



PRESUPUESTO RESUMIDO

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
100 EDIFICACIONES				
101 ACTIVIDADES PRELIMINARES				
Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno	m ²	38.1900	6,418.00	245,103.00
Descapote manual con retiro	m ²	38.1900	7,464.00	285,050.00
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				530,153.00
102 DEMOLICIONES VARIAS				
Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	m ²	3.2000	5,044.00	16,141.00
Demolicion a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro	m ²	28.6800	11,933.00	342,238.00
Total DEMOLICIONES VARIAS				358,379.00
103 DESMONTES				
Desmante de cielo raso con retiro	m ²	59.2400	10,613.00	628,714.00
Total DESMONTES				628,714.00
104 EXCAVACIONES				
Excavacion manual en conglomerado	m ³	1.9400	48,343.00	93,785.00
Total EXCAVACIONES				93,785.00
106 PISOS - ACABADOS				
Tablon grafilado de gres vitrificado 30 x 30 cm. Suministro e instal.	m ²	28.6800	53,012.00	1,520,384.00
Total PISOS - ACABADOS				1,520,384.00
107 ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3000 Psi	m ³	0.7200	631,743.00	454,855.00
Pedestal en concreto de 3000 psi	m ³	0.6100	524,751.00	320,098.00
Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				774,953.00
108 CUBIERTAS				
Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	m	27.4000	29,877.00	818,630.00
Cubierta arquitectonica cal. 30 pintada e=0.30 mm tipo acesco o similar	m ²	63.2500	44,943.00	2,842,645.00
Total CUBIERTAS				3,661,275.00
109 CARPINTERIA METALICA				
Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, incluye marco. Suministro e instal.	m ²	3.2000	548,709.00	1,755,869.00
Total CARPINTERIA METALICA				1,755,869.00
110 CANALES Y BAJANTES				
Canal blanca PVC para techo o C-90. Suministro e m Instal.	m	24.4000	68,017.00	1,659,615.00
Bajante A.L.L. PVC 3"	m	16.0000	31,735.00	507,760.00
Total CANALES Y BAJANTES				2,167,375.00
111 CIELORASOS				
Cielo raso dry-wall plano pintado 1/2"	m ²	25.5400	59,804.00	1,527,394.00
Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	m ²	38.1900	79,899.00	3,051,343.00
Total CIELORASOS				4,578,737.00
117 PINTURA				
Pintura en esmalte sobre malla de cerramiento.	m ²	20.0000	14,892.00	297,840.00
Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m ²	398.3000	7,017.00	2,794,871.00
Esmalte sobre lamina llena (incluye anticorrosivo)	m ²	5.0100	15,254.00	76,423.00
Esmalte sobre ventanas en lamina (incluye anticorrosivo)	m ²	34.2300	8,249.00	282,363.00
Esmalte sobre lamina lineal	m	21.7000	8,063.00	174,967.00
Graniplast esgrafiado fachada	m ²	106.0900	18,766.00	1,990,885.00



PRESUPUESTO RESUMIDO

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
Total PINTURA				5,617,349.00
118 PAÑETES				
Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m ²	17.3600	20,440.00	354,838.00
Raspado y resane superficie muro pintado	m ²	302.9700	5,295.00	1,604,226.00
Total PAÑETES				1,959,064.00
124 MAMPOSTERIA				
Muro en ladrillo tolete recocido 0.25 m (12 x 25 x 6)	m ²	6.3700	120,455.00	767,298.00
Total MAMPOSTERIA				767,298.00
127 ASEO				
Limpieza mamposteria a la vista con acido	m ²	164.9000	7,073.00	1,166,337.70
Aseo general para entrega de obra	m ²	206.0000	2,164.00	445,784.00
Total ASEO				1,612,121.70
129 IMPERMEABILIZACIONES				
Impermeabilizacion placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	m ²	22.9200	51,354.00	1,177,034.00
Total IMPERMEABILIZACIONES				1,177,034.00
130 PISOS - BASES				
Placa base en concreto 3000 psi e=0.07 m reforzada con malla Q5	m ²	38.1900	64,770.00	2,473,566.00
Alistado de pisos e= 0.04 m, mortero 1:3, afinado o terminado en mineral	m ²	38.1900	29,602.00	1,130,500.00
Total PISOS - BASES				3,604,066.00
Total EDIFICACIONES				30,806,557.00
200 SANEAMIENTO				
204 TUBERIAS Y ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO				
Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e instal.	m	8.0000	25,826.00	206,608.00
Codo sanitario PVC 90° - 1/4 C x C 3". Suministro e Instal.	und	12.0000	15,221.00	182,652.00
Total TUBERIAS Y ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO				389,260.00
206 TUBERIAS Y ACCESORIOS AC, HD, HF, HG				
Flotador mecanico, varilla y bola de cobre completo Ø 1 1/2" (cuerpo y conector bronce, vastago y tornillo en laton) Sumin. e Insta	und	1.0000	292,323.00	292,323.00
Total TUBERIAS Y ACCESORIOS AC, HD, HF, HG				292,323.00
Total SANEAMIENTO				681,583.00
300 VIAS				
310 RELLENOS				
Relleno con material sub base triturada (tamaño maximo 2") compactada y transportada	m ³	10.5800	60,370.00	638,715.00
Total RELLENOS				638,715.00
Total VIAS				638,715.00
500 URBANISMO				
505 ANDENES- BORDILLOS - SARDINELES				
Sardinel en Concreto 3000 Psi 0.8 m x 0.5 m x 0.20 m (Con ref.)	m	23.2600	155,569.00	3,618,535.00
Total ANDENES- BORDILLOS - SARDINELES				3,618,535.00
Total URBANISMO				3,618,535.00



PRESUPUESTO RESUMIDO

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
900 ELECTRICOS				
904 ACOMETIDAS ELECTRICAS EN BAJA TENSION				
Cable encauchetado 3 x No 10 en tuberia PVC de 1". Suministro e instal.	m	15.0000	19,649.00	294,735.00
Acometida subterranea en cable de cobre aislado 3x N°8+1 N°8 (N)+1x N°2 (T) AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	m	12.0000	41,527.00	498,324.00
Acometida subterranea en cable de cobre aislado 2x10+1x12T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	m	115.0000	18,476.00	2,124,740.00
Acometida subterranea en cable de cobre aislado 2x12+1x12T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	m	30.0000	16,572.00	497,160.00
Total ACOMETIDAS ELECTRICAS EN BAJA TENSION				3,414,959.00
908 TABLEROS Y CAJAS DE CIRCUITOS				
Tablero de protección trifasico 12 circuitos con puerta y espacio para totalizador. Suministro e instalacion	und	1.0000	525,224.00	525,224.00
Total TABLEROS Y CAJAS DE CIRCUITOS				525,224.00
909 CORTACIRCUITOS AUTOMATICOS				
Interruptor termomagnetico regulable 64A a 80A, 25kA . Suministro e instalacion	und	1.0000	370,109.00	370,109.00
Total CORTACIRCUITOS AUTOMATICOS				370,109.00
910 SALIDAS DE PUNTOS ELECTRICOS VARIOS				
Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1.0000	70,558.00	70,558.00
Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1.0000	83,787.00	83,787.00
Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	2.0000	77,599.00	155,198.00
Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencil. Suministro e instalacion	und	14.0000	9,742.00	136,388.00
Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	4.0000	81,147.00	324,588.00
Luminaria tipo led hermética IP65, 50W, 4500 lm, 150x8 cm. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación . Suministro e instalacion	und	4.0000	150,998.00	603,992.00
Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	25.0000	44,123.00	1,103,075.00
Suministro e instalacion interruptor sencillo, linea decorativa.	und	1.0000	12,786.00	12,786.00
Total SALIDAS DE PUNTOS ELECTRICOS VARIOS				2,490,372.00
913 PUESTA A TIERRA Y PROTECCION CONTRA RAYOS				
Puesta a tierra para descargadores de	und	1.0000	805,614.00	805,614.00



PRESUPUESTO RESUMIDO

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
sobretensión, con varilla de cobre de 5/8" x 2.4 m. Incluye: cable de cobre desnudo AWG N° 2, tubo metálico galvanizado IMC 1/2", cinta bandit, hebilla cinta bandit. Suministro e instalacion				
Total PUESTA A TIERRA Y PROTECCION CONTRA RAYOS				805,614.00
914 ALUMBRADO PUBLICO				
*Luminaria de 16 leds, 20-56W, 1800-6000lm, corriente de alimentación hasta 1000mA, 120-277V, incluye fusible y DPS, base para fotocelda y fotocelda. Suministro e instalacion	und	2.0000	836,887.00	1,673,774.00
*Poste metálico galvanizado perfil redondo y brazo sencillo, con altura de montaje de 6 m. incluye: pernos de anclaje, puesta a tierra y base en concreto reforzado. Suministro e instalacion	und	2.0000	4,086,529.00	8,173,058.00
*Empalme de baja tensión 91-B-1, 8 -14 derivación. Suministro e instalacion	und	6.0000	89,069.00	534,414.00
Total ALUMBRADO PUBLICO				10,381,246.00
916 ANALISIS BASICOS ELECTRICOS - anidados				
Tapa para acometidas de BT y AP 715 x 715 x 60 mm	und	1.0000	234,511.00	234,511.00
Total ANALISIS BASICOS ELECTRICOS - anidados				234,511.00
Total ELECTRICOS				18,222,035.00
1100 ACEROS				
1101 ACEROS DE REFUERZO				
Acero de Refuerzo Grado 37	kg	104.5400	6,182.00	646,266.00
Total ACEROS DE REFUERZO				646,266.00
1105 TUBERIA				
Columna en tubo estructural cuadrado 100*100*3 mm, instalado y pintado.	m	21.8000	95,905.00	2,090,729.00
Total TUBERIA				2,090,729.00
1108 CERCHAS - CORREAS - PLATINAS				
Cercha y/o correa metalica tubo rectangular 3" x 1 1/2", calibre 18	m	77.6000	29,351.00	2,277,638.00
Cercha y/o correa metálica tubo estructural rectangular 2" x 1", calibre 18	m	74.2900	21,801.00	1,619,596.00
Total CERCHAS - CORREAS - PLATINAS				3,897,234.00
Total ACEROS				6,634,229.00
SUBTOTAL			60,601,653.70	
ADMINISTRACION 25.00 %			15,150,413.00	
IMPREVISTOS 2.00 %			1,212,033.00	
UTILIDAD 5.00 %			3,030,083.00	
TOTAL OBRA			79,994,183.00	

 ELABORÓ: ARQ. JOHN JAIRO MONTENEGRO QUINTERO
 PROFESIONAL DE APOYO SPPS

 APROBÓ: EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA
 SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL