



ANALISIS DEL AIU

	DESCRIPCION	% PARCIAL	% SUBTOTAL
1	ADMINISTRACION		
	A. ADM. CENTRAL	4.00%	
	1 Sueldos y prestaciones de la direccion (profesionales, administrativos y tecnicos)	3%	
	2 Gastos de Oficina (arriendos, dotacion, papeleria, copias, servicios publicos, comunicaciones)	0.40%	
	3 Transporte	0.60%	
	B. ADM. DE LA OBRA	5.40%	
	1 Sueldos y prestaciones del personal vinculado directamente a la obra. (Residente, administracion, tecnico, Inspectores, laboratoristas, oficinistas, topografos, conductores, contador, almacenista y celador.)	4.00%	
	2 Instalaciones para empleados y obreros (oficinas, laboratorios, talleres, servicios medicos, comedores, dormitorios.)	0.50%	
	3 Gastos de Oficina y Campamento (Valla, dotaciones, servicios publicos, señalizacion, comunicaciones, papeleria y copias)	0.60%	
	4 Transporte	0.30%	
	C. GASTOS LEGALES , JURIDICOS Y TRIBUTARIOS	14.90%	
	1 Preparacion de Propuestas	0.35%	
	2 Polizas		
	2.1 Garantia de seriedad de la propuesta	0.10%	
	2.2 Cumplimiento	0.10%	
	2.3 Estabilidad y calidad de la obra	0.10%	
	2.4 Buen manejo y correcta inversion del anticipo	0.10%	
	2.5 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	0.10%	
	2.6 Responsabilidad extracontractual	0.05%	
	3 Impuestos		
	3.1 Contribucion especial (guerra)	5.00%	
	3.2 Estampilla procuratura	2.00%	
	3.3 Estampilla proancianos	4.00%	
	3.4 Estampilla prodesarrollo	1.00%	
	3.4 Estampilla prodeportes y recreacion	2.00%	
	D. COSTOS DE FINANCIACION	0.70%	
	1 Magnitud de la Obra	0.45%	
	2 Plazo de ejecucion	0.05%	
	3 Forma de Pago	0.10%	
	4 Condiciones economicas del Contratista	0.10%	
	TOTAL ADMINISTRACION (A)		25.00%
2	IMPREVISTOS	2.00%	
	TOTAL IMPREVISTOS (I)		2.00%
3	UTILIDAD	5.00%	
	TOTAL UTILIDAD (U)		5.00%
		TOTAL AIU.	32.00%
			32.0%
	aprobó	EDISSON FERNANDEZ AYA PANQUEVA	
		SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL	