



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CASANARE MUNICIPIO DE HATO COROZAL  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA SECTORIAL  
"ALTO Y SOSTENIBLE"



OBJETO: REALIZAR LA REVISIÓN GENERAL DEL ESQUEMA ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE, TENIENDO COMO BASE FUNDAMENTAL EL PROCESO GENERADO EN EL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. MHC-CMA – 005 DEL 12 DE FEBRERO DE 2015 Y LO SOLICITADO POR CORPORINOQUÍA MEDIANTE EL CONCEPTO TÉCNICO No. 300.10.17.2222 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2017

ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS

1. COSTOS DE PERSONAL

PERSONAL	SALARIO	% DEDICACIÓN	CANT.	VALOR MES	Nº MESES	VALOR PARCIAL	FM	TOTAL
ESPECIALISTA DE PROYECTOS, DIRECTOR: Profesional con título de pregrado en una rama afín al proyecto y con experiencia profesional no menor de seis (6) años, y relacionada de al menos cuatro (4) años en instrumentos de planeación estratégica.	\$ 7.022.424	100%	1	\$ 7.022.424,00	9	\$ 63.201.816,00	\$ 2,30	\$ 145.364.176,80
PROFESIONAL SIG: Profesional con título de pregrado en una rama afín al proyecto y con experiencia profesional no menor de cinco (5) años, como mínimo tres (3) años como experiencia relacionada en planeación estratégica.	\$ 5.266.818	100%	1	\$ 5.266.818,00	6	\$ 31.600.908,00	\$ 2,30	\$ 72.682.088,40
PROFESIONAL DE APOYO OPERATIVO Y LOGÍSTICO: Profesional con título de pregrado en una rama afín al proyecto y con experiencia profesional no menor de tres (5) años, como mínimo un (3) año como experiencia relacionada en el planeamiento estratégico	\$ 5.266.818	50%	1	\$ 5.266.818,00	6	\$ 15.800.454,00	\$ 2,30	\$ 36.341.044,20
SUBTOTAL C1 COSTOS DE PERSONAL							\$	254.387.309

2. COSTOS DE PRODUCTOS

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
DOCUMENTO DIAGNÓSTICO	Documento	1	\$ 50.284.432,00	\$ 50.284.432,00
DOCUMENTO FORMULACIÓN	Documento	1	\$ 40.628.599,00	\$ 35.361.781,00
DOCUMENTO "ESTUDIO BÁSICO DE AMENAZAS"	Documento	1	\$ 47.376.239,00	\$ 47.376.240,00
CARTOGRAFÍA	Documento	1	\$ 1.937.529,00	\$ 1.937.529,00
DOCUMENTO PROYECTO DE ACUERDO	Documento	1	\$ 20.371.392,00	\$ 20.371.392,00
DOCUMENTO SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN	Documento	1	\$ 7.204.347,00	\$ 7.204.347,00
DOCUMENTO DE RESUMEN	Documento	1	\$ 7.204.347,00	\$ 7.204.347,00
SUBTOTAL C2 COSTOS PRODUCTOS				\$ 169.740.068

3. COSTOS DE OPERATIVOS Y LOGISTICOS					
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TRANSPORTE (Camionetas 4x4) vehiculos tipo campero PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2000 cc hasta 2999 cc incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	Vehiculo 4X4/mes	1	4	\$ 7.925.337,00	\$ 31.701.348,00
Mesas comunitarias ( Inluyendo refrigerios, Video Ben, Salón)	Mesa de participación	25	4	\$ 1.200.000,00	\$ 30.000.000,00
<b>SUBTOTAL C3 OTROS COSTOS DE OPERACIÓN</b>				\$	<b>61.701.348</b>
4. OTROS COSTOS					
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Componente Cartografico: Ortofotografía urbana, expansión (Proyección 50 ha) y centro poblados: Puerto Colombia, El control (Pueblo Nuevo), La Chapa, San Jose, Chire, Rosa Blanca, Santa Rita	Global	1	2	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00
Exploración geotécnica, sondeos y ensayos de laboratorio para unidades de construcción categoría baja, en suelos (G, S, M, C). Incluye perforación manual mínimo 6 metros	Sondeo	9	2	\$ 2.738.416,00	\$ 24.645.744,00
Puntos de control	Punto de control	70	2	\$ 200.000,00	\$ 14.000.000,00
<b>SUBTOTAL C4 OTROS COSTOS</b>				\$	<b>63.645.744</b>
<b>VALOR TOTAL(C1 + C2 + C3 + C4)</b>				\$	<b>549.474.469,40</b>
<b>IVA</b>				<b>19%</b>	<b>\$ 104.400.149,19</b>
<b>TOTAL</b>				\$	<b>653.874.618,59</b>

ING. EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA  
SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL