



SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE HATO COROZAL  
NIT. 800.012.638-2  
LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO  
PREDIAL UNIFICADO

|                                         |                                         |                             |                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| REFERENCIA CATASTRAL<br>010000540004001 | PROPIETARIO<br>TEODORO GUTIERREZ CARLOS | AVALÚO<br>\$ 7.838.000      | MATRÍCULA INMOBILIARIA<br>SM          |
| DIRECCIÓN<br>K 10 7 09 13 17            | CÉDULA<br>1081230                       | ÁREA TERRENO<br>0 m2        | ÁREA CONSTRUIDA<br>135 m <sup>2</sup> |
| TASA ANUAL<br>24.49%                    | TASA MENSUAL<br>2.04%                   | FECHA FACTURA<br>2023-02-14 | FECHA VENCIMIENTO<br>2023-02-28       |

| AÑO  | BASE      | TARIFA | T.AMB | T.BOM | IMPUESTO | INT.    | S.BOM | INT.BOM | S.AMB  | INT.AMB | DTO.  | DTO: DECRETO | SUBTOTAL |
|------|-----------|--------|-------|-------|----------|---------|-------|---------|--------|---------|-------|--------------|----------|
| 2000 | 2.637.000 | -      | 1.5   | 1%    | 15.700   | 71.700  | 0     | 0       | 2.800  | 12.800  | 0     | 42.250       | 60.750   |
| 2001 | 2.742.000 | -      | 1.5   | 1%    | 16.300   | 74.400  | 0     | 0       | 2.900  | 13.300  | 0     | 43.850       | 63.050   |
| 2002 | 2.838.000 | -      | 1.5   | 1%    | 16.900   | 77.100  | 0     | 0       | 3.000  | 13.700  | 0     | 45.400       | 65.300   |
| 2003 | 2.937.000 | -      | 1.5   | 1%    | 17.500   | 79.900  | 0     | 0       | 3.100  | 14.200  | 0     | 47.050       | 67.650   |
| 2004 | 3.067.000 | -      | 1.5   | 1%    | 18.200   | 83.100  | 0     | 0       | 3.200  | 14.600  | 0     | 48.850       | 70.250   |
| 2005 | 4.312.000 | -      | 1.5   | 1%    | 18.300   | 83.500  | 0     | 0       | 4.500  | 20.600  | 0     | 52.050       | 74.850   |
| 2006 | 4.506.000 | -      | 1.5   | 1%    | 19.200   | 87.600  | 0     | 0       | 9.000  | 41.100  | 0     | 64.350       | 92.550   |
| 2007 | 4.686.000 | -      | 1.5   | 1%    | 19.900   | 85.900  | 0     | 0       | 3.500  | 15.100  | 0     | 50.500       | 73.900   |
| 2008 | 4.873.000 | -      | 1.5   | 1%    | 20.700   | 83.000  | 0     | 0       | 3.700  | 14.900  | 0     | 48.950       | 73.350   |
| 2009 | 5.117.000 | -      | 1.5   | 1%    | 35.800   | 132.300 | 0     | 0       | 7.400  | 27.400  | 0     | 79.850       | 123.050  |
| 2010 | 5.271.000 | -      | 1.5   | 1%    | 36.900   | 126.500 | 0     | 0       | 7.900  | 27.100  | 0     | 76.800       | 121.600  |
| 2011 | 5.429.000 | -      | 1.5   | 1%    | 38.000   | 121.600 | 0     | 0       | 8.100  | 26.000  | 0     | 73.800       | 119.900  |
| 2012 | 5.592.000 | -      | 1.5   | 1%    | 39.100   | 113.900 | 0     | 0       | 8.400  | 24.500  | 0     | 69.200       | 116.700  |
| 2013 | 5.760.000 | -      | 1.5   | 1%    | 40.300   | 104.900 | 0     | 0       | 8.600  | 22.400  | 0     | 63.650       | 112.550  |
| 2014 | 5.933.000 | -      | 1.5   | 1%    | 41.500   | 95.500  | 0     | 0       | 8.900  | 20.500  | 0     | 58.000       | 108.400  |
| 2015 | 6.111.000 | -      | 1.5   | 1%    | 48.900   | 98.300  | 500   | 1.100   | 7.300  | 14.700  | 0     | 57.050       | 113.750  |
| 2016 | 6.294.000 | -      | 1.5   | 1%    | 50.400   | 87.800  | 500   | 900     | 7.600  | 13.300  | 0     | 51.000       | 109.500  |
| 2017 | 6.483.000 | -      | 1.5   | 1%    | 51.900   | 72.600  | 500   | 700     | 7.800  | 11.000  | 0     | 42.150       | 102.350  |
| 2018 | 6.677.000 | -      | 1.5   | 1%    | 36.100   | 39.600  | 400   | 500     | 5.400  | 6.000   | 0     | 23.050       | 64.950   |
| 2019 | 6.877.000 | 5.4    | 1.5   | 1%    | 37.150   | 30.400  | 400   | 400     | 10.350 | 8.500   | 0     | 19.650       | 67.550   |
| 2020 | 7.083.000 | 5.4    | 1.5   | 1%    | 38.200   | 21.100  | 400   | 300     | 10.650 | 5.900   | 0     | 13.650       | 62.900   |
| 2021 | 7.295.000 | 5.4    | 1.5   | 1%    | 39.400   | 11.900  | 3.950 | 1.200   | 10.950 | 3.400   | 0     | 8.250        | 62.550   |
| 2022 | 7.514.000 | 5.4    | 1.5   | 1%    | 40.600   | 2.000   | 4.100 | 200     | 11.300 | 600     | 0     | 1.400        | 57.400   |
| 2023 | 7.838.000 | 5.4    |       | %     | 43.000   | 0       | 1.000 | 0       | 12.000 | 0       | 3.000 | 0            | 53.000   |

| PERÍODOS                                                                                                                                                        |  | NÚMERO DE FACTURA |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------|
| <br>(415)7709998428324(8020)1251230234170223(3900)00000002037800(96)20230228 |  | 1251230234170223  |               |
|                                                                                                                                                                 |  | FECHA             | TOTAL A PAGAR |
| PÁGUESE ANTES DE                                                                                                                                                |  | 2023-02-14        | \$ 2.037.800  |

Esta liquidación oficial de impuesto predial unificado es clara, expresa y actualmente exigible; por lo tanto presta merito ejecutivo del que trata el artículo 828 del estatuto tributario nacional y se podrá ejecutar por medio de un proceso de cobro administrativo coactivo, contra esta liquidación oficial procede recurso de reconsideración.

**Leyenda predial**

Señor contribuyente esta factura se le aplico el descuento del 50% en la tasa de interés Ley 2277/2022 el valor del descuento es \$ 1.080.750

| VENCE      | IMPUESTO | INTERÉS   | DESCUENTO | S. AMB  | INT. AMB | S. BOM | INT. BOM | COMPEN. | OTROS | TOTAL |
|------------|----------|-----------|-----------|---------|----------|--------|----------|---------|-------|-------|
| 2023-02-28 | 779.950  | 1.784.600 | 3.000     | 168.350 | 3        |        |          |         |       |       |

|                                                                  |  |                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| EVITE INTERESES POR MORA EN EL PAGO, PÁGUE EN BANCOS AUTORIZADOS |  | <br>(415)7709998428324(8020)1251230234170223(3900)00000002037800(96)20230228 |  |
|------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                         |                     |                              |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|
| REFERENCIA CATASTRAL<br>010000540004001 | AVALÚO<br>7.838.000 | VALOR TOTAL<br>\$ 2.037.800  | FECHA VENCIMIENTO<br>2023-02-28 |
| PROPIETARIO<br>TEODORO GUTIERREZ CARLOS | CÉDULA<br>1081230   | DIRECCIÓN<br>K 10 7 09 13 17 |                                 |



Banco Agrario de Colombia

CTA: 3-8610-000017-6



CTA: 001307000200141294

\*Señor contribuyente al momento de imprimir su recibo debe hacerlo desde una impresora láser\*