

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
100 EDIFICACIONES				
101 ACTIVIDADES PRELIMINARES				
Raspado superficie de muro pintado en vinilo	m²	358.0000	3,431.00	1,228,298.00
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				1,228,298.00
103 DESMONTES				
Desmante cubiertas, con correas y transporte	m²	77.9600	11,599.00	904,258.00
Total DESMONTES				904,258.00
108 CUBIERTAS				
Teja termoacustica color perfil trapezoidal tipo Max A360 o similar.	m²	77.9600	66,043.00	5,148,712.00
Caballote para cubierta termoacustica color, suministro e instalacion.	m	7.3000	71,796.00	524,111.00
Total CUBIERTAS				5,672,823.00
109 CARPINTERIA METALICA				
Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, incluye marco. Suministro e instal.	m²	0.2000	378,343.00	75,669.00
Total CARPINTERIA METALICA				75,669.00
114 APARATOS SANITARIOS				
Asiento para sanitario acuacer	und	2.0000	42,534.00	85,068.00
Total APARATOS SANITARIOS				85,068.00
115 INSTALACIONES HIDRAULICAS				
Tanque elevado 500 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	und	1.0000	669,127.00	669,127.00
Total INSTALACIONES HIDRAULICAS				669,127.00
117 PINTURA				
Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m²	241.0400	6,687.00	1,611,834.00
Esmalte sobre lamina llena (incluye anticorrosivo)	m²	11.1000	14,837.00	164,691.00
Antihumedad fachadas sika transparente 10 (2 capas)	m²	39.1800	15,358.00	601,726.00
Esmalte sobre ventanas en lamina (incluye anticorrosivo)	m²	19.4000	8,008.00	155,355.00
Pintura exterior vinilo sobre pañete 2 manos	m²	236.6300	11,165.00	2,641,974.00
Pintura vinilo interior sobre pañete bajo placa 3 manos	m²	4.8000	10,408.00	49,958.00
Total PINTURA				5,225,538.00
118 PAÑETES				
Pañete interior allanado 1:4 espesor 2 cm	m²	5.0000	17,288.00	86,440.00
Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	m²	2.1400	29,328.00	62,762.00
Total PAÑETES				149,202.00
120 ACCESORIOS				
Llave individual para lavamanos cromada NOGAL incluye acople, sifón y desagüe	und	1.0000	55,323.00	55,323.00
Total ACCESORIOS				55,323.00
124 MAMPOSTERIA				
Muro en ladrillo tolete comun 0.12 m (12 x 24.5 x 6)	m²	0.6000	60,671.00	36,403.00
Total MAMPOSTERIA				36,403.00
129 IMPERMEABILIZACIONES				
Impermeabilización placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	m²	6.3300	45,276.00	286,597.00
Total IMPERMEABILIZACIONES				286,597.00
130 PISOS - BASES				

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
Placa base en concreto 3000 psi e=0.07 m reforzada con acero grado 37	m²	0.7200	77,175.00	55,566.00
Total PISOS - BASES				55,566.00
Total EDIFICACIONES				14,443,872.00
200 SANEAMIENTO				
203 TUBERIAS Y ACCESORIOS PVC ACUEDUCTO				
Tuberia presion PVC RDE 21 1". Suministro e instal.	m	10.0000	7,094.00	70,940.00
Codo presion PVC 90° ø 1. Suministro e instal.	und	4.0000	4,164.00	16,656.00
Total TUBERIAS Y ACCESORIOS PVC ACUEDUCTO				87,596.00
207 EQUIPOS Y BOMBAS				
Electrobomba 0.5" H.P. de 1 " x 1". Suministro e instal.	und	1.0000	381,510.00	381,510.00
Total EQUIPOS Y BOMBAS				381,510.00
208 REGISTROS Y VALVULAS				
Valvula de bola PVC tipo pesado 1" roscada. Suministro e instal.	und	1.0000	41,668.00	41,668.00
Total REGISTROS Y VALVULAS				41,668.00
Total SANEAMIENTO				510,774.00
900 ELECTRICOS				
907 CANALIZACIONES				
Canalizacion ducto conduit PVC 1", zona blanda. Incluye cinta de prevención y arena lavada de río.	m	15.0000	14,872.00	223,080.00
Total CANALIZACIONES				223,080.00
908 TABLEROS Y CAJAS DE CIRCUITOS				
Tablero de protecciones bifásico de 8 circuitos con puerta. Suministro e instalacion	und	1.0000	197,510.00	197,510.00
Total TABLEROS Y CAJAS DE CIRCUITOS				197,510.00
909 CORTACIRCUITOS AUTOMATICOS				
Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	2.0000	14,883.00	29,766.00
Total CORTACIRCUITOS AUTOMATICOS				29,766.00
910 SALIDAS DE PUNTOS ELECTRICOS VARIOS				
Bala fluoresente de incrustar 20W + bombillo. Suministro e Instal.	und	3.0000	49,814.00	149,442.00
Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1.0000	76,181.00	76,181.00
Salida para interruptor triple, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1.0000	88,286.00	88,286.00
Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubería PVC 3/4" y cable de cobre THWN 2x10+1x12T , incluye aparato. Suministro e instalacion	und	1.0000	176,354.00	176,354.00
Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	2.0000	72,657.00	145,314.00
Luminaria tipo led hermética IP65, 50W, 4500 lm, 150x8 cm. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación . Suministro e instalacion	und	2.0000	147,947.00	295,894.00
Total SALIDAS DE PUNTOS ELECTRICOS VARIOS				931,471.00

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
Total ELECTRICOS				1,381,827.00
1100 ACEROS				
1108 CERCHAS - CORREAS - PLATINAS				
Cercha y correa metálica por kg (Acero G-37 y G-60)	kg	264.4200	7,983.00	2,110,865.00
Total CERCHAS - CORREAS - PLATINAS				2,110,865.00
Total ACEROS				2,110,865.00

SUBTOTAL	18,447,338.00
ADMINISTRACION 23.00 %	4,242,888.00
IMPREVISTOS 2.00 %	368,947.00
UTILIDAD 5.00 %	922,367.00
TOTAL OBRA	23,981,540.00