

**JUSTIFICACION TECNICA**

Como se desprende del estudio previo del proceso, De acuerdo a la complejidad de la obra y teniendo en cuenta que las aseguradoras respecto a coberturas de riesgo no están expidiendo póliza de estabilidad y calidad de la obra por 5 años, ya que la obra a realizar según el presente estudio previo es de baja complejidad, por tal motivo se solicita bajar el plazo de la póliza de estabilidad y calidad por dos años a partir de la entrega de la obra,

Las actividades de obra a realizar son las siguientes

- **Obras preliminares**
- **Excavaciones**
- **Cimientos**
- **Estructuras en concreto**
- **Canales y bajantes**
- **Instalaciones sanitarias**
- **Aparatos sanitarios**
- **Instalaciones hidráulicas**
- **Tubería y accesorios pvc**
- **Pozos septico**
- **Puntos electricos**
- **Aceros**
- **Rellenos**
- **Cubierta**
- **Pisos**
- **Carpintería metálica**
- **Pintura**
- **Mampostería**
- **pañetes**

Se evidencia que, al ser una construcción de unidades sobre modelo tipo, es una labor que es de baja complejidad y que se realiza para continuar el óptimo servicio de implementación de sistemas de tratamiento en la zona rural.

Por lo tanto, al no existir un riesgo mayor y complejidad en la ejecución de las labores contratadas, se considera viable modificar el amparo de estabilidad de la obra en un plazo de dos (2) años a partir de la entrega de la obra.

Sin otro particular.

ANA FERNANDA SOTO DAZA.
Secretaría de planeación y política sectorial