



SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE HATO COROZAL  
NIT. 800.012.638-2  
LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO  
PREDIAL UNIFICADO

|                                         |                            |                              |                                 |
|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| REFERENCIA CATASTRAL<br>000100140036000 | PROPIETARIO<br>JOSE COHETE | AVALÚO<br>\$ 68.679.000      | MATRÍCULA INMOBILIARIA<br>SM    |
| DIRECCIÓN<br>EL SUSPIRO VDA SAN NICOLAS | CÉDULA<br>6610127          | ÁREA TERRENO<br>420 Hectárea | ÁREA CONSTRUIDA<br>680 m2       |
| TASA ANUAL<br>43.42                     | TASA MENSUAL<br>3.618      | FECHA FACTURA<br>2023-05-02  | FECHA VENCIMIENTO<br>2023-05-31 |

| VIGENCIA | AVALÚO     | TARIFA | TARIFA AMBIENTAL | TARIFA BOMBERIL | IMPUESTO | DESCUENTO POR PRONTO PAGO | INTERÉS DE MORA | SOBRETASA AMBIENTAL | INTERÉS SOBRETASA AMBIENTAL | SOBRETASA BOMBERIL | INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL | SANCIÓN | DESCUENTO DECRETO | OTROS | SUBTOTAL |
|----------|------------|--------|------------------|-----------------|----------|---------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------|---------|-------------------|-------|----------|
| 2018     | 59.243.000 | 0      | 1                | 1.5%            | 462.100  | 0                         | 647.000         | 69.300              | 97.000                      | 0                  | 0                          | 0       | 373.000           | 0     | 902.400  |
| 2019     | 61.020.000 | 8.5    | 1                | 1.5%            | 518.700  | 0                         | 581.000         | 91.550              | 103.000                     | 0                  | 0                          | 0       | 343.000           | 0     | 951.250  |
| 2020     | 62.851.000 | 8.5    | 1                | 1.5%            | 534.200  | 0                         | 456.000         | 94.300              | 81.000                      | 0                  | 0                          | 0       | 269.000           | 0     | 896.500  |
| 2021     | 64.737.000 | 8.5    | 1                | 1.5%            | 550.300  | 0                         | 333.000         | 97.150              | 59.000                      | 0                  | 0                          | 0       | 197.000           | 0     | 842.450  |
| 2022     | 66.679.000 | 8.5    | 1                | 1.5%            | 566.800  | 0                         | 206.000         | 100.050             | 37.000                      | 0                  | 0                          | 0       | 122.000           | 0     | 787.850  |
| 2023     | 68.679.000 | 8.5    | 1                | 1.5%            | 584.000  | 0                         | 22.000          | 104.000             | 4.000                       | 0                  | 0                          | 0       | 13.000            | 0     | 701.000  |

| PERÍODOS                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  | NÚMERO DE FACTURA |            |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|------------|---------------|
| 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023                                                                                                                              |  |  |  |  |  | 1251230251490523  |            |               |
| <br>(415)7709998428324(8020)1251230251490523(3900)00000005081450(96)20230531 |  |  |  |  |  | PÁGUESE ANTES DE  | FECHA      | TOTAL A PAGAR |
|                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |                   | 2023-05-31 | \$5.081.450   |

Esta liquidación oficial de impuesto predial unificado es clara, expresa y actualmente exigible; por lo tanto, presta merito ejecutivo del que trata el artículo 828 del estatuto tributario nacional y se podrá ejecutar por medio de un proceso de cobro administrativo coactivo, contra esta liquidación oficial procede recurso de reconsideración.

**Leyenda predial**

Señor contribuyente esta factura se le aplico el descuento del 50% en la tasa de interés Ley 2277/2022 el valor del descuento es \$ 1.317.000

| VENCE      | IMPUESTO  | DESCUENTO POR PRONTO PAGO | INTERÉS POR MORA | SOBRETASA AMBIENTAL | INTERÉS SOBRETASA AMBIENTAL | SOBRETASA BOMBERIL | INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL | DESCUENTO DECRETO | COMPENSACIÓN | OTROS | TOTAL     |
|------------|-----------|---------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------|-------|-----------|
| 2023-05-31 | 3.216.100 | 0                         | 2.245.000        | 556.350             | 381.000                     | 0                  | 0                          | 1.317.000         | 0            | 0     | 5.081.450 |

EVITE INTERÉSES POR MORA EN EL PAGO, PAGUE EN BANCOS AUTORIZADOS

|                                            |                         |                                         |                                 |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REFERENCIA<br>CATASTRAL<br>000100140036000 | AVALÚO<br>\$ 68.679.000 | VALOR TOTAL<br>\$5.081.450              | FECHA VENCIMIENTO<br>2023-05-31 | <br>(415)7709998428324(8020)1251230251490523(3900)00000005081450(96)20230531 |
| PROPIETARIO<br>JOSE COHETE                 | CÉDULA<br>6610127       | DIRECCIÓN<br>EL SUSPIRO VDA SAN NICOLAS |                                 |                                                                                                                                                                  |

 Banco Agrario de Colombia  
CTA: 3-8610-000017-6

 BBVA  
CTA: 001307000200141294

CTA: 840-353134-51

\*Señor contribuyente al momento de imprimir su recibo debe hacerlo desde una impresora láser\*