
 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 1 de 22		

ANALISIS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

INTRODUCCIÓN

El Artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, estableció como deber de las entidades estatales el hacer, durante la etapa de planeación, el análisis del sector económico y de los oferentes. Este análisis nos debe permitir conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de este análisis nosotros como entidad estatal dejaremos constancia en estos documentos que hacen parte integral del proceso.



Es importante mencionar que la contratación pública tiene como objetivo final satisfacer las necesidades de la ciudadanía para el cumplimiento de los fines del Estado. La función de contratación debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la comunidad en correspondencia con las metas establecidas en el Plan de Desarrollo, a través de una adecuada administración de los recursos económicos públicos. Históricamente, el grueso de la inversión pública en Colombia destina la asignación de recursos económicos mediante el Plan Operativo Anual de Inversiones de cada entidad territorial. Por consiguiente, se presenta la necesidad identificada por la Entidad y la manera de satisfacerla, quiénes y de qué manera pueden proveer los bienes, obras y/o servicios que se necesitan y el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Así las cosas, la de planeación y política sectorial realiza el análisis del sector teniendo en cuenta la normatividad y el contexto social y económico del proyecto y aplica de forma general el análisis de las tres áreas del sector que se deben cubrir:

1. Aspectos generales del sector
2. Estudio de la demanda
3. Estudio de la oferta.

1. OBJETO

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS LLERAS RESTREPO, SEDE JOSE MARIA CORDOBA, CORREGIMIENTO CORRALITO MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

 NIT. 800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 2 de 22		

1.1 1.1. Clasificación UNSPSC

Teniendo en cuenta lo estipulado en el Artículo 2.2.1.1.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 y según el SISTEMA DE CODIFICACION ESTANDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS – UNSPSC. La clasificación de los bienes y servicios de acuerdo con el objeto del presente proceso de contratación, son los siguientes:

Relación de códigos UNSPSC relacionados con el proceso.

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	NOMBRE
72000000	72120000	72121406	SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS DE ESCUELAS
72000000	7210000	72101507	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

1. ASPECTOS GENERALES



El Sector de la Construcción constituye un apartado importante de la economía, tanto por el volumen que representa como por la cantidad de sectores industriales y productivos directa o indirectamente involucrados en él; y ha sido siempre una de las actividades que genera empleo desde su más mínimo detalle.

La construcción tradicional o con la ayuda de tecnología, contribuye a que la sociedad tenga infraestructura para vivienda, trabajo, producción y vialidad. Así, se podría mencionar un sin número de ejemplos que llegan a la misma conclusión: la construcción de cualquier tipo de estructura constituye el punto de partida para que el ser humano desarrolle sus actividades.

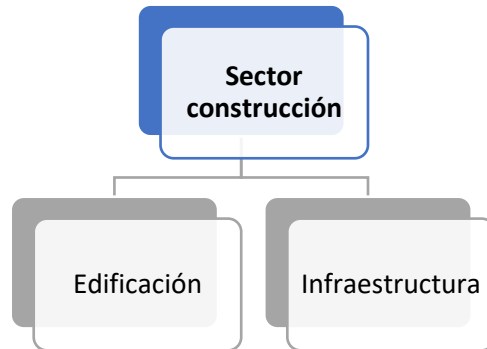
De acuerdo con (Camacol, 2019) El sector de la construcción se divide en dos grandes subsectores, denominados:

- Edificaciones, que hace referencia a las construcciones en altura que se categorizan de acuerdo con la destinación de su uso ocupacional, e
- Infraestructura, dedicada a la construcción de obras civiles, esta última desagregada también, de acuerdo con el uso.

Es importante indicar, que existe un importante número de empresas de sectores que, aunque no corresponden al core del sector de la construcción, se relacionan de forma indirecta.

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 3 de 22		

Estas hacen parte de la cadena productiva y son requeridas para el desarrollo de las actividades del sector constructor. Dentro de ellas, se encuentran los fabricantes de insumos, materiales y terminados, así como los proveedores de maquinaria, servicios, entre otros.



Para la descripción del subsector edificación correspondiente al sector de la construcción, el equipo técnico del proyecto tuvo en cuenta la clasificación que se indica en el capítulo K2 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) (Ministerio de ambiente, vivienda y desarrollo territorial, República de Colombia, 2010), el cual es considerado por el sector como de máxima relevancia, debido a su función regulatoria en cuanto a las condiciones estructurales con las que deben contar las construcciones en Colombia ante la ocurrencia de un sismo, preservando las condiciones de seguridad de los ocupantes.

El subsector de edificaciones se desagrega entonces, según esta clasificación, en dos grandes categorías asociadas a la destinación del uso ocupacional: residencial y no residencial, a saber:



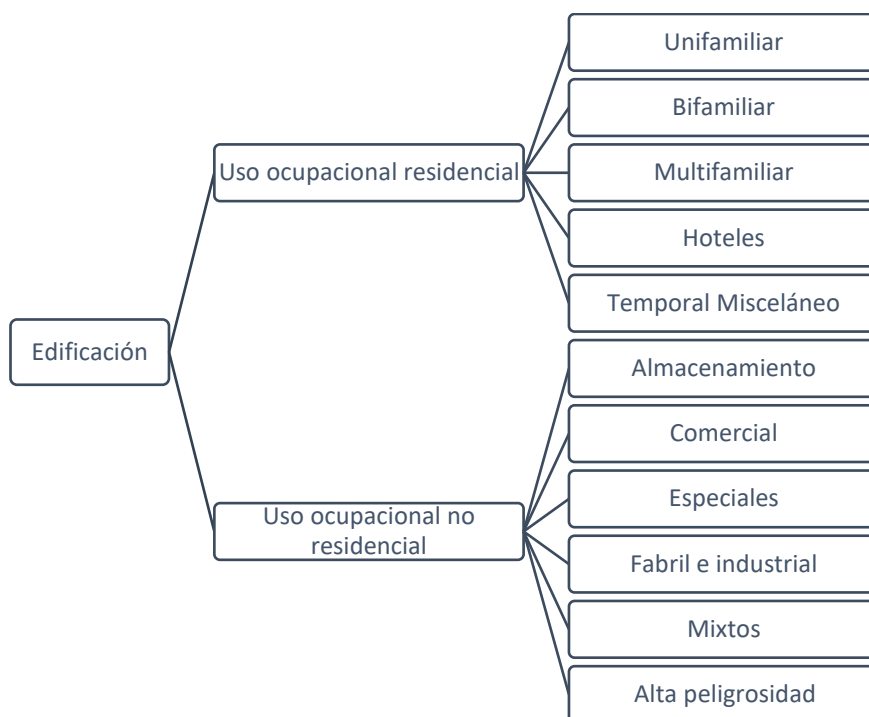
 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 4 de 22		

Gráfico 1 Categorías subsector edificación.



Fuente: Elaboración propia equipo técnico CAMACOL, 2019 con base en Estudio de Caracterización del Sector de la Infraestructura de Transporte, 2016, p. 8

(Camacol, 2019) indica que para el caso del subsector denominado infraestructura, se contemplan todas las obras civiles promovidas mayormente por el Gobierno Nacional y que tienen como objetivo el desarrollo de zonas urbanas y rurales en beneficio de la comunidad. Dentro de ellas se contemplan proyectos categorizados por su función.

De acuerdo con el Estudio de Caracterización del Sector de la Infraestructura de Transporte (Cámara Colombiana de la Infraestructura, SENA, 2016) se realiza la siguiente caracterización para el subsector infraestructura:



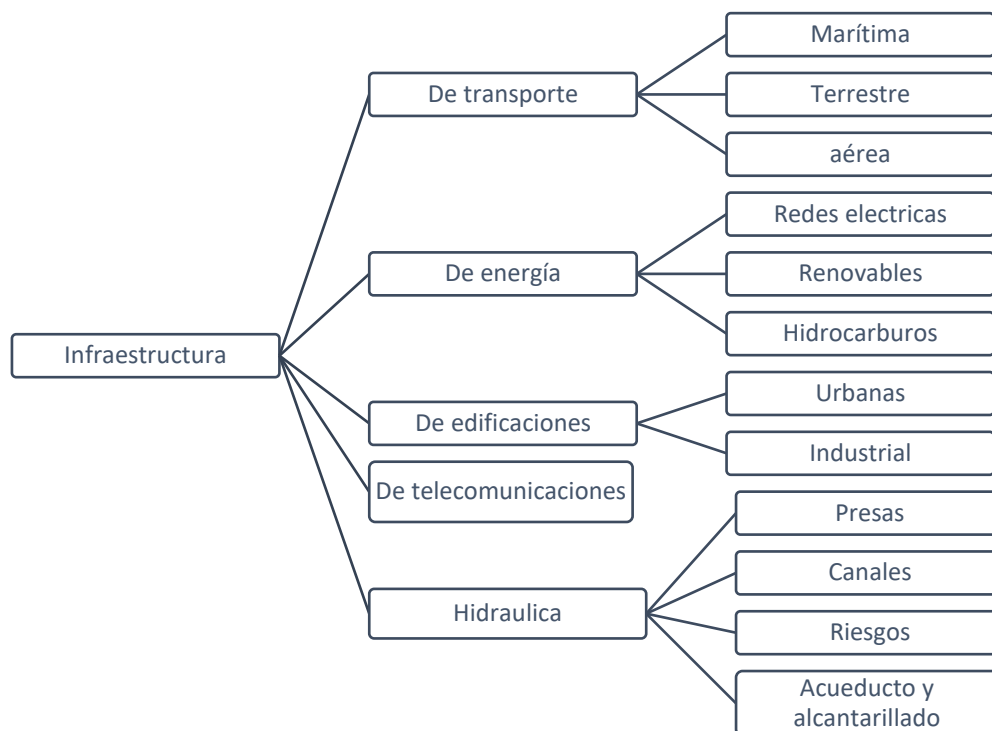
 NIT. 800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 5 de 22		



Gráfico 2 Categorías subsector infraestructura.



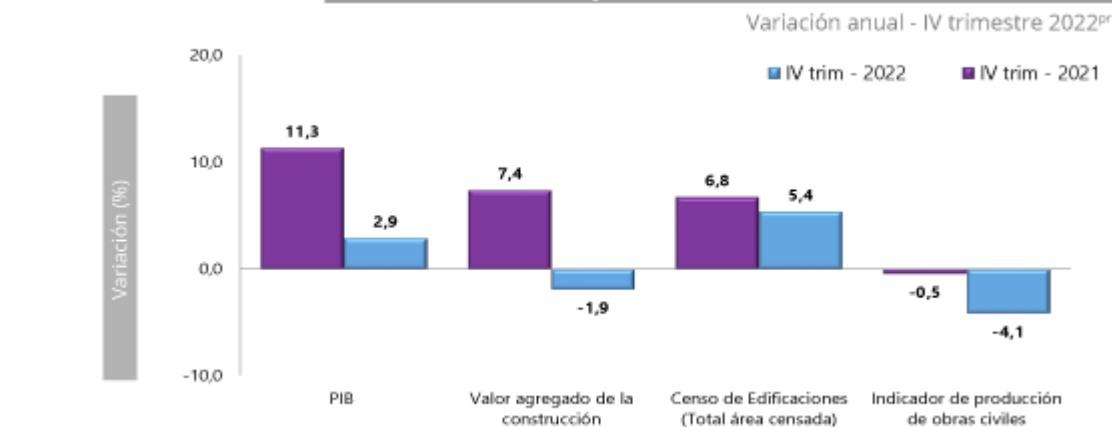
Fuente: Elaboración propia equipo técnico CAMACOL, 2019 con base en Estudio de Caracterización del Sector de la Infraestructura de Transporte, 2016, p. 8

1.1 ECONOMICO

De acuerdo con (DANE, 2023) En el cuarto trimestre de 2022 (octubre–diciembre), el PIB a precios constantes aumentó 2,9% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 1,9% en su variación anual que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-12,8%), la disminución de valor agregado de las actividades especializadas (1,1%) y el aumento registrado en el valor agregado de las edificaciones (4,0%) registrado en el valor agregado de las edificaciones.

 NIT. 800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 6 de 22		

Indicadores de coyuntura del sector de la construcción



Producto Interno Bruto (PIB) 1

Tomando la información de (DANE, 2023), en el cuarto trimestre de 2022 (octubre-diciembre), el PIB a precios constantes aumentó 2,9% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 1,9% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-12,8%); la disminución de (1,1%) del valor agregado de las actividades especializadas y el aumento (4,0%) registrado en el valor agregado de las edificaciones.

Empleo

En enero de 2023, el número de ocupados en el total nacional fue 21.492 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,5% de los ocupados. En enero de 2023, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,8%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 9,6% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2023, 1.402 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,6% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (612 miles de personas), que además presentaron una disminución del 12,4%, es decir, 86 mil personas menos con respecto a enero de 2022. Ver grafico



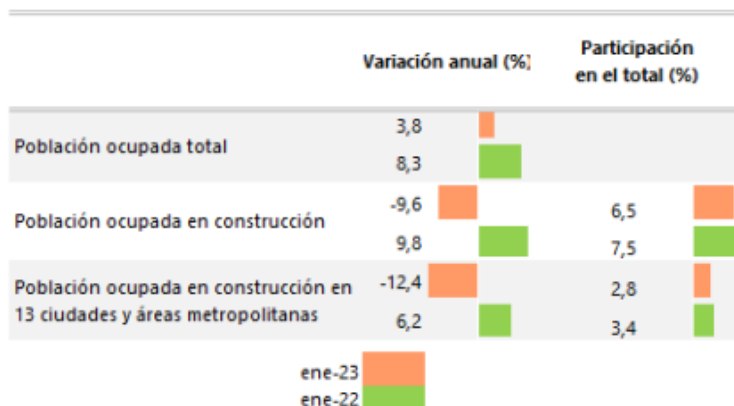
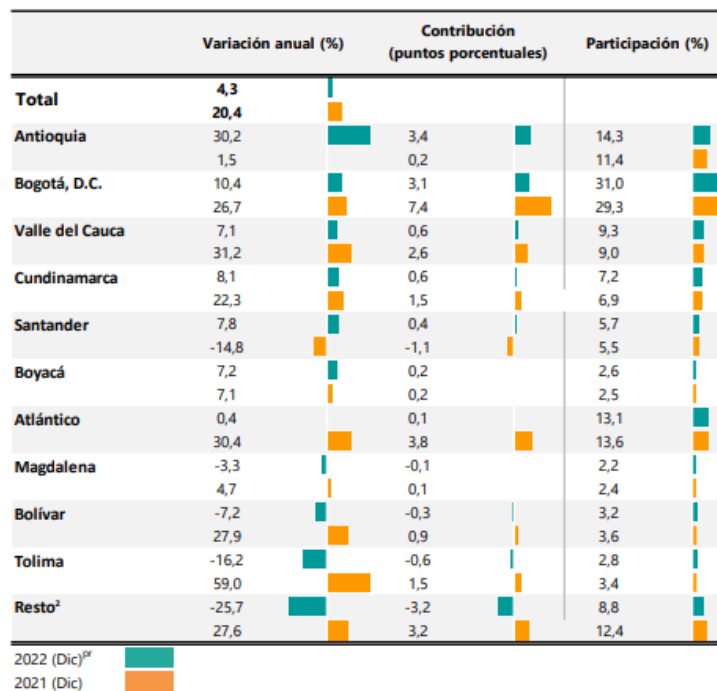
 NIT. 800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 7 de 22		

Gráfico 3 Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción





Fuente: DANE, GEIH

Gráfico 4 Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado.



Fuente: DANE, EC

 NIT. 800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 8 de 22		

Licencias de Construcción

De acuerdo con (DANE, 2023), en el año 2022 se licenciaron 3.103.461 m² lo que significó un crecimiento de 8,3% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2021. El área aprobada para vivienda presentó un aumento de 12,3%, al pasar de 2.295.959m² en diciembre de 2021 a 2.577.735 m² en diciembre de 2022; este resultado contribuyó con 9,8 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (8,3%).



En diciembre de 2022, se licenciaron 29.780 soluciones de vivienda; 16.174 viviendas de interés social (VIS) y 13.606 viviendas diferentes a interés social (No VIS), lo cual representó una variación en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social de 53,9% y para vivienda diferente de interés social de - 17,1% respecto el mismo mes del año inmediatamente anterior.

El crecimiento de 8,3% del área total aprobada en diciembre de 2022 es explicado principalmente por el aumento del área aprobada en Bogotá (107,9%), Magdalena (313,4%), Cundinamarca (11,3%) que aportaron en conjunto 16,8 puntos porcentuales a la variación total (8,3%). El área aprobada se concentró en Bogotá D.C (21,9%), y los departamentos de Cundinamarca (19,2%), y Antioquia (15,4%)

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. En enero de 2023, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual del 4,87%, en comparación con enero de 2022. Para edificaciones residenciales la variación mensual fue de 4,80% y aportó 3,14 puntos porcentuales a la variación mensual total (4,87%). Por su parte, para las edificaciones no residenciales la variación mensual fue de 5,02% y contribuyó con 1,73 puntos porcentuales a la variación mensual total (4,87%).

En cuanto a los destinos que más aportaron a la variación total del índice se tienen apartamentos (4,80%) y Comercio (5,04%) los cuales aportaron en conjunto 3,18 puntos porcentuales a la variación mensual total (4,87%).

 NIT. 800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 9 de 22		

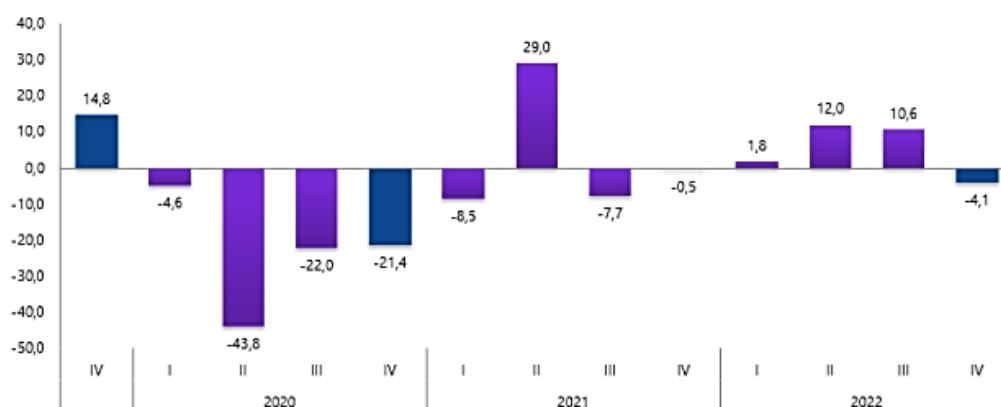
Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En enero de 2023, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 4,98%, con respecto a diciembre de 2022. Según tipos de construcción, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (5,25%), Construcciones en minas y plantas industriales (4.90%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (4,67%) contribuyeron con 4,28 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (4,98%).

Indicador de Producción de Obras Civiles

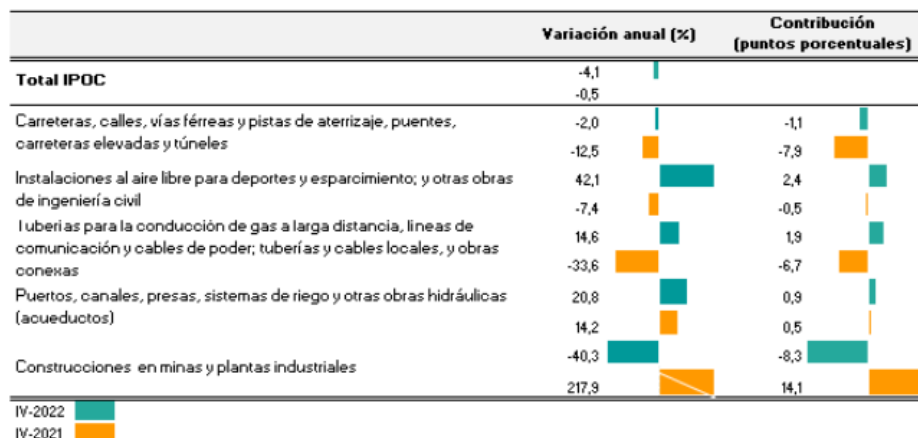
En el cuarto trimestre de 2022 (octubre–diciembre), el Indicador de producción de obras civiles registró una disminución de 4,1%, con relación al cuarto trimestre de 2021 y está explicado por el comportamiento negativo en dos de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró una disminución de 40,3% y restó 8,3 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un decrecimiento de 2,0% en su producción y aportó 1,1 puntos porcentuales negativos a la variación anual.

Gráfico 5 Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes)



Fuente: DANE, IPOC

Gráfico 6 Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción.





Fuente: DANE, IPOC

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, la subclase Centrales eléctricas (-54,6%) y Túneles (52,7%) son las subclases que más contribuyeron negativamente a la variación anual del IPOC (-4,1%) aportando en conjunto -9,4 puntos porcentuales. Por su parte, Cables locales y obras conexas (94,6%), Otras obras de ingeniería civil (33,5%), y Puertos, vías navegables e instalaciones conexas (433,6%), son las que más contribuyen positivamente a la variación anual del IPOC (-4,1%) aportando 5,6 puntos porcentuales.

Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

En el cuarto trimestre de 2022 (octubre–diciembre), el indicador de producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 12,8%, con relación al cuarto trimestre del año anterior. La disminución obedece a la variación de dos grupos de obra, Construcciones en minas y plantas industriales (-44,8%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (-10,8%) los cuales restaron en conjunto -15,3 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC a precios constantes (-12,8%). Vale la pena resaltar el aporte del subgrupo *instalaciones al aire libre para deportes, esparcimientos y otras obras de ingeniería* tubo una variación anual positiva del 28.8 %, la más alta en la medición.

 NIT. 800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	
	ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 11 de 22		

2.1 TECNICO

De acuerdo con (Prestan Serrano, 2017) La industria de la construcción ha ido de la mano con el sector Industrial lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo industrial. La industria de la construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

Con base a (DANE, 2023), se presentan indicadores relaciones con insumos usados en la industria de la construcción y que deben tener en cuenta para el proceso de contratación que se adelanta.

Indicador de Mezcla Asfáltica

La mezcla asfáltica es uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles especialmente en la construcción de vías. Su importancia se evidencia en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), haciendo parte de los diez productos con mayor peso de la canasta de materiales utilizados para la construcción de obras civiles. En diciembre de 2022, la producción de mezcla asfáltica fue 284.807 mil metros cúbicos y registró un aumento de 14,9% con relación a noviembre de 2022. Así mismo se despacharon 284.820 metros cúbicos al mercado nacional, lo que representó una variación de 14,9% con respecto a noviembre de 2022.



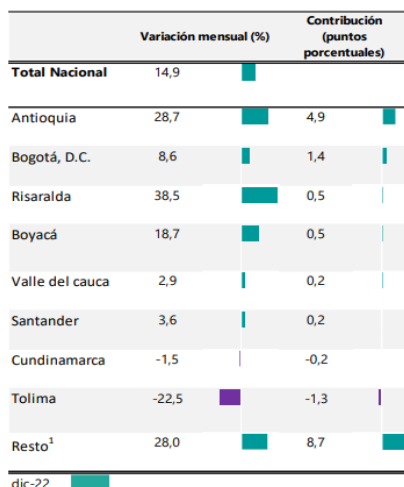
 NIT. 800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 12 de 22		

Gráfico 7 Variación y contribución mensual de los despachos de mezcla asfáltica, según departamento.



Fuente: DANE, IMA



El aumento del 14,9% de los despachos de mezcla asfáltica es explicado principalmente por el incremento en la producción mensual de Antioquia (28,7%) y Bogotá (8,6%) que aportaron en conjunto 6,3 puntos porcentuales a la variación mensual total del indicador (14,9%).

Producción de Cemento Gris

En enero de 2023, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.046.260 toneladas, con un crecimiento del 0,6% respecto a enero de 2022. Por otra parte, los despachos nacionales de cemento presentaron una disminución de 3,5% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior

Producción de Concreto Premezclado

En diciembre de 2022, la producción de concreto premezclado fue 574.260 mil metros cúbicos y registró un crecimiento de 4,3% con relación a diciembre de 2021. Este comportamiento es explicado principalmente por el aumento en la producción anual de Antioquia (30,2%), Bogotá D.C. (10,4%), Valle del Cauca (7,1%), Cundinamarca (8,1%) y Santander (7,8%), que aportaron en conjunto 8,1 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (31,0%), y los departamentos de Antioquia (14,3%), Atlántico (13,1%) y Valle del Cauca (9,3%).

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 13 de 22		



Los expertos de Pavco Wavin comparten las principales tendencias que tendrá el sector de la construcción en 2023 en Colombia:

Tecnología en tiempo real: De acuerdo con el Instituto Global McKinsey, el sector de la construcción es uno de los menos digitalizados. Sin embargo, para el avance de este sector es importante planificar, diseñar y construir para el futuro, y es en donde la tecnología tiene un papel relevante en su búsqueda por mejorar, revolucionar y disminuir su impacto en el medioambiente. Uno de los principales beneficios del uso de estas herramientas tecnológicas puede representar ahorros importantes en tiempos de instalación o listas de materiales precisas.

Atención en el cliente: La satisfacción de los consumidores es prioridad en la gran mayoría de las compañías y, para el sector de la construcción, no es la excepción. Los usuarios son cada vez más exigentes, se involucran y realizan procesos de comparación en busca de una transición hacia nuevas soluciones. También buscan encontrar el mejor costo-beneficio para tomar una mejor decisión de compra. De acuerdo con SAP y Oxford Economics, el 35% de las organizaciones de esta industria tiene como prioridad incrementar la satisfacción de sus clientes.

Sustentabilidad en la construcción: La sustentabilidad en la industria de la construcción está tomando cada vez mayor relevancia. Constructoras y usuarios finales están poniendo mayor atención en los proyectos que cumplen con las normas para brindar comodidad y seguridad, sin dañar al entorno. Además de haber considerado un plan de negocios o infraestructura, selección de consultores, de ubicación, tener un resumen del proyecto, fuentes de energía, etc., es importante contar con un plan ambiental que demuestre cómo el proyecto podrá mejorar la calidad de vida de los habitantes, sin comprometer los recursos.



Recurso hídrico: El sector de la construcción está cada más involucrada en el cuidado del agua y su tratamiento, como es el ahorro, reducción de consumo, eficiencia de uso, disminución de fugas, sistemas de distribución eficientes, su reutilización, entre otros. Por eso, con el objetivo de optimizar este vital recurso y hacer mayores esfuerzos en las acciones dirigidas a mejorar la distribución y manejo del agua. AquaCell, QuickStream y Novafort, son nuevas tecnologías y propuestas de Pavco Wavin, las cuales fueron concebidas en el marco de su propósito de crear soluciones eficientes y sostenibles para la construcción y la vida, para enfrentar el desafío del agua en términos de sistemas de captación de aguas lluvia y sistemas de drenaje eficientes.

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 14 de 22		



Marco Regulatorio

A continuación se enlistan algunas de la principales normas que hacen parte directa o indirecta del sector de la construcción en Colombia,

Norma	Autoridad	Año	Descripción
Ley 9	Congreso de la republica	1979	Por medio del Cual se dictan Medidas Sanitarias (Código Sanitario)
Convenio 167	OIT	1988	Convenio sobre seguridad y salud en la construcción
Ley 50	Congreso de la republica	1990	Por la cual se introducen reformas al Código Sustantivo del Trabajo y se Dictan otras disposiciones
Ley 100	Congreso de la republica	1993	Por la cual se crea el Sistema de Seguridad Social Integral
Decreto Ley 1295	Ministerio de Trabajo y Seguridad Social	1994	Por la cual se determina la organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales
Decreto 2694	Presidencia de la república	1994	Por el cual se expide la Tabla Unica para las indemnizaciones por pérdida de la capacidad laboral entre el 5% y 49.99% y la prestación económica correspondiente
Ley 400	Congreso de la republica	1997	Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistente
Ley 704	Congreso de la republica	2001	Se aprueba el Convenio 182 sobre la prohibición de las peores formas de trabajo infantil y la acción inmediata para su eliminación, adoptado por la Octogésima Séptima (87ª) Reunión de la O.I.T., Ginebra, Suiza, el diecisiete (17) de junio de mil novecientos noventa y nueve (1999).
Ley 776	Congreso de la republica	2002	Se dictan normas sobre la organización, administración y prestaciones del Sistema General de Riesgos Profesionales.
Decreto 1703	Presidencia de la republica	2002	Por el cual se adoptan medidas para promover y controlar la afiliación y el pago de aportes en el Sistema General de Seguridad Social en Salud.

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 15 de 22		

Ley 828	Congreso de la republica	2003	Por la cual se expiden normas para el control a la evasión del sistema de seguridad social
Decreto 728 de 2008	Ministerio de la Protección Social	2006	Se establecen las fechas de obligatoriedad del uso de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes y se modifica parcialmente el Decreto 1465 de 2005
Decreto 945	Presidencia de la republica	2017	Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones"
Ley 1846	Presidencia de la republica	2017	Se modifican los artículos 160 y 161 del Código Sustantivo del Trabajo y se dictan otras disposiciones
ISO 45001	ISO		Proporciona un marco proactivo tanto para prevenir como para responder a los incidentes de salud y seguridad.
Ley 1680.	Presidencia de la republica	2013	proyectos arquitectónicos que tengan en cuenta a las personas en condición de discapacidad
Decreto 926	Presidencia de la republica	2010	se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismorresistentes NSR-10.
Decretos 2525	Presidencia de la republica	2010	se modifica el Decreto 926 de 2010 y se dictan otras disposiciones
Decreto 092	Presidencia de la republica	2011	se reglamenta la contratación con entidades privadas sin ánimo de lucro a la que hace referencia el inciso segundo del artículo 355 de la Constitución Política
Decreto 340	Presidencia de la republica	2012	se modifica parcialmente el Reglamento de Construcciones Sismorresistentes NSR-10
Decreto 945	Presidencia de la republica	2017	se modifica parcialmente el Reglamento de Construcciones Sismorresistentes NSR-10



 NIT 800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	
	ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 16 de 22		

CONPES 3919	Consejo Nacional de Política Económica y Social	2018	Política Nacional de Edificaciones Sostenibles
Resolución 90708	Ministerio de Minas y Energía	2013	Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE.
Resolución 40122	Ministerio de Minas y Energía	2016	Se adiciona y modifica el Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público
Documento Compilatorio Resoluciones 330 de 2017 y 799 de 2021	Ministerio de vivienda ciudad y territorio	2021	Documento Compilatorio Resoluciones 330 de 2017 y 799 de 2021
Resolución 0548 de 26 de julio de 2022	Ministerio de vivienda ciudad y territorio	2022	Por la cual se adiciona un artículo transitorio a la Resolución 799 de 2021
Resolución No. 0330	Ministerio de vivienda ciudad y territorio	2017	Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS
NTC 1500	ICONTEC		Código colombiano de fontanería
CCP-14	Invias	2015	Norma Colombiana de Diseño de Puentes
Manual de diseño de pavimento de concreto	Invias	2008	
Ley 80	Congreso de la republica	1993	Cual se expide el estatuto general de contratación de la administración pública
Decreto 1082	DNP	2015	Decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional

Fuente: **El autor**



2. ANALISIS DE LA DEMANDA

Es necesario analizar cómo en el pasado se ha conseguido el bien, obra o servicio, teniendo en cuenta la modalidad de contratación, el objeto del contrato. En tal sentido se enlistan los últimos contratos del sector y modalidad de contratación que ha demandado la entidad y otras entidades.

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 17 de 22		

Procesos demandados por la entidad

<u>MHC</u> <u>¿ MC</u> <u>¿ 063</u> <u>-</u> <u>2015</u>	Contratación Mínima Cuantía	Liquidado	CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESTAURANTE ESCOLAR DEL INSTITUTO EDUCATIVO ANTONIO MARTÍNEZ DELGADO SEDE LE PROGRESO, MUNICIPIO DE HATO COROZAL ¿ CASANARE	Casanare : Hato Corozal	\$17.964.326,00	Fecha de Liquidación 30-12-2015
<u>MHC</u> <u>¿ MC</u> <u>¿ 027</u> <u>-</u> <u>2015</u>	Contratación Mínima Cuantía	Liquidado	CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL CENTRO EDUCATIVO DE LA VEREDA ALTAMIRA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE. VALOR	Casanare : Hato Corozal	\$18.025.346,00	Fecha de Liquidación 29-07-2015
<u>MHC</u> <u>¿ MC</u> <u>¿ 016</u> <u>-</u> <u>2015</u>	Contratación Mínima Cuantía	Liquidado	CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO EDUCATIVO DE LA VEREDA EL CAJARO DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE	Casanare : Hato Corozal	\$18.000.484,00	Fecha de Liquidación 27-05-2015
<u>SMC</u> <u>- 016</u> <u>-</u> <u>2020</u>	Contratación Mínima Cuantía	Liquidado	CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS AULAS Y UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS HERNANDEZ VARGAS SEDE LAS TAPIAS VEREDA LAS TAPIAS DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL CASANARE	Casanare : Hato Corozal	\$23.942.526,00	Fecha de Liquidación 30-12-2020
<u>SMC</u> <u>027-</u> <u>2021</u>	Contratación Mínima Cuantía	Liquidado	CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE AULA ESCOLAR EN EL INSTITUTO EDUCATIVO SIMÓN BOLIVAR VEREDA CHIRE MUNICIPIO DE HATO COROZAL DEPARTAMENTO DE CASANARE	Casanare : Hato Corozal	\$25.397.656,00	Fecha de Liquidación 05-11-2021



 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 18 de 22		

<u>SMC-</u> <u>040-</u> <u>2021</u>	Contratación Mínima Cuantía	Liquidado	CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA AULA ESCOLAR ANTONIO MARTINEZ DELGADO DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL CASANARE	Casanare : Hato Corozal	\$20.800.000,00	Fecha de Liquidación 28-12-2021
---	-----------------------------------	-----------	---	--	-------------------------------	-----------------	---------------------------------------



3. ANALISIS DE LA OFERTA

De acuerdo con la base de datos de la cámara de comercio las empresas que pueden proveer el bien o servicio del presente proceso se enlista a continuación:



ITEM	NOMBRE
1	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS DEL CASANARE S.A.S
2	TERRA INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.
3	CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS ALMA E.U
4	FUNDACION EMPRENDER
5	CONSULTORIA CONSTRUCCION Y MONTAJES E.U.
6	V & G CONSTRUCCIONES CIVILES LTDA
7	CONSTRUDICO SERVICE S.A.S.
8	CONSTRUCCION Y GESTION DE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S
9	ESTRUCTURAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S. ZOMAC
10	INCOLG CONSTRUCCIONES ZOMAC SAS
11	ASESORIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y PETROLERAS- ACIPETROL S.A.S
12	MC INGENIERIA CONSULTORIA Y GESTION SAS
13	DISEÑO & TOPOGRAFIA CONSTRUCCIONES SAS
14	CONSTRUCTORA DE LOS LLANOS SAS
15	DISEÑOS SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES METALMECANICOS S.A.S.
16	JM&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
17	BCO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
18	MARTMER CONSTRUCTORA SAS
19	ASOCIACION DE CONSTRUCTORES DEL CHARTE
20	JIMENEZ & MEDINA CONSULTORES S.A.S.
21	JAIRO DAZA CONSTRUCCIONES Y MONTAJES S.A.S. ZOMAC
22	CONSTRUCTORA BRASEN S.A.S.

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 19 de 22		

23	CRESSE CONSULTING SAS
24	A.B.R. CONSTRUCCIONES SAS
25	CONSTRUTEC INGENIERIA S.A.S.
26	LS2 - SERVICIOS SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES SAS
27	GECONS PASION POR LA INGENIERIA S.A.S
28	CONSULTORIA DISEÑOS CONSTRUCCIONES MARIO SAS
29	TAUROSERVICES CONSTRUCCIONES S.A.S.
30	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES A&A S.A.S.
31	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S
32	PAEZ MILTON CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA
33	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA V&B S.A.S
34	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA DE COLOMBIA SAS
35	CONSTRUCCION ARQUITECTURA Y MONTAJES DE INGENIERIA S.A.S.
36	S&V DISEÑO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
37	CONSTRUCENTER INGENIERIA S.A.S.
38	FUNDACION CONSTRUYENDO CAMBIO Y FUTURO PARA CASANARE
39	CONSTRUCTORA TECO SAS
40	ASOCIACION PARA LA CONSERVACION AMBIENTAL EL DESARROLLO RURAL Y LA EXTENSION AGROPECUARIA
41	CONSTRUAR OBRAS CIVILES S.A.S
42	ESTUDIOS CONSTRUCCIONES MONTAJES Y ARQUITECTURA S.A.S.
43	GEOTECNIA CONSTRUCCION MONTAJES Y SUMINISTROS S.A.S.
44	CONSTRUCCION DE OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.
45	GEICCO-GESTION AMBIENTALINGENIERIACONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
46	T.M.C CONSTRUCCIONES S.A.S
47	GUAFAL HORQUETA CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS S.A.S.
48	INGENIERIA TECNOLOGIA CONSTRUCCION Y VIAS INTECVIAS S.A.S
49	FUNDACION CONSTRUYENDO PATRIA
50	CONSTRUCCION CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES - SHJ CIVINCON SAS
51	ABEL ALVARADO CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
52	INGECONSUL INGENIERIA S.A.S.
53	AIMA ASESORES CONSTRUCTORES SAS
54	SAVA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A.S.
55	CONSTACARE SAS
56	CONSTRUCCIONES Y ALQUILER DE EQUIPOS LA ROCA S.A.S.
57	CONSTRUCTORA SABANA DEL ORIENTE S.A.S
58	SERVICONSTRUCCIONES DEL ORIENTE SAS
59	ACEVEDO MONTAÑEZ CLAUDIA CONSUELO

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 20 de 22		

60	OROZCO INGENIEROS & CONSULTORES SAS
61	INTELECT CONSTRUCCIONES S.A.S.ESP
62	CONSTRUCCIONES SILVA & VARGAS LTDA
63	CONSULTEC DEL LLANO S.A.S.
64	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES PETROLEROS DE COLOMBIA S.A.S
65	ACOSTA & ACOSTA CONSTRUCCIONES S.A.S. EN REORGANIZACION
66	CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES ENERGETICAS S.A.S.
67	TRANSPORTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION CANAGUARIOS S.A.S
68	BETEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
69	CONTECOC CONSTRUCCIONES TECNICAS DE OBRAS CIVILES E.U.
70	CONSTRUCCION INNOVACION Y DESARROLLO TECNOLOGICO S.A.S.
71	CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS B. Y C. S.A.S
72	ARDCO CONSTRUCCIONES S.A.S
73	CONSTRUCCIONES URIBE URIBE SAS
74	PRIMEX CONSTRUCCIONES S.A.S.
75	CONSTRUCCIONES ELECTRICAS DE COLOMBIA SAS
76	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FZ S.A.S
77	DISEÑO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION DIARCO S.A.S.
78	ELECTROLINEAS Y CONSTRUCCIONES LTDA ELECON LTDA

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 21 de 22		

4. Conclusiones

El sector de la construcción continúa demostrando que es el motor de la economía en el país, la capacidad para generar empleos, dinamizar los mercados locales y regionales, además de mejorar la calidad de vida es preponderante para el desarrollo del país.

La sector se ha mantenido gracias a la inversión pública y privada, sin embargo se debe tener en cuenta los cambios en los precios producto de las alertas de una posible recesión económica, la altas tasas de interés de los bancos así como el alza en la inflación.

Que es importante para la economía del municipio tener en cuenta en los procesos de selección la mano de obra y proveedores locales, teniendo en cuenta las tasas de desempleo que presenta el municipio y los efectos en la dinámica económica del municipio producto de la pandemia de 2020.



Ana Fernanda Soto Daza

Secretaria de planeación y política sectorial

Proyectó

Yeferson Peñaloza Riay

Profesional Contratado OAJ

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	01	
	ANALISIS DEL SECTOR	Fecha	19-12-2014	
		Página 22 de 22		

5. Referencias

- Camacol. (Octubre de 2019). Marco Nacional de Cualificaciones - Colombia. Ministerio de Educación. https://www.colombiaaprende.edu.co/sites/default/files/files_public/2021-08/caracterizacion-sector-construccion.pdf
- DANE. (Marzo de 2023). Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC). Colombia. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>
- Prestan Serrano, C. J. (2017). <https://www.gestiopolis.com>. <https://www.gestiopolis.com/analisis-del-sector-la-construccion-colombia/>