

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-PO2	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	02	
	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	Fecha	27-12-2016	
		Página 1 de 3		

ANEXO

ANÁLISIS DEL SECTOR

RESPONSABLE DEL ESTUDIO

El Municipio de Hato Corozal, de conformidad con lo reglamentado en el Decreto 1082 de 2015, y las directrices dadas por la Agencia Nacional para la Contratación Estatal, procede a realizar Estudio del Sector del Estudio Previo cuyo Objeto es " **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE**", el cual va a servir para la estructuración del proceso de selección del contratista, a fin de adquirir el bien o servicio que satisfaga la necesidad identificada.

ESTUDIO DE MERCADO

PRECIOS DE REFERENCIA

El valor del presupuesto oficial para llevar a cabo la realización del objeto es la suma de **DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATRO PESOSM/CTE (\$19.995.004.00)**, y se ha calculado con base en los requerimientos técnicos del proyecto, en los precios de referencia de la Secretaria de Planeación y Política Sectorial de la Administración Municipal, la cual cuenta con la sistematización de la información en bases de datos bajo la plataforma Microsoft Acces, en CONSTRUPLAN NG versión 1.5 de LEGIS S.A – CONSTRUADATA, este contiene las diferentes actividades con sus rendimientos por ítem, su base de insumo se actualiza por medio de estudio de mercado local y grandes proveedores nacionales, costos de transporte y facilidad de adquisición.

El presupuesto oficial fue elaborado por la secretaria de planeación y política sectorial, el valor total estimado comprende costos directos e indirectos, incluyendo los impuestos, tasas, contribuciones y demás costos inherentes a la obra, el cual se anexa en documento separado y hace parte integral del estudio previo.

El cálculo estimado para adelantar el proyecto objeto de este estudio previo es de de **DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATRO PESOSM/CTE (\$19.995.004.00)**, producto de las cantidades de obra por el valor unitario de cada una de las actividades consideradas, incluyendo los costos de mano de obra, equipo, transporte, así como de los costos causados por la Administración, los imprevistos y la utilidad (AIU 30%),

A continuación se relacionan los impuestos, tasas o contribuciones que deben ser tenidos en cuenta al momento de estructurar la propuesta:

- Estampilla Pro cultura correspondiente al 2,0% del valor total del contrato.
- Estampilla Pro anciano correspondiente al 4% del valor total del contrato.
- El impuesto de Industria y Comercio correspondiente al 10 x mil del valor total del contrato.
- Otros cargos: Pólizas del contrato, y demás tributos que le sean aplicados.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

De conformidad con los lineamientos de Colombia Compra, se procede a realizar el análisis de la demanda teniendo en cuenta las condiciones en las cuales se ha adquirido el bien o servicio, objeto del Proceso de Contratación que nos ocupa.

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-PO2	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	02	
	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	Fecha	27-12-2016	
		Página 2 de 3		

Para ello se consultó la página www.colombiacompra.gov.co y los procesos registrados en el SECOP, se evidenció la siguiente información de los procesos contractuales adelantados en los últimos años por parte del Municipio, encontrándose procesos celebrados cuyos objetos tienen relación directa con la presente contratación, los cuales se relacionan a continuación:

Sector	Servicio			
Clasificación código UNSPSC	72101510			
Descripción del Bien o Servicio	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento			
N° DEL PROCESO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	CUANTIA
MHC – MC – 030 – 2019	Mínima Cuantía	Alcaldía Municipal hato corozal	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL UBICADA EN LA CALLE 9 No. 11 - 09 PARA USO INSTITUCIONAL EN EL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE	\$17.486.816,00
Sector	obra			
Clasificación código UNSPSC	72152605			
Descripción del Bien o Servicio	Servicio De Instalación Y Reparación De Cielorrasos			
	Menor cuantía	Alcaldía Municipal hato corozal	REALIZAR LA ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE	\$ 17,999,710,00
Sector	obra			
Clasificación código UNSPSC	72103300			
Descripción del Bien o Servicio	Servicios De Mantenimiento Y Reparación De Infraestructura			
MHC – MC – 016 – 2015	Mínima Cuantía	Alcaldía Municipal hato corozal	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO EDUCATIVO DE LA VEREDA EL CAJARO DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE	\$ 18,032,971,00

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Para el análisis se han identificado en primer lugar las empresas que se encuentran inscritas en la cámara de comercio y que han participado tanto como oferentes así como contratistas en procesos que han llevado a

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-PO2	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
		Versión	02	
	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	Fecha	27-12-2016	
		Página 3 de 3		

cabo la Administración en las ultimas vigencias, y es así como en este orden de ideas relacionamos los siguientes oferentes que participaron en los dichos procesos y cuyos datos se encuentran en el sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP.

PARTICIPACIÓN COMO OFERENTES EN PROCESOS	

Ing. **EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA**
Secretario de Planeación y Política Sectorial
Municipio Hato Corozal Casanare

Elaboro: Ana Fernanda Soto
Profesional Contratado SPPS