOVAR	23835303	C 4C 18A 17

Referencia Catastral Matrícula Inmobiliaria Tipo de Predio Último Avaluo Propietario Número de Documento Dirección

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior 1 Siguiente

Buscar:

Vigencia	Avaluo	Tarifa	Vt. Impuesto	Vt. Int. Impuesto	Vt. Sobretasa	Vt. Int. Sobretasa	Vt. Sobretasa Bomberil	Vt. Int. Sobretasa Bomberil	Vt. Predial Unificado	Vt. Alumbrado	Vt. Parques	Vt. Otros	Vt. Descuento	Vt. Descuento Decreto	Vt. Total
<input type="checkbox"/> 2010	14500	12	1000	0	1000	0	1000	0					0	0.00	3000
<input type="checkbox"/> 2011	15000	12	1000	0	1000	0	1000	0					0	0.00	3000
<input type="checkbox"/> 2012	15500	12	1000	0	1000	0	1000	0					0	0.00	3000
<input type="checkbox"/> 2013	16000	5	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2014	16500	5	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2015	17000	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2016	17500	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2017	18000	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2018	18500	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2018	18500	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2019	19000	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2020	19500	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input type="checkbox"/> 2021	20000	7	1000	0	1000	0	0	0					0	0.00	2000
<input checked="" type="checkbox"/> 2022	21000.00	7	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1000.00	3000.00
<input checked="" type="checkbox"/> 2023	22000.00	7	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	2000.00

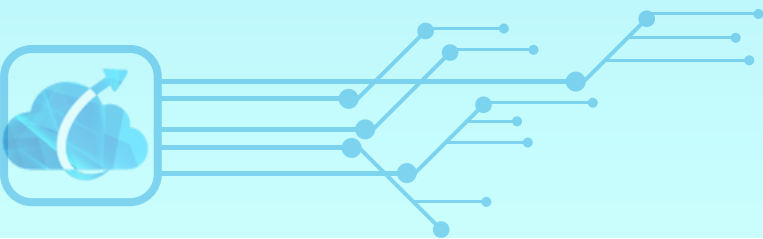
Mostrando registros del 1 al 14 de un total de 14 registros

Resumen del Pago

Total Pagar: **5,000.00**

Anterior 1 Siguiente

**Generar Factura**



- El sistema nos mostrará que vigencias están al día y que vigencias están en deuda, daremos clic en la opción generar factura que se encuentra en la parte inferior derecha.

<input type="checkbox"/>	2019	19000	7	1000	0	1000	0	0	0		
<input type="checkbox"/>	2020	19500	7	1000	0	1000	0	0	0		
<input type="checkbox"/>	2021	20000	7	1000	0	1000	0	0	0		
<input checked="" type="checkbox"/>	2022	21000.00	7	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/>	2023	22000.00	7	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0	0	0	0

Vigencia

Avaluo

Tarifa

Vr. Impuesto

Vr. Int. Impuesto

Vr. Sobretasa

Vr. Int. Sobretasa

Vr. Sobretasa Bomberil

Vr. Int. Sobretasa Bomberil

Vr. Predial Unificado

Vr. Alumbr

Mostrando registros del 1 al 14 de un total de 14 registros

Anterior

1

Siguiente

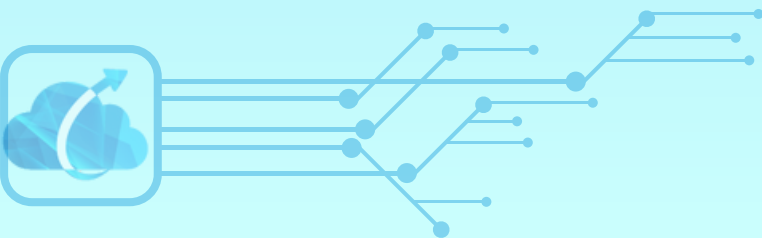
Resumen del Pago

Total Pagar

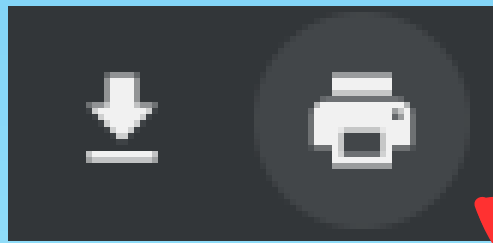
5.000,00

Generar Factura

Generar Factura



- El funcionario podrá descargar o imprimir esta factura para entregársela al contribuyente, solo deberá dar clic en los iconos respectivos que se encuentra en la parte superior derecha de la factura generada.



2837b319-210d-4037-858d-f224b3... 1 / 1 68% + -

Generar Factura

1

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE PORE  
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
NIT 8688429-3

REFERENCIA CATASTRAL 010001510005000	PROPIETARIO ALICIA TOVAR	AVUALDO \$ 22.000	DIRECCION C 4C 18A 17
CEDELA 23835303	AREA TERRENO 105 m2	AREA CONSTRUIDA 0	TASA ANUAL 24.49%
TASA MENSUAL 2.04%	FECHA FACTURA 2023-04-10	FECHA VENCIMIENTO 2023-04-30	

AÑO	CONCEPTO	BASE	TARIFA	IMPUESTO	INTERES IMP	SCORE TASA	INT. STAB.	SCORE TASA BORREREL	INT. STAB. BORREREL	DESCUENTO	OTROS (Predial Unificado, Alcantarillado, Puentes)	SUBTOTAL
2023	IMPUESTO	21.000	7	1.000	1.000	1.000	1.000	0	0	0	0	3.000
2023	IMPUESTO	22.000	7	1.000	0	1.000	0	0	0	0	0	2.000

con este paso damos por culminado el proceso de como Generar la factura de impuesto predial.

