

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
100 EDIFICACIONES				
101 ACTIVIDADES PRELIMINARES				
Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno	m²	33.9900	6,168.00	209,650.00
Descapote manual con retiro	m²	33.9900	7,206.00	244,932.00
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				454,582.00
102 DEMOLICIONES VARIAS				
Demolicion a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro	m²	28.6800	11,518.00	330,336.00
Total DEMOLICIONES VARIAS				330,336.00
103 DESMONTES				
Desmonte de cielo raso con retiro	m²	59.2400	10,254.00	607,447.00
Total DESMONTES				607,447.00
104 EXCAVACIONES				
Excavacion manual en conglomerado	m³	1.9400	46,529.00	90,266.00
Total EXCAVACIONES				90,266.00
106 PISOS - ACABADOS				
Tablon gres vitrificado 33*33 cm/30*30 cm	m²	28.6800	51,151.00	1,467,011.00
Total PISOS - ACABADOS				1,467,011.00
107 ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3000 Psi	m³	0.7200	602,725.00	433,962.00
Pedestal en concreto de 3000 psi	m³	0.6100	500,344.00	305,210.00
Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				739,172.00
108 CUBIERTAS				
Caballete TZL o Similar metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	m	27.4000	27,718.00	759,473.00
Teja tipo master 1000 o Similar cal 28 galvanizada	m²	51.5200	47,435.00	2,443,851.00
Total CUBIERTAS				3,203,324.00
110 CANALES Y BAJANTES				
Canal blanca PVC para techo o C-90. Suministro e Instal.	m	28.6800	61,712.00	1,769,900.00
Bajante A.LL. PVC 3"	m	16.0000	29,072.00	465,152.00
Total CANALES Y BAJANTES				2,235,052.00
111 CIELORASOS				
Cielo raso dry-wall plano pintado 1/2"	m²	25.5400	55,668.00	1,421,761.00
Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	m²	33.7000	68,628.00	2,312,764.00
Total CIELORASOS				3,734,525.00
117 PINTURA				
Pintura en esmalte sobre malla de cerramiento.	m²	187.9000	14,383.00	2,702,566.00
Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m²	398.3000	6,682.00	2,661,441.00
Esmalte sobre lamina llena (incluye anticorrosivo)	m²	5.0100	14,832.00	74,308.00
Esmalte sobre ventanas en lamina (incluye anticorrosivo)	m²	34.2300	8,003.00	273,943.00
Esmalte sobre lamina lineal	m	109.7000	7,836.00	859,609.00
Graniplast esgrafiado fachada	m²	106.0900	17,261.00	1,831,219.00
Total PINTURA				8,403,086.00
118 PAÑETES				
Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m²	17.3600	19,618.00	340,568.00
Raspado y resane superficie muro pintado	m²	302.9700	5,112.00	1,548,783.00
Total PAÑETES				1,889,351.00
124 MAMPOSTERIA				

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
Muro en ladrillo tolete recocido 0.25 m (12 x 25 x 6)	m²	6.3700	101,120.00	644,134.00
Total MAMPOSTERIA				644,134.00
127 ASEO				
Aseo general para entrega de obra	m²	206.0000	2,081.00	428,686.00
Lavado de pisos y columnetas de concreto con ácido e hidrolavadora.	m²	394.0500	5,104.00	2,011,231.00
Limpieza y desmanchado superficies muros mamposteria con sikalimpiador rinse o similar diluido con agua	m²	232.2400	6,893.00	1,600,830.00
Total ASEO				4,040,747.00
129 IMPERMEABILIZACIONES				
Impermeabilización placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	m²	22.9200	45,140.00	1,034,609.00
Total IMPERMEABILIZACIONES				1,034,609.00
130 PISOS - BASES				
Placa base en concreto 3000 psi e=0.07 m reforzada con malla Q5	m²	33.9900	53,016.00	1,802,014.00
Alistado de pisos e= 0.04 m, mortero 1:3, afinado o terminado en mineral	m²	33.9900	28,445.00	966,846.00
Total PISOS - BASES				2,768,860.00
Total EDIFICACIONES				31,642,502.00
200 SANEAMIENTO				
204 TUBERIAS Y ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO				
Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e instal.	m	8.0000	23,427.00	187,416.00
Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 3". Suministro e Instal.	und	12.0000	13,971.00	167,652.00
Total TUBERIAS Y ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO				355,068.00
206 TUBERIAS Y ACCESORIOS AC, HD, HF, HG				
Flotador mecanico, varilla y bola de cobre completo Ø 1" (cuerpo y conector bronce, vástago y tornillo en laton) Sumin. e Insta	und	1.0000	181,732.00	181,732.00
Total TUBERIAS Y ACCESORIOS AC, HD, HF, HG				181,732.00
222 MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA				
Limpieza cajas de inspección	und	1.0000	35,106.00	35,106.00
Total MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA				35,106.00
Total SANEAMIENTO				571,906.00
300 VIAS				
310 RELLENOS				
Relleno con material sub base triturada (tamaño máximo 2") compactada y transportada	m³	10.5800	59,379.00	628,230.00
Total RELLENOS				628,230.00
Total VIAS				628,230.00
400 PUENTES				
405 ACEROS Y REFUERZOS				
Estructura metalica en Acero ASTM - A36 (Incluye: suministro - fabricacion - pintura - montaje)	kg	537.1200	9,408.00	5,053,225.00
Total ACEROS Y REFUERZOS				5,053,225.00
Total PUENTES				5,053,225.00
500 URBANISMO				
505 ANDENES- BORDILLOS - SARDINELES				
Sardinel en Concreto 3000 Psi 0.8 m x 0.5 m x 0.20 m (Con ref.)	m	23.2600	140,230.00	3,261,750.00

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
Total ANDENES- BORDILLOS - SARDINELES				3,261,750.00
Total URBANISMO				3,261,750.00
900 ELECTRICOS				
904 ACOMETIDAS ELECTRICAS EN BAJA TENSION				
Cable encauchetado 3x No10 en tuberia PVC de 1". Suministro e instal.	m	15.0000	17,270.00	259,050.00
Acometida subterranea en cable de cobre aislado 3x N°8 + 1 x N°8 +1x2T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	m	12.0000	38,041.00	456,492.00
Acometida subterranea en cable de cobre aislado 2x10+1x12T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	m	115.0000	16,606.00	1,909,690.00
Acometida subterranea en cable de cobre aislado 2x12+1x12T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	m	30.0000	8,408.00	252,240.00
Total ACOMETIDAS ELECTRICAS EN BAJA TENSION				2,877,472.00
908 TABLEROS Y CAJAS DE CIRCUITOS				
Tablero de protección trifasico 12 circuitos con puerta y espacio para totalizador. Suministro e instalacion	und	1.0000	484,190.00	484,190.00
Total TABLEROS Y CAJAS DE CIRCUITOS				484,190.00
909 CORTACIRCUITOS AUTOMATICOS				
Interruptor termomagnetico regulable 64A a 80A, 25kA . Suministro e instalacion	und	1.0000	247,052.00	247,052.00
Total CORTACIRCUITOS AUTOMATICOS				247,052.00
910 SALIDAS DE PUNTOS ELECTRICOS VARIOS				
Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1.0000	64,434.00	64,434.00
Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1.0000	75,919.00	75,919.00
Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	2.0000	69,906.00	139,812.00
Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencil. Suministro e instalacion	und	14.0000	10,405.00	145,670.00
Luminaria tipo led hermética IP65, 50W, 4500 lm, 150x8 cm. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación . Suministro e instalacion	und	2.0000	147,685.00	295,370.00
Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	25.0000	41,745.00	1,043,625.00
Suministro e instalacion de interruptor sencillo, linea decorativa.	und	3.0000	12,611.00	37,833.00
Suministro e instalacion interruptor doble, linea decorativa.	und	3.0000	14,091.00	42,273.00
Total SALIDAS DE PUNTOS ELECTRICOS VARIOS				1,844,936.00
913 PUESTA A TIERRA Y PROTECCION CONTRA RAYOS				
Puesta a tierra para descargadores de sobretensión, con varilla de cobre de 5/8" x 2.4 m. Incluye: cable de cobre desnudo AWG N° 2, tubo metálico galvanizado IMC 1/2", cinta bandit,hebilla cinta bandit. Suministro e instalacion	und	1.0000	714,383.00	714,383.00
Total PUESTA A TIERRA Y PROTECCION CONTRA RAYOS				714,383.00
914 ALUMBRADO PUBLICO				

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
Luminaria de 16 leds, 20-56W, 1800-6000lm, corriente de alimentación hasta 1000mA, 120-277V, incluye fusible y DPS, base para fotocelda y fotocelda. Suministro e instalacion	und	3.0000	835,634.00	2,506,902.00
Poste metálico galvanizado perfil redondo y brazo sencillo, con altura de montaje de 6 m. incluye: pernos de anclaje, puesta a tierra y base en concreto reforzado. Suministro e instalacion	und	3.0000	1,753,861.00	5,261,583.00
Empalme de baja tensión 91-B-1, 8 -14 derivación. Suministro e instalacion	und	6.0000	70,919.00	425,514.00
Total ALUMBRADO PUBLICO				8,193,999.00
916 ANALISIS BASICOS ELECTRICOS - anidados				
Tapa para acometidas de BT y AP 715 x 715 x 60 mm	und	1.0000	203,914.00	203,914.00
Total ANALISIS BASICOS ELECTRICOS - anidados				203,914.00
Total ELECTRICOS				14,565,946.00
1100 ACEROS				
1101 ACEROS DE REFUERZO				
Acero de Refuerzo Grado 37	kg	104.5400	4,116.00	430,287.00
Total ACEROS DE REFUERZO				430,287.00
Total ACEROS				430,287.00

SUBTOTAL	56,153,846.00
ADMINISTRACION 23.00 %	12,915,385.00
IMPREVISTOS 2.00 %	1,123,077.00
UTILIDAD 5.00 %	2,807,692.00
TOTAL OBRA	73,000,000.00