


 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANÁLISIS DEL SECTOR		Página 1 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

ANÁLISIS DEL SECTOR RELATIVO AL OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA PARA SELECCIONAR EL PROVEEDOR PARA LA “MANTENIMIENTO DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DEL BARRIO EL PROGRESO, MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE”

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	4
1. ASPECTOS GENERALES	5
1.1. DEFINICIONES	7
1.2. ASPECTOS ECONÓMICOS	8
Resultados generales	9
1.2.3 Variación año corrido (I – II trimestre de 2020Pr / I – II trimestre de 2019)	12
1.2.1 Producto Interno Bruto (PIB)	13
1.2.2 Empleo	14
2. VARIABLES ECONÓMICAS QUE AFECTAN EL SECTOR	15
2.1 inflación	15
gráfico 7. inflación	15
2.2 variación del salario mínimo	16
2.3 tasa de cambio:	17
2.4 Desempleo:	17
2.5 perspectivas	17
3. CONTEXTO TECNICO	18
3.1 cambios e innovaciones tecnológicas del sector	18
3.1.1 Concreto traslúcido.	18
3.1.2 Aerogel	18
3.1.3 Pintura solar	18
3.1.5 Robot de construcción	19
3.2 CONTROL DE CALIDAD	19
3.2.1 A Un Proyecto De Construcción	19
3.2.2 En los materiales de construcción	19



 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 2 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

4.	ESPECIFICACION TECNICAS	20
5.	ASPECTOS REGULATORIO	21
6.	ESTUDIO DE LA DEMANDA	24
6.1	Demanda Interna	24
6.2	histórico otras entidades	25
7.	ESTUDIO DE LA OFERTA	27
7.1	mercado local	27
8.	ANÁLISIS REQUISITOS HABILITANTES DEL SECTOR	28
8.1	capacidad financiera y de organización	28
8.1.1	Definición De Indicadores	29
8.1.2	Histogramas de los Indicadores de Capacidad Financiera	30
8.1.3	Indicadores Financieros	31
8.1.4	Capacidad Organizacional	32
8.2	CRITERIOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	33
8.2.1	Registro Único Tributario	33
8.2.2	Registro Único de Proponentes	33
8.2.3	Capacidad organizacional	34
8.2.4	Indicadores Financieros	35
8.2.5	Información financiera para proponentes extranjeros	36
8.3	Criterios de Capacidad Jurídica y Técnica	36

Gráficos

1	GRÁFICO. ÍNDICE Y VARIACIÓN ANUAL DE LOS PAGOS EN OBRAS CIVILES	9
---	---	---



 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 3 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

2 GRÁFICO. ÍNDICE Y VARIACIÓN ANUAL DE LOS PAGOS DE CARRETERAS, CALLES, CAMINOS, PUENTES, CARRETERAS SOBREELEVADAS, TÚNELES Y CONSTRUCCIÓN DE SUBTERRÁNEOS TOTAL NACIONAL – SERIE EMPALMADA	10
3 GRÁFICO. ÍNDICE Y VARIACIÓN ANUAL DE LOS PAGOS DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA	11
4 GRÁFICO. VARIACIÓN ANUAL DEL PIB TOTAL, VALOR AGREGADO CONSTRUCCIÓN Y SUBSECTORES (A PRECIOS CONSTANTES).....	13
5 GRÁFICO. PIB TOTAL, VALOR AGREGADO DE LA RAMA CONSTRUCCIÓN PARA PRINCIPALES PAÍSES DE LATINOAMÉRICA	14
6 GRÁFICO. VARIACIÓN Y PARTICIPACIÓN ANUAL DE LA POBLACIÓN OCUPADA Y EN LA RAMA DE ACTIVIDAD CONSTRUCCIÓN	15
7 GRÁFICO. INFLACIÓN	15
8 GRÁFICO. TASA DESEMPLEO	17

Cuadros

1 CUADRO. VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL DE LOS PAGOS SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN TOTAL NACIONAL.....	9
2 CUADRO. VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL DE LOS PAGOS DE CARRETERAS, CALLES, CAMINOS, PUENTES, CARRETERAS SOBREELEVADAS, TÚNELES Y CONSTRUCCIÓN DE SUBTERRÁNEOS POR TIPO DE ENTIDAD	11
3 CUADRO. VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN AÑO CORRIDO DE LOS PAGOS SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN TOTAL NACIONAL 2020PR (II TRIMESTRE).....	12
4 CUADRO. VARIACIÓN DEL SMMLV	16
5 CUADRO HISTÓRICO DEMANDA INTERNA	25
6 CUADRO HISTÓRICO OTRAS ENTIDADES	26
7 CUADRO. OFERTA NACIONAL	27
8 CUADRO. OFERTA LOCAL	28

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 4 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada



INTRODUCCIÓN

En cumplimiento con lo establecido en el **Artículo 2.2.1.1.1.6.1** del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, estableció la obligación a las Entidades de realizar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto a contratar desde la perspectiva Legal, Comercial, Financiera Organizacional, Técnica y de Análisis del Riesgo. En consecuencia, la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector Versión G-EES-02, establece que la estructura a seguir con el propósito que la Entidad Estatal conozca claramente:

- (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla;
- (b) definir el sector o mercado al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios y hacer el análisis correspondiente
- (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y
- (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Por lo que la Alcaldía Municipal de Hato Corozal -Casanare realiza el análisis al sector relacionado con el MANTENIMIENTO DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DEL BARRIO EL PROGRESO, MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE siguiendo la guía “G-EES-02” de Colombia Compra Eficiente, la estructura para determinar el análisis del sector es:

- I. Aspectos Generales
- II. Estudio de la Oferta
- III. Estudio de la Demanda
- IV. Análisis Requisitos Habilitantes

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 5 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

1. ASPECTOS GENERALES

El presente estudio del sector tiene como objetivo evaluar el mercado para el MANTENIMIENTO DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DEL BARRIO EL PROGRESO, MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE. En este sentido se hará un análisis dentro de las generalidades de los aspectos económicos, aspectos técnicos, aspectos regulatorios, entre otros.



Para el presente estudio se tuvo en cuenta que la Constitución Política prevé en el Artículo 2º que son fines del Estado: “Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación...”, defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Que al Municipio de Hato Corozal de conformidad con el artículo 311 de la Constitución Política como entidad fundamental de la división político administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

Son derechos fundamentales de los niños... y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión. La familia, la sociedad y el estado tienen la obligación de asistir y proteger al niño para garantizar su desarrollo armónico e integral y el ejercicio pleno de sus derechos. Cualquier persona puede exigir de la autoridad competente su cumplimiento y la sanción de los infractores.

Igualmente la constitución política de Colombia en el capítulo II. “de los derechos sociales, económicos y culturales”, artículo 52 contempla el derecho al deporte así: “se reconoce el derecho de todas las personas a la recreación, a la práctica del deporte y el aprovechamiento del tiempo libre. El estado fomentará estas actividades e inspeccionará las organizaciones deportivas, cuya estructura y propiedad deberán ser democráticas”. Este artículo fue modificado por el acto legislativo 002 de 2000 que expresa: “el ejercicio del deporte, sus manifestaciones recreativas, competitivas y autóctonas tiene como función la formación integral de las personas, preservar y desarrollar una mejor salud en el ser humano. El deporte y la recreación forman parte de la educación y constituye gasto público social.

Se reconoce el derecho de todas las personas a la recreación a la práctica del deporte y al aprovechamiento del tiempo libre. El Estado fomentará estas actividades e inspeccionará, vigilará y controlará las organizaciones deportivas y recreativas cuya estructura y propiedad deberán ser democráticas.

La ley 181, del 18 de febrero de 1995 o ley del deporte destaca en el artículo 2, en cuanto a la necesidad de la creación de un sistema nacional del deporte, la recreación, la educación física, el aprovechamiento del tiempo libre y la educación extra escolar, así como las funciones de los entes deportivos municipales, expresadas en el artículo 69 de la misma ley, en cuanto determina su articulación con los actores sociales, asunto propio de esta indagación. También está la ley 715 de 2001 que nos habla de coordinar acciones entre los municipios orientadas a desarrollar programas y actividades que permitan fomentar la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre en el territorio departamental, Planear y desarrollar programas y actividades que

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 6 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

permitan fomentar la práctica del deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la educación física en su territorio.



De acuerdo a lo anterior en el barrio El Progreso del municipio de Hato Corozal existe un escenario deportivo, el cual reúne un gran número de personas en todo el día donde practican diferentes deportes como lo es microfútbol, básquet, voleibol también se cuenta con un parque infantil y biosaludable al lado de la cancha cubierta donde asisten muchos niños y jóvenes a jugar y hacer deporte con más demanda en la horas de la tarde. Ocasionalmente se realizan campeonatos que implican contar con una infraestructura adecuada para su desarrollo, detectándose situaciones que van en contravía a las actividades a realizar, reduciéndose así el rendimiento de los deportistas.

De acuerdo a ello y en cumplimiento a lo expresado en el Plan de Desarrollo “Hato Corozal Alto y Sostenible 2020-2023” dentro de la línea estratégica; Hato Corozal semillero de proyectos para el desarrollo y la inclusión social SECTOR: Deporte y Recreación, Contemplados en el PROGRAMA: Deporte y Recreación “apuesta por mejor uso del tiempo libre”; se encuentra inmerso en la meta: Realizar mantenimiento a escenarios deportivos y recreativos. Cuyo objetivo es realizar el mantenimiento y adecuaciones a la infraestructura deportiva y recreativa para que se articulen con las acciones de mejoramiento de uso del tiempo libre, de manera que sean adecuadas y suficientes para atender las necesidades de la población del Municipio.

Es por esto que la Administración Municipal realizará el mantenimiento del escenario deportivo y recreativo de la cancha multifuncional del barrio el progreso, el cual evidencia deterioro en los tableros de canchas, la pintura de la placa con su demarcación y las cuatro graderías existentes, lo cual motiva a realizar una intervención inmediata soportada con una visita técnica en donde se evidencia el estado actual del escenario y sus posibles intervenciones para mejorar dicha cancha.

Todo lo anterior, es motivado por dos razones primordiales, la primera es lograr aumentar el índice de la práctica del Deporte y poder realizar actividades recreativas en el municipio de Hato Corozal, mejorando las condiciones de los escenarios deportivos existentes adquiriendo hábitos y estilos de vida saludables al igual que aprovechar el tiempo el libre, logra con actividades Recreo Deportivas y buenos espacios para las prácticas de estas actividades. La segunda razón, es basada en la realización de juegos Inter docentes en el 2021, para lo cual, se requiere el mejoramiento de escenarios deportivos que cumplan con los requisitos mínimos de demarcación para la participación en estos mismos. En vista de la necesidad se le realizara diferentes arreglos como: limpieza de muros y pedestales, resane y pintura, líneas de demarcación de la cancha, tablero de baloncesto, mantenimiento a las instalaciones eléctricas entre otras.

Se identifica como problema principal el estado de deterioro en que se encuentra el escenario existente generando la poca iniciativa de la población involucrada para realizar prácticas deportivas y/o recreativas. Son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad física para practicar este deporte. Los espacios existentes están deteriorados y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades. Los escenarios que están en buenas condiciones no son de uso público. Son escasos los programas de fomento al deporte y por eso hay bajo interés por las prácticas deportivas. Ante la carencia de programas de fomento al deporte el uso de tiempo libre de la población se desvía hacia actividades que no siempre son sanas, como el alcoholismo, consumo de drogas y se incrementa el sedentarismo que conlleva la tendencia a la obesidad. Las personas con talento para el deporte al no contar con espacios apropiados ni apoyo buscan alternativas fuera de la

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 7 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada



localidad y esto hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte. Es por ello que la Administración Municipal debe velar por la adecuación de los escenarios deportivos y recreativos en el Municipio, los cuales se deben encontrar en condiciones óptimas de funcionamiento para prestar el servicio requerido.

Para proceder con el presente análisis del sector se realizará el análisis del mercado, el análisis de la demanda y el análisis de la oferta, así;

1.1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el presente documento con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que a continuación se indica. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el Artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos a continuación deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

DEFINICIONES	
Análisis del Sector	Es el estudio de mercado que realiza la Entidad relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.
Activo Corriente	Es el activo corriente susceptible de convertirse en dinero en efectivo en un periodo inferior a un año.
Capacidad Financiera	Son las condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los Proponentes a través de su liquidez y endeudamiento.
Capacidad Organizacional	Es la capacidad organizacional es la aptitud de un Proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. Son aquellos contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015
Estudios Previos	Es la justificación jurídica, técnica, económica y financiera del proyecto que realiza la Entidad de acuerdo con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.
Requisitos Habilitantes	Son la Capacidad Jurídica, las condiciones de Experiencia, la capacidad financiera y la Capacidad de Organización Técnica de los proponentes, en los términos de la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 2.2.1.1.1.6.2 del Decreto 1082 de 2015, que son los requisitos que deben cumplir los proponentes, en los términos de la “Ley Aplicable” y del presente Documento.
Proponente	Es la persona o el grupo de personas que presentan una oferta para participar en el Proceso de Contratación.

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 8 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

Utilidad Operacional	Son los ingresos, costos y gastos operacionales relacionados directamente con el objeto social de la empresa, con su actividad principal, dejando de lado los gastos e ingresos no operacionales, es decir, aquellos ingresos diferentes a los obtenidos en el desarrollo de la actividad principal de la empresa, ingresos que por lo general son ocasionales o que son accesorios a la actividad principal.
SECOP	Es el Sistema Electrónico para la Contratación Pública.
SIREM	Es el Sistema de Información y Reporte Empresarial de la Superintendencia de Sociedades.

1.2. ASPECTOS ECONÓMICOS



El sector de la construcción es uno de los sectores con mayor crecimiento en la económica colombiana, además de ser una de las industrias más antiguas, dinámicas y superior a otros importantes sectores del país como la minería o las actividades de servicios, puesto que es una de las que más aporta al crecimiento de los países.

La cadena de valor de la construcción, que dinamiza cerca subsectores de 30 subsectores de la economía, desde la producción de materiales de construcción, hasta la comercialización de muebles y enseres, representa el 13% del PIB mundial.

En los próximos 5 años, el sector de la construcción en Colombia crecerá a un promedio de 5%, ubicándose como uno de los sectores que conducirán el crecimiento del país.

- Colombia es el tercer mercado de construcción más grande de Latinoamérica, con un valor esperado de USD 23 miles de millones en 2018.
- El Gobierno Nacional de Colombia, actualmente tiene cuatro programas de vivienda, Casa Ya, Casa Ahorro, programa casas gratis y subsidios de créditos, mostrando un fuerte apoyo a este sector.
- De acuerdo con cálculos de Asogras, se estima que la producción de materiales de construcción pase de 160 millones de toneladas a 200 millones en 2025.
- El consumo de cemento en Colombia alcanzará un valor de 15,6 millones de toneladas en 2018, representando el 7% del total de América Latina. Se estima que para 2022 el consumo de cemento sea de 19 millones de toneladas. (Business Monitor)
- Con más de 16 acuerdos comerciales vigentes, Colombia tiene acceso preferencial a cerca de 1.500 millones de consumidores en mercados como Estados Unidos y la Unión Europea. Además, su ubicación geográfica privilegiada hace que el país sea una plataforma de exportación ideal para la región.
- compañías como Sint Gobain, Mexichem y Cemex han elegido Colombia como su destino de inversión¹.

¹ PROCOLOMBIA, consultado del 26 de febrero del 2020 en línea: <https://www.inviertaencolombia.com.co/como-invertir-test/33-sectores/manufacturas/materiales-de-construccion/400-descripcion-del-sector.html>

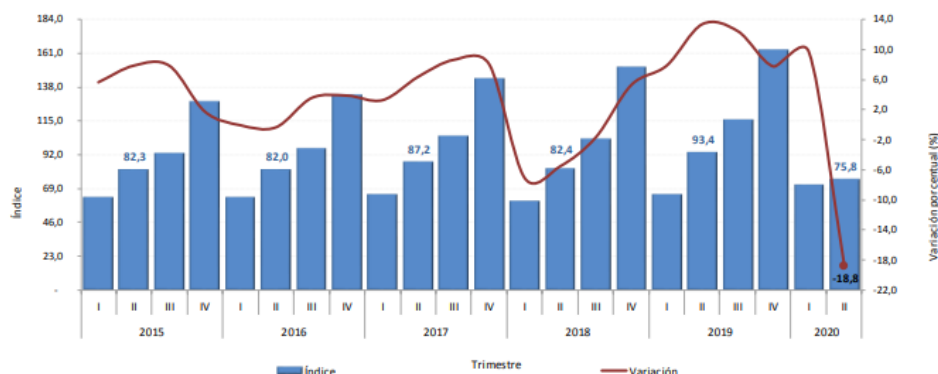
 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 9 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

Resultados generales

Durante el segundo trimestre de 2020, los pagos en obras civiles registraron una disminución de 18,8%, frente al mismo trimestre de 2019.²

1 Gráfico. Índice y variación anual de los pagos en obras civiles Total nacional – serie empalmada 2015 – 2020Pr (II trimestre)



Fuente: DANE, IIOC. Pr: preliminar

1.2.1 Resultados por tipo de construcción Variación anual (II trimestre de 2020Pr / II trimestre 2019)

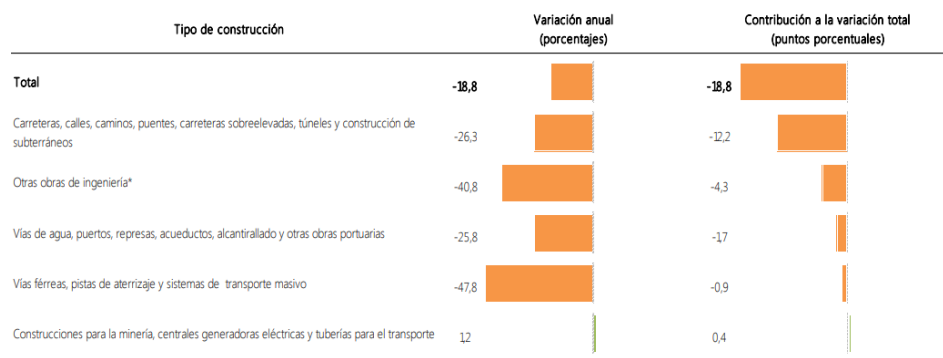
A continuación, se presentan los resultados del segundo trimestre de 2020³

1 Cuadro. Variación y contribución anual de los pagos según tipo de construcción Total nacional II trimestre 2020Pr / II trimestre 2019

² Boletín técnico Indicador de inversión en obras civiles (IIOC) II trimestre 2020, consultado el 26 de agosto del 2020 en línea: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/obras/bol_obr_civi_IItrim20.pdf

³ Boletín técnico Indicador de inversión en obras civiles (IIOC) II trimestre 2020, consultado el 26 de agosto del 2020 en línea: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/obras/bol_obr_civi_IItrim20.pdf

PROCESO: Selección Abreviada



Fuente: DANE, IIOC.

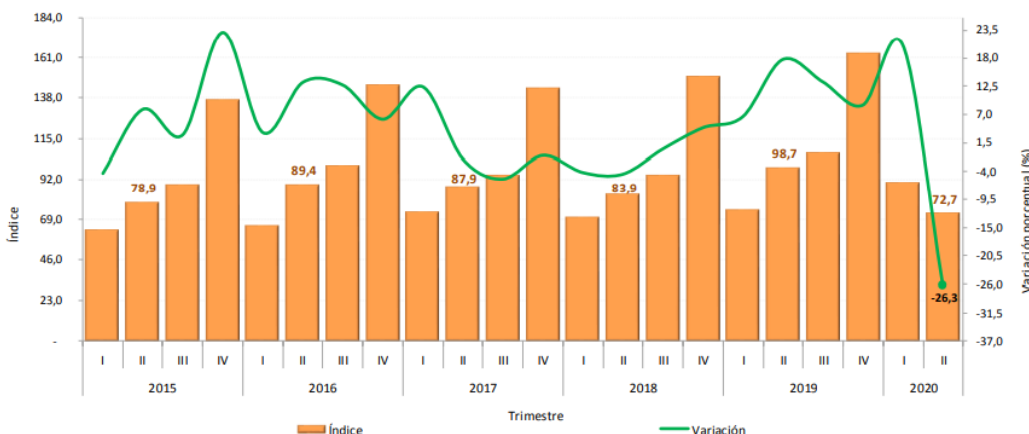
Pr: preliminar

*Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.



Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

Durante el segundo trimestre de 2020, el grupo de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos presentó una disminución en los pagos de 26,3% frente al mismo trimestre de 2019 y restó 12,2 puntos porcentuales a la variación anual. Este resultado está explicado principalmente por el decrecimiento de los pagos destinados a la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas (Gráfico 3).⁴

2 Gráfico. Índice y variación anual de los pagos de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos Total nacional – serie empalmada 2015 – 2020Pr (II trimestre)



⁴ Boletín técnico Indicador de inversión en obras civiles (IIOC) II trimestre 2020, consultado el 26 de agosto del 2020 en línea: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/obras/bol_obr_civi_IItrim20.pdf

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 11 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

Fuente: DANE, IIOC. Pr: preliminar

En el segundo trimestre de 2020, por tipo de entidad, se encontró que la categoría de entidades territoriales registró una disminución de 36,3% y restó 13,0 puntos porcentuales a la variación anual del grupo (-26,3%).⁵

2 Cuadro. Variación y contribución anual de los pagos de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos por tipo de entidad II trimestre 2020Pr / II trimestre 2019

Fuente: DANE, IIOC.

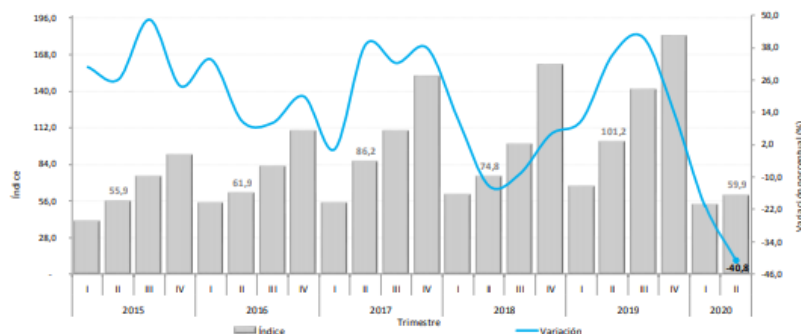
Pr: preliminar

* Otras incluye empresas privadas, concesiones viales y empresas de servicios públicos.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación



Durante el segundo trimestre de 2020, el grupo de otras obras de ingeniería¹ presentó una disminución de 40,8% en sus pagos y restó 4,3 puntos porcentuales a la variación anual. Las categorías que más incidieron en este resultado fueron la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras ambientales, parques y escenarios deportivos.⁶

3 Gráfico. Índice y variación anual de los pagos de otras obras de ingeniería Total nacional – serie empalmada 2015 – 2020Pr (II trimestre)



⁵ Boletín técnico Indicador de inversión en obras civiles (IIOC) II trimestre 2020, consultado el 26 de agosto del 2020 en línea: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/obras/bol_obr_civi_IItrim20.pdf

⁶ Boletín técnico Indicador de inversión en obras civiles (IIOC) II trimestre 2020, consultado el 26 de agosto del 2020 en línea: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/obras/bol_obr_civi_IItrim20.pdf

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
			Página 12 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

Fuente: DANE, IIOC.

Pr: preliminar

1.2.2 Variación año corrido (I – II trimestre de 2020Pr / I – II trimestre de 2019)

En el primer semestre de 2020, los pagos efectuados en obras civiles por parte de las entidades públicas y empresas privadas registraron una disminución de 7,1% respecto a los desembolsos realizados en el mismo periodo del año anterior.⁷

3 Cuadro. Variación y contribución año corrido de los pagos según tipo de construcción Total nacional 2020pr (II trimestre)

Tipo de construcción	Variación año corrido (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Total	-7,1	-7,1
Otras obras de ingeniería*	-32,8	-3,4
Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobre elevadas, túneles y construcción de subterráneos	-6,1	-2,9
Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias	-17,9	-1,4
Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo	-43,2	-1,0
Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte	5,2	1,6

Fuente: DANE, IIOC.



pr: preliminar

*Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Durante el primer semestre de 2020, la disminución de 7,1% en los pagos desembolsados frente al primer semestre de 2019, se explica por el comportamiento negativo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de otras obras de ingeniería* registró una disminución de 32,8% y restó 3,4 puntos porcentuales; carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobre elevadas, túneles y construcción de subterráneos presentó una reducción de 6,1% y restó 2,9 puntos porcentuales; el grupo de vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillados y otras obras portuarias presentó una reducción de 17,9% y restó 1,4 puntos porcentuales; y el grupo vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de

⁷ Boletín técnico Indicador de inversión en obras civiles (IIOC) II trimestre 2020, consultado el 26 de agosto del 2020 en línea: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/obras/bol_obr_civi_IItrim20.pdf

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 13 de 40		

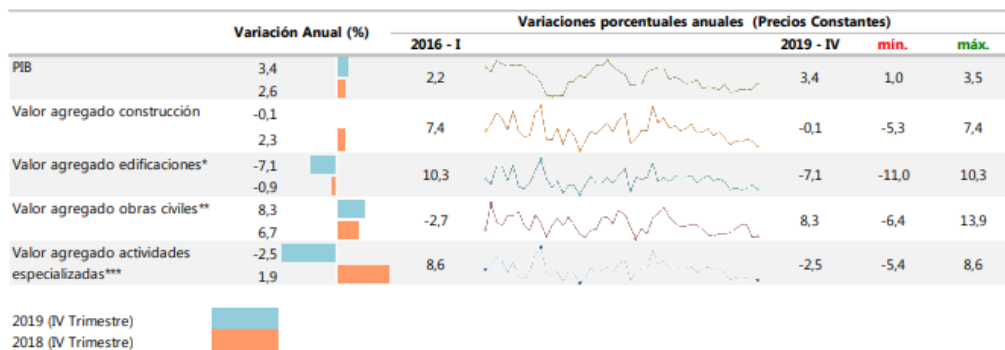
PROCESO: Selección Abreviada

transporte masivo registró una disminución de 43,2% y restó 1,0 puntos porcentuales a la variación año corrido (-7,1%). En contraste, el grupo de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte incrementó sus pagos en 5,2% y sumó 1,6 puntos porcentuales; a la variación año corrido (-7,1%).⁸

1.2 .3 Producto Interno Bruto (PIB) IV Trimestre de 2019 preliminar

En el cuarto trimestre de 2019 (octubre-diciembre), el PIB a precios constantes aumentó 3,4% con relación al mismo trimestre de 2018. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de 0,1% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa en el valor agregado de las edificaciones 7,1% y en el valor agregado de actividades especializadas 2,5%. Por su parte el valor de las obras civiles presentó un incremento de 8,3%.⁹

4 Gráfico. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2016 (I trimestre) – 2019pr (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.



* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorpora actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

⁸ Boletín técnico Indicador de inversión en obras civiles (IIOC) II trimestre 2020, consultado el 26 de agosto del 2020 en línea: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/obras/bol_obr_civi_IItrim20.pdf

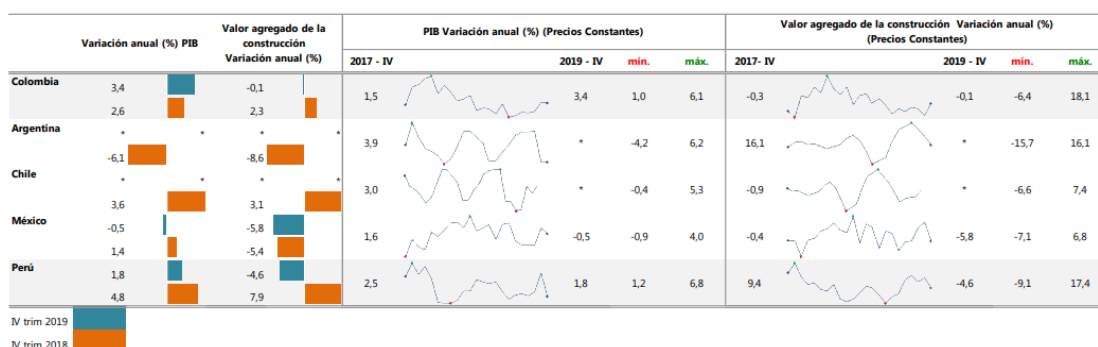
⁹ Boletín técnico Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) Información octubre de 2019 - febrero de 2020 con corte a marzo 06 de 2020, consultado el 26 de agosto del 2020 en línea: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_IVtrim19.pdf

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 14 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2019 (octubre-diciembre) frente al cuarto trimestre del año anterior para algunos países de América Latina, si bien se observan tasas de crecimiento positivas, el mayor incremento es presentado por Colombia (3,4%) y Perú (1,8%). En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un decrecimiento en los países de análisis, sin embargo, los decrecimientos más significativos se encuentran en los países de México (5,8%) y Perú (4,6%) respectivamente.¹⁰

5 Gráfico. PIB total, valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica Variación anual 2014 (I trimestre) – 2019pr (III trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INDEC (Argentina), INEGI (México), INEI (Perú), Banco central de Chile (CHILE).

Pr: Cifras provisionales

*: Dato no publicado

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1.2.4 Empleo

En el trimestre móvil (noviembre 2019 - enero 2020), el número de ocupados en el total nacional fue 22.393 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,1% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil (noviembre 2018 – enero 2019), la población ocupada en el total nacional aumentó 0,2%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 2,1%.

Para el trimestre móvil (noviembre 2019 - enero 2020), 1.587 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 83,9% estaban ubicados en las cabeceras (1.332 miles de personas) y el 16,1% (255

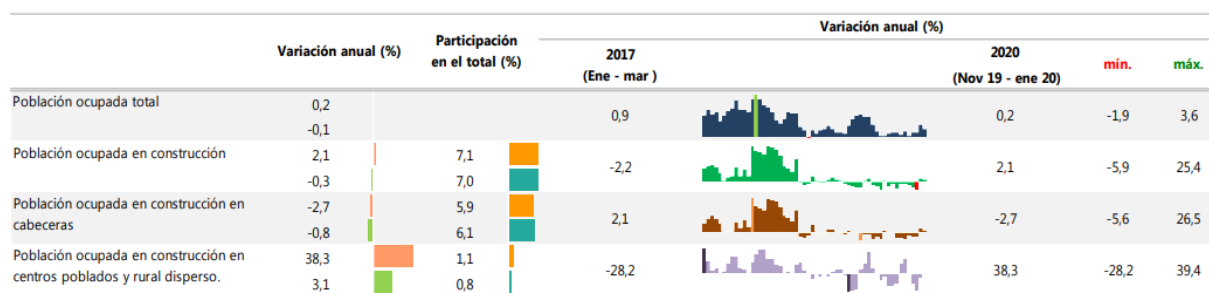
¹⁰ Boletín técnico Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) Información octubre de 2019 - febrero de 2020 con corte a marzo 06 de 2020, consultado el 26 de agosto del 2020 en línea:

https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_IVtrim19.pdf

PROCESO: Selección Abreviada

miles de personas) en centros poblados y rural disperso.¹¹

6 Gráfico. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2017 (ene - mar) - 2020pr (nov 2019 - ene 2020)



(Nov 2019 - ene 2020)

(Nov 2018 - ene 2019)

Fuente: DANE, GEIH.

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1.3 VARIABLES ECONÓMICAS QUE AFECTAN EL SECTOR



1.3.1 inflación.

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) informó este sábado que el Índice de Precios al Consumidor (IPC) en Colombia volvió a tener una variación negativa de -0,38 % en junio de 2020, frente a los 0,27 % que registró el país en el mismo mes de 2019.

7 gráfico. inflación

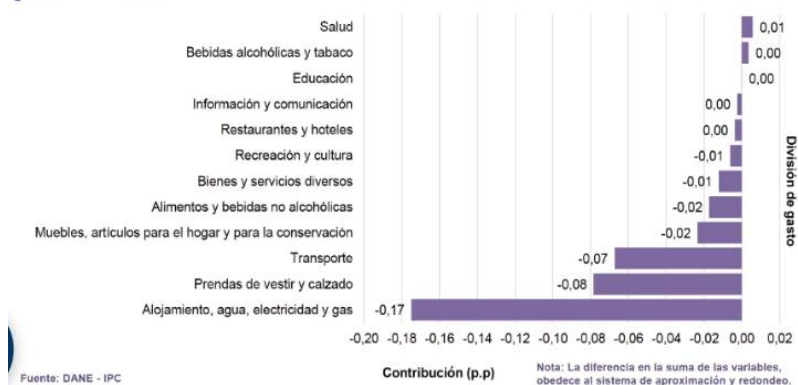
¹¹ Boletín técnico Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) Información octubre de 2019 - febrero de 2020 con corte a marzo 06 de 2020, consultado el 26 de agosto del 2020 en línea:

https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_IVtrim19.pdf

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 16 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

Contribución mensual del IPC por divisiones de gasto. Junio 2020





1.3.2 variación del salario mínimo

Para el año 2020 el salario mínimo mensual legal vigente es de \$877.803, registrando un incremento del 6% mediante decreto presidencial

4 cuadro. variación del smmlv

Año	Salario mínimo	Variación porcentual anual	Auxilio de transporte	Variación porcentual anual
2020	\$877.803,00	6,00 %	\$102.854,00	6,00 %
2019	\$828.116,00	6,00 %	\$97.032,00	10,00 %
2018	\$ 781.242,00	5,90 %	\$88.211,00	6,10 %
2017	\$ 737.717,00	7,00 %	\$83.140,00	7,00 %
2016	\$ 689.455,00	7,00 %	\$77.700,00	5,00 %
2015	\$ 644.350,00	4,60 %	\$74.000,00	2,78 %
2014	\$ 616.000,00	4,50 %	\$72.000,00	2,13 %
2013	\$ 589.500,00	4,02 %	\$70.500,00	3,98 %
2012	\$ 566.700,00	5,80 %	\$67.800,00	6,60 %
2011	\$ 535.600,00	4,00 %	\$63.600,00	3,41 %
2010	\$ 515.000,00	3,60 %	\$61.500,00	3,71 %

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANÁLISIS DEL SECTOR		Página 17 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

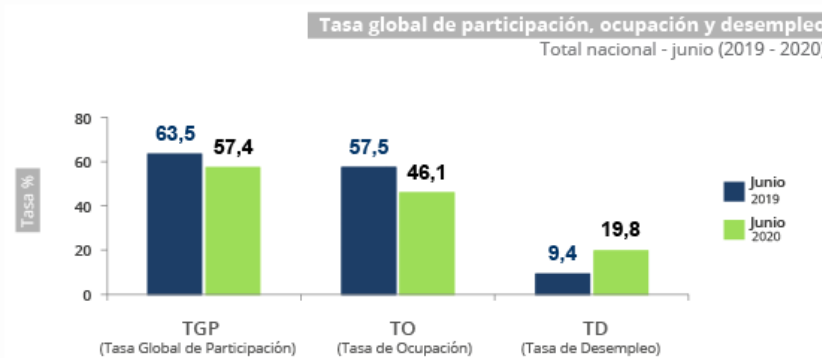
1.3.3 tasa de cambio:

La tasa de cambio mide la cantidad de pesos que se deben pagar por una unidad de moneda extranjera. En nuestro caso se toma como base el dólar porque es la divisa más utilizada en Colombia para las transacciones con el exterior. Igual que el precio de cualquier producto, la tasa de cambio sube o baja dependiendo de la oferta y la demanda. Cuando la oferta es mayor que la demanda, es decir, hay abundancia de dólares en el mercado y pocos compradores, la tasa de cambio baja; y cuando hay menos oferta que demanda (hay escasez de dólares y muchos compradores), la tasa de cambio sube.

1.3.4 Desempleo:

Para el mes de junio de 2020, la tasa de desempleo del total nacional fue 19,8%, lo que significó un aumento de 10,4 puntos porcentuales frente al mismo mes del año anterior (9,4%).

8 Gráfico. Tasa Desempleo





Fuente: DANE

1.3.5 perspectivas

El año 2020 había iniciado con perspectivas favorables para Colombia, en el que esperábamos que continuara consolidándose la tendencia de recuperación económica observada en 2018-2019. Sin embargo, el panorama macroeconómico ha cambiado radicalmente en las últimas semanas por cuenta de los choques generados por la propagación del SARS-Cov2 y los menores precios del petróleo con lo que ANIF proyecta un crecimiento inferior al 3,4% que preveíamos inicialmente.

Bajo este panorama, el desempeño de la construcción seguramente se deteriorará al igual que el resto de la economía colombiana. En el caso del PIB de edificaciones, la dinámica dependerá de: (i) la velocidad con la que se esté reactivando la economía hacia el segundo semestre y, con esto, los ingresos de los hogares; y (ii) la moderación en el crecimiento de los precios de la vivienda, siendo clave para disminuir la sobreoferta de existencias en el comercio, las oficinas y los estratos

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
			Página 18 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

altos residenciales. En ese sentido, es necesario que se diseñen nuevas políticas de vivienda para que se reactive la dinámica del sector y la demanda de mano de obra. Recordemos que el país, hace unos años, basó una buena parte de su crecimiento económico y generación de empleo en el sector de la construcción.

El PIB de obras civiles, también se desacelerará dada la menor disponibilidad de recursos fiscales considerando las necesidades que está generando la crisis sanitaria. Será clave contar con financiamiento del sector privado para continuar desarrollando las obras 4G y los denominados “Corredores Prioritarios de Comercio Exterior” que habilitarían la movilidad de mercancías en las rutas clave desde los principales centros de producción (bien sea Bogotá, Valle de Aburrá o Región Centro) hacia los principales puertos del país (Caribe-Pacífico). Sobre estos últimos, si bien se han identificado cerca de 30 proyectos, los frentes más urgentes de acción deberían ser los 10 proyectos que han venido mencionando analistas del sector (destacándose los tramos de Buga-Buenaventura, Villeta-Guaduas y Bogotá-Villavicencio), requiriendo inversiones por unos \$14,9 billones (1,5% del PIB) durante el próximo quinquenio.¹²

1.4 CONTEXTO TECNICO

1.4.1 cambios e innovaciones tecnológicas del sector

La construcción tradicional sigue en franca evolución hacia materiales y métodos cuyas prestaciones se van adaptando a los nuevos requerimientos de la humanidad.

Aunque maquinaria como hormigoneras, elevadores, vibradores eléctricos y herramientas de corte siguen siendo fundamentales, la aplicación de tecnologías innovadoras ya es un hecho.

Concreto traslúcido.



Concebido en 2004 por estudiantes mexicanos, se ha convertido en un material revolucionario por sus propiedades. Es un componente ligero, transparente y resistente gracias a la incorporación en su composición de un aditivo llamado ilum, que permite el paso de la luz hasta en un 70%. Además de sustentable, puede tener hasta 2 metros de grosor sin distorsión, es 15 veces **más resistente** que el hormigón convencional, 30% más liviano y con el aditivo critum se puede crear un concreto de alta resistencia.

Aerogel

También conocido como humo helado, es un material innovador parecido a un gel pero que está compuesto por 90 a 98% de aire. A pesar de ser un sólido, tiene una densidad muy baja, es bastante poroso y además funciona como excelente aislante térmico. Aunque parezca muy ligero, es mil veces más denso que el vidrio, 3 más que el aire y al tacto se siente como espuma de polietileno. Existe una versión china de grafeno que tiene la menor densidad alcanzada (0,16 mg/cm3).

Pintura solar

¹² Desempeño reciente del sector construcción y perspectivas 2020, consultado el 26 de agosto del 2020 en línea: [https://www.larepublica.co/analisis/anif-2941063/desempeno-del-sector-construccion-y-perspectivas-2020-2991939#:~:text=El%20Dane%20report%C3%B3%20que%20el,\(8%2C3%25%20vs.](https://www.larepublica.co/analisis/anif-2941063/desempeno-del-sector-construccion-y-perspectivas-2020-2991939#:~:text=El%20Dane%20report%C3%B3%20que%20el,(8%2C3%25%20vs.)

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 19 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

Haciendo uso de la perovskita, científicos de la Universidad de Sheffield, Inglaterra han creado un spray que puede convertir cualquier superficie en un panel de energía solar. Este abundante material, compuesto por titanato de calcio, es un avance notable, mucho más económico que el silicio y su absorción de luz es de apenas un micrómetro.

BIM (Modelado de información de construcción).

Esta innovación está basada en un sistema dinámico de visualización virtual que hace uso de una plataforma 3D inteligente para diseñar toda clase de estructuras. Los modelos con esta tecnología son capaces de simular cualquier proyecto de ingeniería o arquitectura a escala de forma virtual. Algunas aplicaciones conocidas son el Oculus Rift para empresas AEC, el Proyecto Tango de Google que usa este sistema para tabletas y smartphones, y el Cloud Computing para facilitar la colaboración entre diversos profesionales alrededor del mundo.

Robot de construcción.

Llamado Hadrian y creado por el australiano Mark Pivac, es capaz de colocar hasta 1000 ladrillos por hora o el equivalente a construir una casa en 2 días. Esta máquina se orienta mediante un plano tridimensional para construir la obra y calcular la cantidad de material necesario

1.5 CONTROL DE CALIDAD



1.5.1 A Un Proyecto De Construcción

Está basado en el control por parte del personal propio o ajeno especializado en este tipo de controles, donde se deben analizar variados aspectos como:

- Contenido de la información: los planos, detalles, memorias y libros de construcción deben estar completos y bien redactados; Cumplimiento del programa requerido; Cumplimiento de la normatividad aplicable; Obtención de los permisos y licencias necesarias; Buena parte de los errores en la ejecución de obras de construcción parte de la defectuosa redacción del proyecto de construcción:
- La inexistencia de detalles constructivos o poco claros; Inexistencia de información explícita acerca de los métodos constructivos a seguir, especialmente cuando no se trata de elementos constructivos típicos.
- Los materiales a utilizar deben ser especificados de manera clara para evitar divagaciones y malos entendidos.
- Poco uso de materiales de última generación que ayuden a minimizar la presencia de posibles defectos o patología constructiva.

1.5.2 En los materiales de construcción

En la obra es muy importante organizar los controles de producción y de recepción de materiales. • Podemos distinguir dos tipos de materiales. 1. Tradicionales • Los materiales tradicionales. • Son aquellos que, por venirse utilizando desde tiempo atrás, aparecen regulados por una norma o especificación. – Madera – Hierro – Acero – Concreto – Ladrillo – Vidrio, etc. 2. Nuevos materiales Los materiales no tradicionales, por el contrario, son materiales nuevos o de reciente aparición en el mercado de la construcción, no existiendo para ellos (debido a su juventud) una especificación que los regule. • La regulación y establecimiento del control de calidad requiere para ser establecida, que exista una cierta experiencia de aplicación. • Una de las incógnitas asociadas a los nuevos materiales, es su comportamiento a largo plazo (durabilidad). • Nuevos materiales: – Concreto traslucido – Silestone, compactos de cuarzo. – Motero de cemento-caucho reciclado (CCR) – Concreto reciclado – Impermeabilizantes con llantas (reciclado) – T-Blocks, etc.

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 20 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada



La calidad de un material viene definida por una serie de características (establecidas en la correspondiente especificación), las cuales deben ser objeto de control durante la fabricación. De estas características, unas son medibles y, por consiguiente, representables en una escala numérica: son las llamadas variables. La calidad de un material. Otras, por el contrario, son de carácter cualitativo, no medibles cuantitativamente; son los llamados atributos. Una longitud, una resistencia, etc, es una variable. En cambio, presentar nudos o no una madera, tener o no manchas una loseta de cerámica o que haya o no fisuras visibles en un prefabricado de concreto, es un atributo.

Control de recepción de materiales fabricados industrialmente: Cae dentro de la responsabilidad del cliente definir con precisión, por una parte, la calidad requerida y, por otra, las modalidades de control de recepción a llevar a cabo, sea por si mismo directamente, sea a través de una organización de control. La calidad requerida, así como la forma de efectuar el control de recepción, son normalmente convenidas de antemano entre el fabricante y el cliente y se refieren, cuando es posible a normas existentes. En este sentido, existe una tendencia hoy día a que las especificaciones incluyan también la forma de efectuar el control de recepción: tamaño de los lotes, criterios de aceptación/rechazo, etc. Cuando se trata de un producto del que se emplean muchas unidades y que se suministra por lotes, el control de recepción se realiza casi siempre por atributos, siendo muy raro realizarlo por variables. La inspección por atributos consiste en examinar una unidad de producto y calificarla de «buena» o «defectuosa». La acción por tomar se decide después de haber contado el número de unidades defectuosas que hay en la muestra («inspección por defectuosas»> o el número de defectos por muestra («inspección por defectos»). Esta forma de inspección es más sencilla, aunque requiere mayores tamaños de muestra, que la inspección por variables, en la cual la acción a tomar se decide después de efectuar cálculos con los valores medidos

1.6 ESPECIFICACION TECNICAS

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 en el artículo 2.2.1.2.1.5.1 numeral "3. Las condiciones técnicas exigidas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
100	OBRAS PRELIMINARES		
101	Limpieza y lavado de placas de concreto	M2	856.81
102	Desmote de acrilico en cancha multifuncional	UND.	2.00
200	ACABADOS		
201	Limpieza de muros y pedestales, lavado resanes y pintura (3 manos)	M2	378.52
202	Pintura exterior sobre placa, 2 manos	M2	477.70
203	Lineas de demarcacion cancha multifuncional	M	402.40
204	Tablero de baloncesto reglamentario 1.20*1.80 m en acrílico instalado	UND.	2.00
205	Pintura esmalte sobre canchas multifuncionales	UND.	2.00

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANÁLISIS DEL SECTOR		Página 21 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

La contratación del mantenimiento de la cancha multifuncional de conformidad a las especificaciones técnicas, con el fin de brindar un espacio seguro y agradable para los deportistas y comunidad en general. Estas serán construidas de conformidad con a las especificaciones emitidas por la secretaria de planeación y obras públicas.

Para dar satisfactorio cumplimiento al contrato cuyo objeto corresponde a “MANTENIMIENTO DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DEL BARRIO EL PROGRESO, MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE”, es necesario desarrollar la descripción de actividades y especificaciones técnicas descritas en el documento denominado Estudio Previo DESCRIPCION TECNICA DEL OBJETO A CONTRATAR.

1.7 ASPECTOS REGULATORIO

El Municipio de Hato Corozal, en atención a la cuantía y las calidades del servicio, bien u obra que se pretende contratar, considera como justificada la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, conforme los siguientes soportes de índole jurídico:

El proceso de selección que informa el presente estudio se soporta constitucionalmente en los artículos 209 y 311 de la Constitución Política que establecen:

“La función administrativa esta al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.”

“Al Municipio como entidad fundamental de la division Política-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios publicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participacion comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demas funciones que le asignen la constitución y las leyes.”



Además el numeral 2. Del Art. 2 de la Ley 1150 del 2007 define la modalidad de contratación de selección abreviada así:

La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.

El Gobierno Nacional reglamentará la materia.

Serán causales de selección abreviada las siguientes:

a) La adquisición o suministro de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización por parte de las entidades, que corresponden a aquellos que poseen las mismas especificaciones técnicas, con independencia de su diseño o de sus características descriptivas, y comparten patrones de desempeño y calidad objetivamente definidos.

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 22 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

Jurisprudencia Vigencia

Para la adquisición de estos bienes y servicios las entidades deberán, siempre que el reglamento así lo señale, hacer uso de procedimientos de subasta inversa o de instrumentos de compra por catálogo derivados de la celebración de acuerdos marco de precios o de procedimientos de adquisición en bolsas de productos;

b) La contratación de menor cuantía. Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.

Para las entidades que tengan un presupuesto anual superior o igual a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 1.000 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 850.000 salarios mínimos legales mensuales e inferiores a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 850 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 400.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 850.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 650 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 120.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 400.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 450 salarios mínimos legales mensuales.



Las que tengan un presupuesto anual inferior a 120.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 280 salarios mínimos legales mensuales;

c) Sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley 100 de 1993 y en la Ley 1122 de 2007, la celebración de contratos para la prestación de servicios de salud. El reglamento interno correspondiente fijará las garantías a cargo de los contratistas. Los pagos correspondientes se podrán hacer mediante encargos fiduciarios;

d) La contratación cuyo proceso de licitación pública haya sido declarado desierto; en cuyo caso la entidad deberá iniciar la selección abreviada dentro de los cuatro meses siguientes a la declaración de desierto del proceso inicial;

e) La enajenación de bienes del Estado, con excepción de aquellos a que se refiere la Ley 226 de 1995.

En los procesos de enajenación de los bienes del Estado se podrán utilizar instrumentos de subasta y en general de todos aquellos mecanismos autorizados por el derecho privado, siempre y cuando en desarrollo del proceso de enajenación se garantice la transparencia, la eficiencia y la selección objetiva.

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 23 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

En todo caso, para la venta de los bienes se debe tener como base el valor del avalúo comercial y ajustar dicho avalúo de acuerdo a los gastos asociados al tiempo de comercialización esperada, administración, impuestos y mantenimiento, para determinar el precio mínimo al que se debe enajenar el bien, de conformidad con la reglamentación que para el efecto expida el Gobierno Nacional.

La enajenación de los bienes que formen parte del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado, Frisco, se hará por la Dirección Nacional de Estupefacientes, observando los principios del artículo 209 de la Constitución Política y la reglamentación que expida el Gobierno Nacional, teniendo en cuenta las recomendaciones que para el efecto imparta el Consejo Nacional de Estupefacientes.



El Reglamento deberá determinar la forma de selección, a través de invitación pública de los profesionales inmobiliarios, que actuarán como promotores de las ventas, que a su vez, a efecto de avalúos de los bienes, se servirán de evaluadores debidamente inscritos en el Registro Nacional de Avaluadores y quienes responderán por sus actos solidariamente con los promotores.

Las reglas y procedimientos que deberán atender la administración y los promotores y la publicidad del proceso deberán garantizar la libre concurrencia y oportunidad de quienes participen en el mismo.

Los bienes serán enajenados a través de venta directa en sobre cerrado o en pública subasta. La adjudicación para la venta directa deberá hacerse en audiencia pública, en donde se conozcan las ofertas iniciales y se efectúe un segundo ofrecimiento, frente al cual se adjudicará el bien a quien oferte el mejor precio. En la subasta pública, de acuerdo con el reglamento definido para su realización, el bien será adjudicado al mejor postor.

La venta implica la publicación previa de los bienes en un diario de amplia circulación nacional, con la determinación del precio base. El interesado en adquirir bienes deberá consignar al menos el 20% del valor base de venta para participar en la oferta;

- f) Productos de origen o destinación agropecuarios que se ofrezcan en las bolsas de productos legalmente constituidas;
- g) Los actos y contratos que tengan por objeto directo las actividades comerciales e industriales propias de las Empresas Industriales y Comerciales Estatales y de las Sociedades de Economía Mixta, con excepción de los contratos que a título enunciativo identifica el artículo 32 de la Ley 80 de 1993;
- h) Los contratos de las entidades, a cuyo cargo se encuentre la ejecución de los programas de protección de personas amenazadas, programas de desmovilización y reincorporación a la vida civil de personas y grupos al margen de la ley, incluida la atención de los respectivos grupos familiares, programas de atención a población desplazada por la violencia, programas de protección de derechos humanos de grupos de personas habitantes de la calle, niños y niñas o jóvenes involucrados en grupos juveniles que hayan incurrido en conductas contra el patrimonio económico y sostengan

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANÁLISIS DEL SECTOR		Página 24 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

enfrentamientos violentos de diferente tipo, y población en alto grado de vulnerabilidad con reconocido estado de exclusión que requieran capacitación, resocialización y preparación para el trabajo, incluidos los contratos fiduciarios que demanden.

i) La contratación de bienes y servicios que se requieran para la defensa y seguridad nacional.

Igualmente le son aplicables al presente proceso la siguiente normatividad:



- Ley 1437 del 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"
- Ley 1564 DE 2012 "Código General del Proceso"
- Ley 80 de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"
- Ley 1150 de 2007, en el cual se introducen medidas de eficacia y transparencia en la Ley 80 de 1993.
- Ley 1474 de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"
- Ley 816 de 2003 "Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública"
- Decreto-Ley 019 de 2012 "Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública"
- Ley 1687 del 2013 "Ley de presupuesto General de la Nación y demás normas orgánicas de presupuesto"
- Resolución 4519 de mayo de 2016 .
- Decreto Reglamentario 668 De 1989, "Por el cual se reglamenta el Título III del Libro Primero del Código de Comercio."
- Ley 1480 De 2011 "Por medio de la cual se expide el Estatuto del Consumidor y se dictan otras disposiciones."
- y demás normas reglamentarias, las normas orgánicas del presupuesto, las disposiciones cambiarias, Estatuto Tributario y demás normas concordantes y complementarias en la materia, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección. Las normas actualmente vigentes que resulten

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

2.1 Demanda Interna

A continuación, se relacionan los contratos celebrados por Alcaldía Municipal de Hato Corozal-Casanare registrados en el SECOP, cuyos objetos son similares al del presente proceso o tienen dentro del alcance la MANTENIMIENTO DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DEL BARRIO EL PROGRESO, MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE", a fin de verificar los datos que se tuvieron en cuenta para el análisis de la demanda del sector económico que nos ocupa.

Los procesos que se tuvieron en cuenta para este análisis del sector de acuerdo a la entidad contratante se consultaron en la página www.colombiacompraeficiente.gov.co, cuyas características se entablaron o se aproximada a las del presente proceso, rasgos como modalidad de contratación, objeto contractual y un presupuesto oficial expresado en Salarios Mínimos Legales Mensuales corrientes o nominales

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 25 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada



5 Cuadro Histórico Demanda Interna

No.	Modalidad y # proceso	# Contrato	Entidad	Objeto	Presupuesto (SMMLV)	Requisitos de participación		
						Certificaciones Exp. Específica		
						No. Contratos	Valor min. (SMMLV)	Porcentaje del presupuesto
1	PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No MHC SAMC 007 -2019	MHC – SAMC – 007	CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE.	233.76	2.0	233.76	100%
2	PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No MHC SAMC-003 – 2018	110.10.04-009	CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR HOGAR AMOR Y PAZ SOLEDAD SANCHEZ DE MARTINEZ DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL CASANARE	126.55	2.0	126.55	100%
3	PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No MHC.SAMC.07. 2015	110.10.06-001	CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	CONSTRUCCIÓN RESTAURANTE ESCOLAR EN EL RESGUARDO INDÍGENA BARRO NEGRO, COMUNIDAD LA CASIRVA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE, ORINOQUIA	275.09	1.0	276	100%
4	PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No MHC-SA-DLP-003-2014	110.10.06.004	CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	CONSTRUCCIÓN DE 28 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL DEPARTAMENTO DE CASANARE	721.58	3.0	1.443,16	200%
5	Contratación Mínima Cuantía MHC-MC-009-2014	009-2014	CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HATO COROZAL	CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA MORGUE DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL- CASANARE	26.89	3,0	26.89	100%

Fuente: Elaboración propia con datos del SECOP

2.2 histórico otras entidades

La Alcaldía Municipal de Hato Corozal-Casanare procedió a consultar en la página del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP www.colombiacompra.gov.co, procesos contractuales con características similares



 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANÁLISIS DEL SECTOR		Página 26 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

que han suscrito otras entidades públicas, rasgos como modalidad de contratación, objeto contractual y un presupuesto oficial expresado en Salarios Mínimos Legales Mensuales corrientes o, relacionados a continuación:

6 Cuadro Histórico Otras Entidades

No. No.	Modalidad y # proceso	# Contrato	Entidad	Objeto	Presupuesto (SMMLV)	Requisitos de participación							
						Certificaciones Exp. Específica			Financieros				
						No. Contratos	Valor mín. (SMMLV)	Porcentaje del presupuesto	LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS
1	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA No 139-2019	321-2019	ALCALDÍA MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE	OBRAS DE ADECUACION DEL CENTRO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL CORREGIMIENTO DE CEILAN - MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE VALLE	246.72	2.0	300	121.6 %	≥ 2	≤ 0.50	≥ 10	≥ 0.10	≥ 0.10
2	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA N° 008-2019	01-169-2019	ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO SANTA ROSA DEL SUR	233.86	2.0	233	100%	≥ 6	≤ 0.70	≥ 7.10	≥ 0.20	≥ 0.15
3	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA N° SP-SAMC-028-2019	SP-SAMC-COP-022-2019	ALCALDÍA MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS ESCUELAS VEREDALES Y LA CONSTRUCCION DE CERRAMIENTOS EN LAS ESCUELAS DE LAS VEREDAS CHASQUEZ, NEMOCONCITO, CHIGUALA, GUANGUITA Y CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZON, CUNDINAMARCA	190.14	3.0	380.28	200%	≥ 1	≤ 0.70	≥ 1	≥ 0	≥ 0
4	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No CAS-OAJ-SAM-056-2019	2262 de 2019	CASANARE - GOBERNACIÓN	CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE ESCOLAR EN LA IE LAS MERCEDES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE NUNCHÍA DEPARTAMENTO DE CASANARE	261.80	2.0	130.9	50%	≥ 5	≤ 0.40	≥ 5	≥ 0.15	≥ 0.10
5	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA	1001.84.044.2019	ALCALDÍA MUNICIPIO DE YOPAL	CONSTRUCCION DE BLOQUE DE 3 AULAS PRIMARIA Y/O BACHILLERATO BLOQUE 1 COLEGIO LLANO LINDO DE ACUERDO A LOS PLANOS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA N 1605 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2010 YOPAL CASANARE	411.49	2.0	823	200%	≥ 1.8	≤ 0.7	≥ 2.8	≥ 6	≥ 4

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
			Página 28 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

encontrando un compilado de empresas que operan en este campo y que están presentes en el Departamento de Casanare así:

8 Cuadro. oferta Local

#	NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO
1	7361865	SEGUNDO CLIMACO CRISTIANO	CASANARE
2	1081555	ONEL JOSE BLANCO ORTIZ	CASANARE
3	7364295	FERNANDO BASTILLA	CASANARE
4	901356063	OMNISUMINISTROS Y SERVICIOS LJO S.A.S.	CASANARE
5	844002227	SELMAC SAS	CASANARE
6	900211543	CONSTRUCTORA SABANA DEL ORIENTE SAS	CASANARE
7	900015163	CALIDAD TOTAL INGENIEROS LTDA	CASANARE
8	74857310	JULIAN RUBIANO BARRERA	CASANARE
9	830509099	D & Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	CASANARE
1	844002227	SELMAC SAS	CASANARE



De la información objeto de verificación a fin de determinar las características de quien oferta servicios para la ejecución de proyectos de consultoría e ingeniería en el Departamento de Casanare, por lo que se pudo concluir que existe oferta amplia de empresas que reportan su información a la Superintendencia de Sociedades. Así las cosas, se puede concluir que existen empresas en la región que puedan ejecutar el objeto contractual MANTENIMIENTO DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DEL BARRIO EL PROGRESO, MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE, sin temor a que el proceso se declare desierto por falta de oferentes, además los comportamientos financieros de las empresas locales tienen una tendencia lineal y proporcional a las nacionales

4. ANÁLISIS REQUISITOS HABILITANTES DEL SECTOR

4.1 capacidad financiera y de organización.

La Alcaldía Municipal de Hato Corozal-Casanare consiente de su necesidad de obtener mayor valor por el dinero público, de conocer cómo y quiénes pueden suplir esa necesidad y el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad; analiza previo a la publicación del proceso un estudio de sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. Por lo que el objeto de este apartado es analizar el sector a fin de ser utilizado como insumo para la formulación del pliego de condiciones y; Para un estudio cuyo alcance es proporcional al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

Para determinar los aspectos relacionados con la Capacidad Financiera y organización Objeto de Verificación como Requisito Habilitante, se establecieron indicadores a fin buscar establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez, endeudamiento, rentabilidad del activo,

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANÁLISIS DEL SECTOR		Página 29 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

rentabilidad del patrimonio, entre otros, las cuales están acorde con el análisis hecho de la demanda y de la oferta del sector; tomando para el estudio de la oferta un nicho del mercado tomando una muestra a nivel nacional de 40 empresas relacionadas con la actividad a contratar, (estados financieros que se encuentran publicados en el Portal del SIREM de la Superintendencia de Sociedades con corte a 2015, que se encuentran clasificados en el desarrollo de las actividades requeridas para el presente proceso y que presentan indicadores de solvencia y rentabilidad positivos) a fin de hacer un análisis más detallado de una muestra de empresas que hacen parte del nicho de mercado. Veamos:



De acuerdo con la información obtenida, se consolidó la información, que servirá de base para la determinación de los requisitos financieros habilitantes, teniendo en cuenta la mayor o menor probabilidad de riesgo para la entidad, así como la relación de dependencia entre el indicador y la ejecución del contrato.

4.1.1 Definición De Indicadores

Este Municipio con el fin de verificar la capacidad financiera a título de requisito habilitante, es decir, si cumple o no cumple, evaluará a los posibles proveedores teniendo en cuenta la información que arroje el certificado de Registro Único de Proponentes vigente, siempre que en él contenga la información financiera con corte a 31 de diciembre de en firme.

Entre los indicadores de capacidad financiera contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, el Municipio estimó:

NOMBRE INDICADOR	CALCULO	QUE MIDE
Índice de Endeudamiento	Pasivo Total dividido por el Activo Total	<i>El cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.</i>
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional dividido por Gastos de Intereses	<i>El cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras</i>
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	<i>El cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.</i>
Rentabilidad del Patrimonio.	Utilidad Operacional / Patrimonio	<i>El cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la</i>

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANÁLISIS DEL SECTOR		Página 30 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

		<i>rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.</i>
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional / Activo Total	<i>El cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.</i>
Capital de Trabajo	Activo corriente menos pasivo corriente	<i>Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente</i>
Patrimonio Neto	Activo total menos Pasivo total	<i>Mide la cantidad de recursos propios del proponente. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar la cantidad de recursos propios en términos absolutos cuando el presupuesto del Proceso de Contratación es muy alto y la Entidad Estatal debe asegurar la continuidad del proponente en el tiempo.</i>



Lo anterior, en virtud de lo establecido en la Ley de contratación estatal Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y específicamente en el Decreto 1082 de 2015, según sus artículos 2.2.1.1.6.1. y 2.2.1.1.6.2 que establecen lo siguiente:

“Artículo 2.2.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”.

“Artículo 2.2.1.1.6.2. Determinación de los Requisitos Habilitantes. La Entidad Estatal debe establecer los requisitos habilitantes en los pliegos de condiciones o en la invitación, teniendo en cuenta: (a) el Riesgo del Proceso de Contratación; (b) el valor del contrato objeto del Proceso de Contratación; (c) el análisis del sector

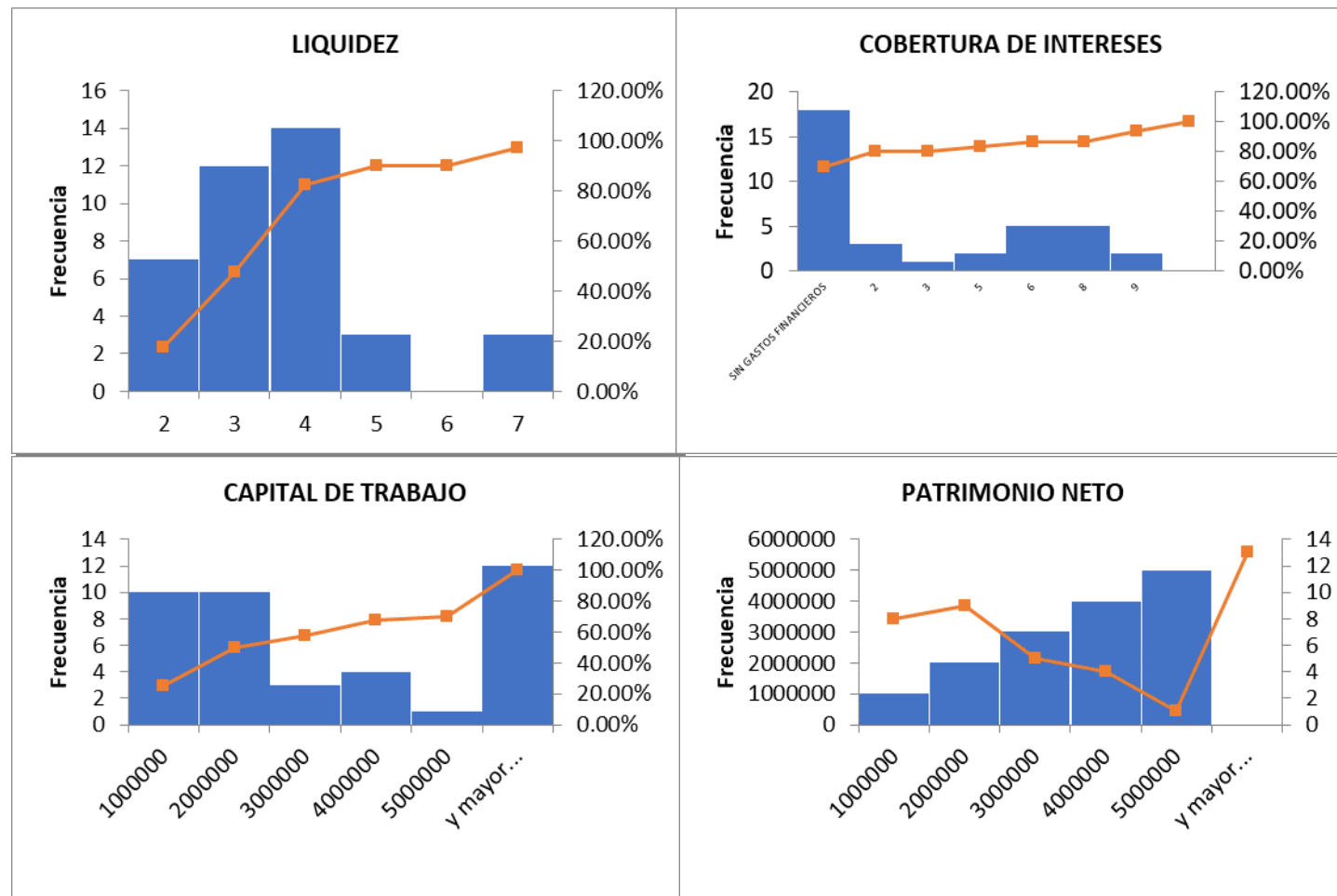
4.1.2 Histogramas de los Indicadores de Capacidad Financiera



A continuación, se presentan los histogramas de los indicadores calculados para el nicho del mercado con el objetivo de identificar el nivel de concentración de las empresas.

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 31 de 40		

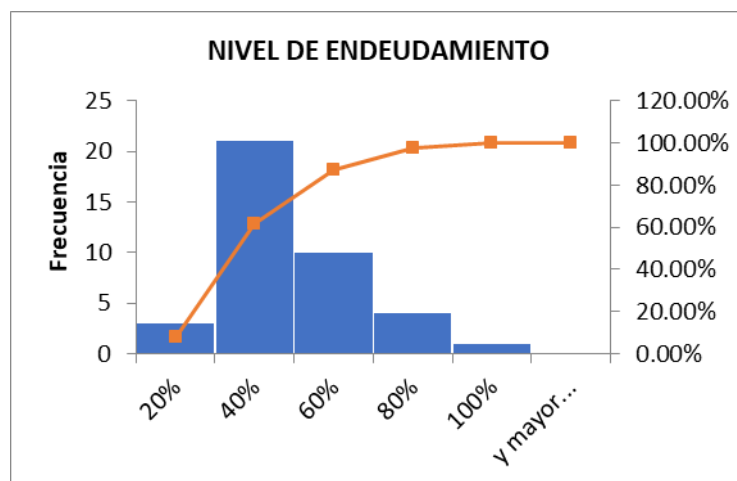
PROCESO: Selección Abreviada

4.1.3 Indicadores Financieros

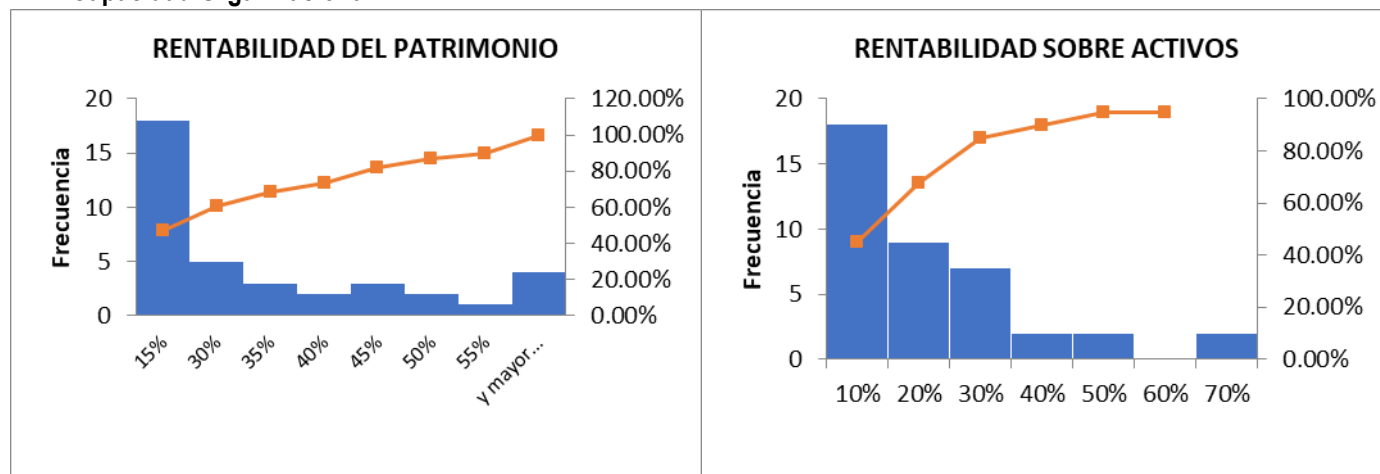


 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE	Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR	Versión	01	
		Fecha	19-12-2014	
		Página 32 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada





4.1.4 Capacidad Organizacional



Se puede concluir, que, aunque los datos son dispersos en el estudio de la demanda, en el estudio de la oferta se refleja concentración del comportamiento de las empresas en cada uno de los rangos establecidos y se evidencia el porcentaje de empresas que puede participar en este proceso adicionalmente el promedio bajo una desviación aceptable resultado de este análisis está acorde con la concentración de datos tal como se muestra gráficamente anteriormente, en la información contable y financiera de las empresas de los sectores analizados. Del mismo modo, se consultaron como análisis de la demanda, procesos de selección de similares características en el portal del SECOP y se realiza el análisis comparativo de los principales indicadores financieros y de capacidad de organización.

Por lo que se concluye que los indicadores a fijar por la entidad obedecen a un análisis estadístico, comparativo de proceso con actividades relacionadas con el objeto, en donde se puede evidenciar que los valores establecidos

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANÁLISIS DEL SECTOR		Página 33 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

para cada uno de ellos, resulta de un estudio objetivo de las diferentes variables y siguiendo la metodología expuesta por Colombia Compra Eficiente.

Por lo que se concluye que los criterios financieros y organizacionales para el presente proceso son los siguientes:

4.2 CRITERIOS DE CAPACIDAD FINANCIERA

4.2.1 Registro Único Tributario

El proponente deberá adjuntar junto con su propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN). Donde se acredite como mínimo que una las actividades económicas se relacionen con el objeto a contratar.

En el caso de unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura, cada uno debe anexar este documento en el cual cada uno de los integrantes deberá acreditar actividades económicas relacionadas con el objeto a contratar.



4.2.2 Registro Único de Proponentes

Teniendo en cuenta que en virtud del artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el Artículo 221 del Decreto 019 de 2012 y el artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, *“Las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras, con domicilio en Colombia, interesadas en participar en Procesos de Contratación convocados por las Entidades Estatales, deben estar inscritas en el RUP”*, los proponentes deberán allegar el Registro Único de Proponentes expedido por la Cámara de Comercio con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario anteriores a la estipulada como fecha límite para presentar propuestas.

En cualquier caso, el proponente cuando sea consorcio o unión temporal, cada uno de sus integrantes deberá anexar el documento aquí descrito vigente.

Con fundamento en la **Circular Única** expedido por Colombia Compra Eficiente, en relación con el registro único de proponentes señala que: *“los oferentes deben acreditar que están inscritos en el RUP, incluso cuando presentan su oferta antes de que la inscripción esté en firme. Sin embargo, mientras la inscripción no esté en firme, la Entidad Estatal no puede considerar que el oferente está habilitado y evaluar su oferta”*, en consecuencia, en el informe preliminar el municipio así lo indicará y advertirá que la oferta correspondiente no será evaluada hasta que el oferente dentro de las oportunidades legales acredite tal requisito con el cumplimiento de su firmeza, so pena de no ser habilitado.

La Alcaldía Municipal de Hato Corozal -Casanare debe verificar con el registro único de Proponentes el cumplimiento de los requisitos habilitantes. Esta verificación se hará de acuerdo con el artículo 2.2.1.1.1.5.2 y

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 34 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 y el manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en procesos de contratación expedido por Colombia Compra Eficiente.

Con base en lo señalado en el decreto 1082 de 2015 el proponente o sus integrantes del consorcio o Unión temporal o promesa de sociedad futura aporte, se constatará lo exigido para la limitación de Mipymes en el evento de aplicar esta condición en el proceso.

De conformidad con el numeral 6.1 del artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, solo en aquellos casos en que por las características del objeto a contratar se requiera la verificación de requisitos del Proponente adicionales a los contenidos en el RUP; la Entidad Estatal puede hacer la verificación directa.

Conforme a lo dispuesto en el Parágrafo 1, del Artículo 5° de la Ley 1882 de 2018 *“todos aquellos requisitos de la propuesta que no afecten la asignación de puntaje, deberán ser solicitados por las entidades estatales y deberán ser entregados por los proponentes hasta el término de traslado del informe de evaluación que corresponda a cada modalidad de selección”*

En consecuencia, para la habilitación financiera el integrante del comité evaluador deberá verificar que:

- El RUP se encuentre aportado dentro de la propuesta.
- Constatar que se aportó con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendarios anteriores a la estipulada como fecha límite para presentar propuestas.
- Verificar que la información está en firme de conformidad con la Ley 1882 de 2018



4.2.3 Capacidad organizacional

Los proponentes deberán aportar el certificado de Registro Único de Proponentes vigente, siempre que en él se contenga la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2019 en firme según aplique y los indicadores de capacidad operacional solicitados en el cuadro de indicadores.

Con el fin de verificar la capacidad organizacional a título de requisito habilitante, es decir, si cumple o no cumple, esta se evaluará teniendo en cuenta los siguientes indicadores.

INDICE	FORMULA DE CALCULO	CONDICION
Rentabilidad del patrimonio	(Utilidad Operacional / Patrimonio) *100	Mayor o igual al 20%
Rentabilidad sobre activos	(Utilidad Operacional / Activo Total) *100	Mayor o igual al 20%

Si el proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura debe cumplir su capacidad de organización de acuerdo con los criterios establecidos en el Manual M-DVRHPC-04 elaborado por la Agencia

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANÁLISIS DEL SECTOR		Página 35 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

Nacional de Contratación Colombia Compra Eficiente, para la Determinación y verificación de Requisitos Habilitantes en Procesos de Contratación, así:

- Por ser indicadores que provienen de la división de cuentas de los estados financieros, donde cada uno de los integrantes del oferente aporta el valor total de cada componente del indicador, de acuerdo con su participación en la figura del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura), la siguiente es la fórmula aplicable.

$$(ii) = \frac{(\Sigma'' \text{ componente 1 del indicador, } X \text{ porcentaje de participación,})}{(\Sigma'' \text{ componente 2 del indicador, } X \text{ porcentaje de participación,})}$$

Donde n es el número de integrantes del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura).

4.2.4 Indicadores Financieros



Los proponentes deberán aportar el Certificado de Registro Único de Proponentes vigente, siempre que en él se contenga la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2019 en firme según aplique y los indicadores de capacidad financiera solicitados en el cuadro de Indicadores.

Con el fin de verificar la capacidad financiera a título de requisito habilitante, es decir, si cumple o no cumple, esta se evaluará teniendo en cuenta los siguientes indicadores.

INDICE	FORMULA DE CALCULO	CONDICION
LIQUIDEZ	Activo corriente sobre (/) pasivo corriente	Mayor o igual a 7
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	(Pasivo total sobre (/) activo total)X100	Menor o igual al 15%
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional sobre (/) Gastos de Intereses	Mayor o igual a 10

Si el proponente es un consorcio, Uniones Temporales lo promesa de sociedad futura debe cumplir su capacidad financiera de acuerdo con los criterios establecidos en el Manual M-DVRHPC-04 elaborado por la Agencia Nacional de Contratación Colombia Compra Eficiente, para la Determinación y verificación de Requisitos Habilitantes en Procesos de Contratación, así:

- Para los indicadores que son valores absolutos, como el capital de trabajo, la siguiente es la fórmula aplicable:

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANÁLISIS DEL SECTOR		Página 36 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

(i) *Indicador en valor absoluto = Σ " indicador*

Donde n es el número de integrantes del oferente plural (unión temporal) consorcio o promesa de sociedad futura)

- Para los indicadores que provienen de la división de cuentas de los estados financieros, como liquidez, nivel de endeudamiento y cobertura de intereses, donde cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total de cada componente del indicador, de acuerdo con su participación en la figura del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura), la siguiente es la fórmula aplicable:

$$(ii) = \frac{(\Sigma \text{" componente 1 del indicador, X porcentaje de participación,})}{(\Sigma \text{" componente 2 del indicador, X porcentaje de participación,})}$$

Donde n es el número de integrantes del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura).

Nota: en el caso del indicador de cobertura de intereses, para aquellos proponentes que no presentan obligaciones financieras y por ende no incurren en gastos financieros, es decir, el denominador es cero (0) y no sea posible calcular el indicador. En este caso, por no tener obligaciones financieras el proponente resulta habilitado.

Se considera que el oferente cumple con la capacidad financiera solicitada y que está habilitado para continuar en el proceso, si obtiene en cada indicador los márgenes anteriores establecidos.



4.2.5 Información financiera para proponentes extranjeros

Los Proponentes extranjeros deben presentar la información financiera que se relaciona a continuación, de conformidad con la legislación propia del país de origen, avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa vigente del país de origen:

- (i) Balance general
- (ii) Estado de resultados

Los anteriores documentos también deben ser presentados utilizando el Plan Único de Cuentas para Colombia (PUC).

4.3 Criterios de Capacidad Jurídica y Técnica

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 37 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

Se tuvieron en cuenta los precios utilizados en procesos similares anteriores por la misma entidad y otras entidades gubernamentales, con el fin de poder presentar precios sin sobrecostos y teniendo claro los costos que acarrea la contratación pública.

El oferente deberá ser una persona natural o jurídica con capacidad e idoneidad, con experiencia en la realización de actividades contractuales relacionadas con el objeto contractual, y que pueda llevar a cabo las actividades y que presente la oferta favorable. Los proponentes igualmente deberán acreditar su capacidad técnica mediante el ofrecimiento de los requerimientos mínimos y que son comunes al Municipio de Hato Corozal– Casanare.

1. Realizar la adecuación, cumpliendo con los parámetros establecidos por la secretaria de Planeación y política sectorial.
2. Garantizar el cumplimiento del contrato dentro del término establecido para ello.
3. Garantizar la excelente calidad de los bienes a suministrar.
4. Garantizar el precio de oferta de los elementos descritos dentro del plazo de ejecución del contrato.
5. Asumir todos los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato en los términos, condiciones y exigencias consagradas en la propuesta.
6. Pagar de su propia cuenta las tasas, impuestos, publicaciones y contribuciones a que esté obligado en virtud del contrato.
7. Presentar los documentos necesarios para la legalización y perfeccionamiento del contrato dentro de los términos establecidos.
8. Constituir las diferentes pólizas de garantías pactadas en el contrato.
9. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato sean impartidas por parte del supervisor.
10. Hacer las entregas de acuerdo con las cantidades, especificaciones, calidades requeridas y precios unitarios fijos adjudicados, dentro del término establecido como plazo de ejecución contractual.
11. Las demás señaladas en la Constitución, la Ley, las cláusulas contractuales, los pliegos y la propuesta. Y demás actividades que el supervisor considere convenientes para la buena ejecución del contrato



Precisado lo anterior la entidad procede a dejar constancia que el objeto: MANTENIMIENTO DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DEL BARRIO EL PROGRESO, MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE, de la presente contratación puede ser comercializado por

PARTICIPANTES Y REQUISITOS MÍNIMOS

Podrán presentarse al presente proceso, las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, de naturaleza pública, mixta ó privada; asociadas en Consorcios, Uniones Temporales o promesas de sociedad futura, de acuerdo con lo previsto en el artículo 7° de la Ley 80 de 1993, que cumplan los siguientes requisitos:

- Que no estén incurso en inhabilidades o incompatibilidades para contratar señaladas por la Constitución y la Ley
- Que Cumplan con todos los requisitos técnicos, jurídicos y financieros dispuestos en los pliegos de condiciones.
- Que cuando se trate de una persona jurídica, esta acredite una duración superior al plazo del contrato y un año más, contados a partir de la fecha de cierre de la presente licitación.
- Que, en caso de ser persona jurídica, tenga capacidad para desarrollar la actividad a contratar.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
			Página 38 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada



El estudio de mercado y en la formulación del presupuesto oficial, El valor que ha tenido los ítems a realizar ha sido establecido tomando como referente el precio del software de construplan de propiedad del municipio, el cual se ajusta a los precios de la Resolución No. 048 de 02 de abril de 2020 Gobernación de Casanare.

Se estimaron los costos relacionados con las estampillas municipales y departamentales, retenciones en la fuente y demás impuestos establecidos en la ley, así mismo los gastos necesarios para la expedición de pólizas, el tiempo necesario para su ejecución, las inversiones necesarias para llevarlo a feliz término, las condiciones generales.



El Municipio, ha suscrito diversos contratos de **obra** con distintas personas naturales y jurídicas, con el propósito de dar cumplimiento a los fines del Estado, (como son “servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo”); contratos en los que se han pactado condiciones similares sin que a la fecha se haya evidenciado dificultades en la celebración, legalización y ejecución que imponga la incorporación de estipulaciones especiales adicionales.

Con fundamento en lo anterior la Entidad dispone para la adquisición de los bienes objeto del presente estudio, la suma de (\$97.878.170,00), previo análisis de los precios del mercado tomando como referente el precio del software de construplan de propiedad del municipio, el cual se ajusta a los precios de la Resolución No. 048 de 02 de abril de 2020 Gobernación de Casanare y conforme al certificado de disponibilidad presupuestal, valor que incluye toda clase de costos y gastos directos e indirectos del orden nacional, departamental y municipal que se deriven de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, por lo tanto quienes estén interesados en presentar oferta, deberán tener en cuenta los valores correspondientes a los descuentos que por ley deben hacerse (pago de estampillas, impuestos, tasa, pólizas y demás contribuciones a que hubiere lugar).

De acuerdo con lo anterior, se estableció el presupuesto de la siguiente manera:



 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANÁLISIS DEL SECTOR		Página 39 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

	MUNICIPIO DE HATO COROZAL- DEPARTAMENTO DE CASANARE SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLITICA SECTORIAL "ALTO Y SOSTENIBLE"				
PRESUPUESTO GENERAL					
OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DEL BARRIO EL PROGRESO, MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE					
RELACION DE ITEMS CANTIDADES Y PRECIOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
100	OBRAS PRELIMINARES				
101	Limpieza y lavado de placas de concreto	M2	856.81	5,417.00	4,641,340.00
102	Desmote de acrílico en cancha multifuncional	UND.	2.00	45,092.00	90,184.00
				SUBTOTAL	\$ 4,731,524.00
200	ACABADOS				
201	Limpieza de muros y pedestales, lavado resanes y pintura (3 manos)	M2	378.52	42,005.00	15,899,733.00
202	Pintura exterior sobre placa, 2 manos	M2	477.70	16,320.00	7,796,064.00
203	Lineas de demarcacion cancha multifuncional	M	402.40	5,453.00	2,194,287.00
204	Tablero de baloncesto reglamentario 1.20*1.80 m en acrílico instalado	UND.	2.00	561,423.00	1,122,846.00
205	Pintura esmalte sobre canchas multifuncionales	UND.	2.00	307,673.00	615,346.00
				SUBTOTAL	\$ 27,628,276.00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 32,359,800.00
MUNICIPIO DE HATO COROZAL				ADMINISTRACION (23%)	\$ 7,442,754.00
				IMPREVISTOS (2%)	\$ 647,196.00
				UTILIDAD(5%)	\$ 1,617,990.00
AIU 30%					\$ 9,707,940.00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					\$ 42,067,740.00

• FORMA DE PAGO

El Municipio cancelará el valor del contrato de acuerdo con los Precios Unitarios establecidos en la propuesta seleccionada, la cual forma parte integral del contrato, de la siguiente forma 1) El valor total del contrato, será cancelado mediante actas parciales, de acuerdo con las cantidades de obra aceptadas por la Supervisión e Interventoría, previa verificación del cumplimiento del contratista en sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social conforme a la Ley 828 de 2003 (salud, pensión, riesgos profesionales) y aportes parafiscales. 2) Un pago final correspondiente al saldo del valor del contrato, equivalente al (20%) del valor total del contrato, será cancelado a la entrega final de la obra a satisfacción del Municipio, previa liquidación final del contrato, una vez el contratista presente todos los soportes de la liquidación de sus contratos en los cuales exigirá la presentación de los siguientes documentos: Acta de recibo final debidamente firmada por las partes, aprobación de la póliza que garantice la estabilidad de la obra, Paz y salvos a todos los trabajadores vinculados para la realización de los

 NIT.800012638-2	ALCALDIA MUNICIPAL HATO COROZAL-CASANARE		Código	PA-GC-P5	 HATO COROZAL ALTO Y SOSTENIBLE
			Versión	01	
			Fecha	19-12-2014	
	CONTRATACIÓN ANALISIS DEL SECTOR		Página 40 de 40		

PROCESO: Selección Abreviada

trabajos objeto de contratación o liquidación de sus contratos, en los cuales se haga constar, que han recibido a satisfacción los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones derivados del contrato, recibo y paz y salvo del Municipio y en general, todo aquello que compruebe el cumplimiento por parte del contratista en el pago de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social conforme a la Ley 828 de 2003 (salud, pensión, riesgos profesionales) y aportes parafiscales. 3) La modalidad de pago será por PRECIO UNITARIO FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTES, conforme con los precios que se relacionan en la oferta seleccionada. PARÁGRAFO: El Municipio efectuará los descuentos de ley del orden Nacional y Departamental según las normas vigentes, de acuerdo con la información tributaria suministrada por EL CONTRATISTA y con la actividad objeto del contrato.

- GARANTIA

Las garantías están planeadas y consignadas en el estudio previo de acuerdo con la matriz de riesgo.

EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA
Secretario de Planeación y Política Sectorial

Elaboro: Ana Fernanda Soto
Profesional de Apoyo SPPS.