

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
100 EDIFICACIONES				
101 ACTIVIDADES PRELIMINARES				
Descapote a mano	m ²	18.8500	6,494.00	122,412.00
Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno	m ²	10.9500	6,418.00	70,277.00
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				192,689.00
104 EXCAVACIONES				
Excavacion a mano en material comun	m ³	4.0700	31,473.00	128,095.00
Total EXCAVACIONES				128,095.00
105 CIMIENTOS				
Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	m ³	0.5600	630,696.00	353,190.00
Concreto ciclopeo de resistencia 3000 psi	m ³	2.0000	394,431.00	788,862.00
Total CIMIENTOS				1,142,052.00
106 PISOS - ACABADOS				
Guardaescoba tableta gres lisa, tipo vitrificado, con dimensiones de 0.07 x 25 cm	m	4.0300	8,555.00	34,477.00
Tablon gres tradicional 33*33 cm/30*30 cm	m ²	6.6000	58,097.00	383,440.00
Total PISOS - ACABADOS				417,917.00
107 ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3000 Psi	m ³	0.1600	657,589.00	105,214.00
Columna en concreto de resistencia 3000 psi	m ³	0.4600	764,297.00	351,577.00
Viga aerea en concreto de resistencia 3000 psi	m ³	0.2500	868,016.00	217,004.00
Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A=0.60m acabado en granito pulido blanco	m	1.5000	161,464.00	242,196.00
Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.10 m.	m ²	1.4400	79,179.00	114,018.00
Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				1,030,009.00
108 CUBIERTAS				
Teja en fibrocemento No 8. Suministro e Instal.	m ²	9.6200	30,978.00	298,008.00
Total CUBIERTAS				298,008.00
109 CARPINTERIA METALICA				
Ventana tipo persiana fija en lámina cold rolled cal. 18 Instal.	m ²	0.4800	210,639.00	101,107.00
Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, incluye marco. Suministro e instal.	m ²	3.0800	549,228.00	1,691,622.00
Total CARPINTERIA METALICA				1,792,729.00
112 ENCHAPES				
Enchape pared león 25x35 cm blanco de corona o similar	m ²	27.6400	48,155.00	1,331,004.00
Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	m ²	3.3400	54,379.00	181,626.00
Total ENCHAPES				1,512,630.00
113 INSTALACIONES SANITARIAS				
Punto desagüe sanitario pvc 3"	und	4.0000	72,032.00	288,128.00
Punto desagüe sanitario pvc 4"	und	2.0000	112,599.00	225,198.00
Total INSTALACIONES SANITARIAS				513,326.00
114 APARATOS SANITARIOS				
Lavamanos sobreponer blanco tipo marsella o similar, incluye grifería cromada cruceta 4". Suministro e instal.	und	2.0000	289,196.00	578,392.00
Sanitario Laguna blanco de Corona o similar	und	2.0000	218,445.00	436,890.00

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
Total APARATOS SANITARIOS				1,015,282.00
115 INSTALACIONES HIDRAULICAS				
Punto agua fria PVC 1/2"	und	6.0000	53,004.00	318,024.00
Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	und	1.0000	758,872.00	758,872.00
Total INSTALACIONES HIDRAULICAS				1,076,896.00
117 PINTURA				
Pintura interior vinilo para estructuras 3 manos (seccion 0.50 m)	m	9.6200	12,542.00	120,654.00
Pintura exterior vinilo sobre pañete 2 manos	m ²	34.0000	11,709.00	398,106.00
Pintura exterior koraza para cubierta 2 manos	m ²	9.6200	15,352.00	147,686.00
Total PINTURA				666,446.00
118 PAÑETES				
Pañete interior allanado 1:4 espesor 1.5 cm	m ²	59.3000	18,209.00	1,079,794.00
Total PANETES				1,079,794.00
124 MAMPOSTERIA				
Muro en bloque No. 4 de 0.10 m	m ²	26.7500	48,468.00	1,296,519.00
Total MAMPOSTERIA				1,296,519.00
130 PISOS - BASES				
Placa base en concreto 3000 psi e=0.07 m	m ²	9.9400	46,750.00	464,695.00
Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:4	m ²	9.9400	20,661.00	205,370.00
Total PISOS - BASES				670,065.00
Total EDIFICACIONES				12,832,457.00
200 SANEAMIENTO				
204 TUBERIAS Y ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO				
Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e instal.	m	12.0000	25,826.00	309,912.00
Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	m	10.0000	35,147.00	351,470.00
Tuberia sanitaria PVC 6". Suministro e instal.	m	10.0000	71,488.00	714,880.00
Total TUBERIAS Y ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO				1,376,262.00
207 EQUIPOS Y BOMBAS				
Electrobomba 0.5 H.P. de 1" x 1". Suministro e instal.	und	1.0000	393,165.00	393,165.00
Total EQUIPOS Y BOMBAS				393,165.00
219 CAJAS - TAPAS - REJILLAS				
Caja de inspeccion 80 x 80	und	1.0000	398,840.00	398,840.00
Total CAJAS - TAPAS - REJILLAS				398,840.00
Total SANEAMIENTO				2,168,267.00
300 VIAS				
303 CONFORMACION, MEJORAMIENTOS Y/O TERRAPLENES				
Relleno con material crudo de rio sin seleccionar (conformacion, riego y compactacion) con transp.	m ³	10.5600	60,565.00	639,566.00
Total CONFORMACION, MEJORAMIENTOS Y/O TERRAPLENES				639,566.00
Total VIAS				639,566.00
900 ELECTRICOS				
904 ACOMETIDAS ELECTRICAS EN BAJA TENSION				
Acometida subterranea en cable de cobre aislado 2x8+1x10T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	m	15.0000	17,224.00	258,360.00
Total ACOMETIDAS ELECTRICAS EN BAJA TENSION				258,360.00
908 TABLEROS Y CAJAS DE CIRCUITOS				

PRESUPUESTO RESUMIDO

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
Tablero monofasico sin puerta de 4 circuitos. Suministro e instalacion	und	1.0000	100,012.00	100,012.00
Total TABLEROS Y CAJAS DE CIRCUITOS				100,012.00
909 CORTACIRCUITOS AUTOMATICOS				
Cortacircuito termomagnetico bipolar de 15-30A, 10kA, 120/240V. Suministro e instalacion	und	2.0000	47,667.00	95,334.00
Total CORTACIRCUITOS AUTOMATICOS				95,334.00
910 SALIDAS DE PUNTOS ELECTRICOS VARIOS				
Bala fluorescente de incrustar 20W + bombillo. Suministro e Instal.	und	3.0000	50,482.00	151,446.00
Salida para interruptor triple, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1.0000	97,662.00	97,662.00
Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato	und	2.0000	166,790.00	333,580.00
Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencial. Suministro e instalacion	und	2.0000	9,742.00	19,484.00
Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	3.0000	81,147.00	243,441.00
Total SALIDAS DE PUNTOS ELECTRICOS VARIOS				845,613.00
Total ELECTRICOS				1,299,319.00
1100 ACEROS				
1101 ACEROS DE REFUERZO				
Acero de Refuerzo Grado 37	kg	197.6600	6,187.00	1,222,922.00
Acero de Refuerzo Grado 60	kg	28.3200	5,563.00	157,544.00
Total ACEROS DE REFUERZO				1,380,466.00
1108 CERCHAS - CORREAS - PLATINAS				
Cercha y/o correa metalica tubo rectangular 3" x 1 1/2", calibre 18	m	11.5500	29,351.00	339,004.00
Total CERCHAS - CORREAS - PLATINAS				339,004.00
Total ACEROS				1,719,470.00
SUBTOTAL			18,659,079.00	
ADMINISTRACION 25.00			4,664,770.00	
IMPREVISTOS 2.00 %			373,182.00	
UTILIDAD 5.00 %			932,954.00	
TOTAL OBRA			24,629,985.00	

ELABORÓ: ARQ. JOHN JAIRO MONTENEGRO QUINTERO
PROFESIONAL DE APOYO SPPS

APROBÓ: EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA
SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL