 FONADE Proyectos que transforman vidas	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	FMI020
		VERSIÓN:	09
	GERENCIA DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2017-10-30

ACTA No:	14- MESA DE TRABAJO
FECHA:	Martes, 04 de diciembre de 2018
CONTRATO No:	2017615 – Orden de Servicio 04
OBJETO:	EL DISEÑO y la CONSTRUCCIÓN incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción así como el desarrollo de todas las obras relacionadas con la ejecución de ciento cuarenta (140) viviendas de interés prioritario, en el proyecto denominado Urbanización San Roque ubicado en el municipio de Hato Corozal Departamento del Casanare, bajo la tipología de vivienda multifamiliar, en el predio indicado con el folio de matrícula inmobiliaria No 475-27744 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo, bajo la modalidad de contratación PRECIO GLOBAL FIJO, de acuerdo a las especificaciones técnicas contenidas en el presente documentos, en la propuesta, en los términos de referencia y sus anexos y en los anexos del presente contrato

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO


Acción de Proyecto No. 01			
Responsable por Contratista			
Responsable por Interventoría	Euroestudios S.A.S.		
Fecha programada cumplimiento		% de avance	
Indique el avance en ejecución de las acciones o compromisos previos.			
Esta acta es el resultado de la reunión programada.			
Si la acción o compromiso se encuentra incumplida, indique las causas y los recursos a asignar.			

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

Aspectos Técnicos
Verificación aleatoria o selectiva de medición de cantidades por parte del supervisor del contrato ¹ , verificación del avance de obra, identificación de actividades no previstas, ítems nuevos, calidad de los trabajos, verificación de ensayos realizados, Verificación de la disponibilidad de recursos físicos, de equipos y maquinaria, Otros.
<p>La presente Mesa de Trabajo se realiza bajo convocatoria originada por parte de Fonvivienda en las instalaciones de esta última para tratar el tema de la legalidad del predio urbanizado por Findeter. A esta Mesa de Trabajo asistieron: planeación Municipal, Fonade, Contratista e Interventoría. Con respecto a la legalidad del predio postulado y urbanizado por Findeter, Fonvivienda señala que el de matrícula inmobiliaria asignado con la urbanización es el 475-27744 y actualmente el</p>

¹ En contratos de obra se debe realizar por parte del Supervisor una verificación aleatoria o selectiva de cantidades, particularmente en ítems cuya unidad de medida sea discreta, p.ej., número de puertas, puntos de salidas hidráulicas, sanitarias, eléctricas; no obstante se pueden verificar áreas y volúmenes de fácil medición.

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	FMI020
		VERSIÓN:	09
	GERENCIA DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2017-10-30

Nº de Matrícula inmobiliaria es diferente. Al respecto, la Interventoría señala que se presenta un Informe previo indicando la trazabilidad de los cambios acaecidos sobre la legalidad del lote viaticado en el cual se señalan los actos realizados por la Administración Municipal (Englobe y División Maternal) cuyos resultados terminaron en una modificación en el Nº de Matrícula Inmobiliaria. Sin embargo, se aclara que, además del Nº de matrícula inmobiliaria, en la trazabilidad de Findeter se incluye la Escritura Pública 199 y es, en esta escritura, donde se realiza la primera división del lote de mayor extensión (9 hectáreas 900m²). Siendo así, la aclaración se debería dar a esta escritura viaticado por Findeter y no se debió hacerse los actos de Englobe y división Maternal mediante otra Escritura Pública.


Fonvivienda señala volver al área original junto con el Nº de Matrícula inmobiliaria inicial para evitar la pérdida del Nº de Matrícula inmobiliaria viaticado por Findeter, a lo cual la Interventoría señala que se realizaron los trabajos en campo de confirmación del polígono donde se realizó la implantación urbana o geotécnica aprobada y que este polígono de trabajo incluye elementos inmodificables en campo, tales como cerramiento delimitante de lote, postes y caño existente, los cuales de volver al área inicial correspondiente al polígono inicial, en algunos casos como los postes y el cerramiento delimitante del lote, se encuentran por fuera. Esto último, inevitablemente, implicaría no incluir dentro del proyecto la vía proyectada de acceso al proyecto (Cra 6ª). Así las cosas, lo que se debe aclarar, se refiere, es a la Escritura Pública 199.

 FONADE <small>Proyectos que transforman vidas</small>	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	FMI020
		VERSIÓN:	09
	GERENCIA DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2017-10-30

Así las cosas, se recomienda rescindir o rescindir todos los actos que provocaron la modificación al n° de Matrícula Inmobiliaria Inicial y volver a obtener la misma.

Al respecto se acuerda entre las partes iniciar de manera inmediata el proceso de rescindir los actos, algo que se encuentra a cargo de la Administración Municipal y se le solicita a la Interventoría elevar consulta jurídica para evitar contratiempos o reprocesos.

Se mantiene el trámite de la Licencia de Construcción bajo los acuerdos consignados en la presente acta y se realizará a continuación y seguimiento al trámite de rescindir o rescindir que debe efectuar la Administración lo más pronto posible.

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	FMI020
		VERSIÓN:	09
	GERENCIA DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2017-10-30

En el proyecto se encuentran laborando 4 <cuatro> profesionales, según Acta de aprobación de personal para la ejecución del contrato N°1 del día 19 de enero de 2017.

- ✓ Director de Diseño y Construcción
- ✓ Ingeniero Geotecnista
- ✓ Diseñador Arquitectónico
- ✓ Diseñador Estructural

Programa de Proyecto

Contrato de Diseño y Construcción: N°5-081 del 20 de enero de 2017
Fecha Acta de Inicio: 09 de febrero de 2017
Fecha Anexo Acta de Inicio: 13 de marzo de 2017
Fecha Aprobación Fase 1: 31 de Mayo de 2017
Fecha de Aprobación Fase 2: 18 de Mayo de 2018

El proyecto se encuentra en etapa de Trámite de Licencia

Aspectos Administrativos

Pólizas de Garantía: Las pólizas del proyecto se encuentran vigentes y aprobadas por el Consorcio Alianza-Colpatria desde el 9 de febrero de 2017.

Seguridad Social: Al respecto se solicitó la entrega de la Seguridad Social del personal activo por el momento en el proyecto y continuar con la entrega periódica de los mismos. A medida que se vayan involucrando profesionales al proyecto se deberán anexar sus respectivas planillas.

Licencias: El proyecto cuenta con licencia de urbanismo vigente. Sin embargo esta debe ser modificada para el inicio de construcción.

Aspectos Presupuestales:

No Aplica. Proyecto a precio Global Fijo

Riesgos

El proyecto se encuentra en etapa de Diseños.

Aspectos sociales y/o ambientales

El proyecto se encuentra en etapa de Diseños.

ACCIONES FORMULADAS EN BASE A LA PRESENTE ACTA

Acción de Proyecto No. 1

Responsable por Contratista

Responsable por Interventoría

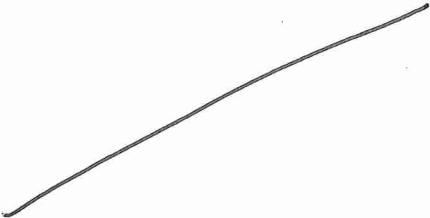
Fecha programada cumplimiento

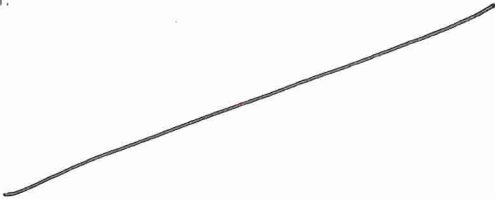
--- *BURECONOIOS S. A. S.*
05/12/2018.

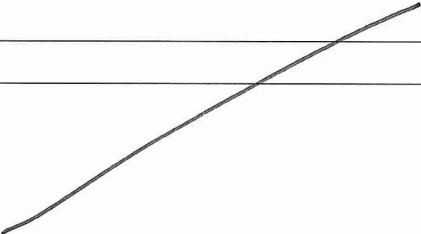
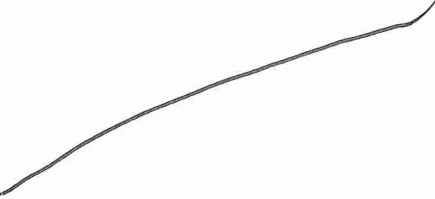
Describe la No Conformidad o compromiso.


Elevar consulta jurídica para revisar los actos de englobe y División Maternal que ocasionaron la modificación al Ne Malmala Inn.

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	FMI020
		VERSIÓN:	09
	GERENCIA DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2017-10-30

Describa las acciones a implementar.



Acción de Proyecto No. 2	
Responsable por Contratista	ADMINISTRACION MUNICIPIO HATO-CORDAZAL
Responsable por Interventoría	---
Fecha programada cumplimiento	INICIAL 06/12/18.
Describa la No Conformidad o compromiso. Iniciar Trámite de Rescindir los actos de englobe y División Material para recuperar de Matricula Inmobiliaria Inicial.	
Describa las acciones a implementar.	
	

Acción de Proyecto No. 3	
Responsable por Contratista	
Responsable por Interventoría	---
Fecha programada cumplimiento	
Describa la No Conformidad o compromiso.	
	
Describa las acciones a implementar.	
	

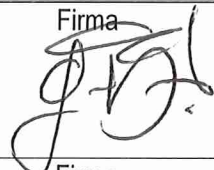
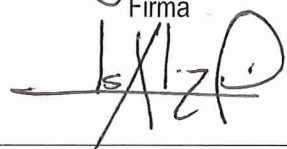

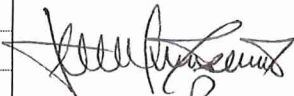

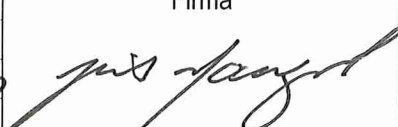
	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	FMI020
		VERSIÓN:	09
	GERENCIA DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2017-10-30

Acción de Proyecto No. 4	
Responsable por Contratista	
Responsable por Interventoría	---
Fecha programada cumplimiento	
<p>Describa la No Conformidad o compromiso.</p>	
<p>Describa las acciones a implementar.</p>	

Acción de Proyecto No. 5	
Responsable por Contratista	
Responsable por Interventoría	---
Fecha programada cumplimiento	
<p>Describa la No Conformidad o compromiso.</p>	
<p>Describa las acciones a implementar.</p>	

 FONADE <small>Proyectos que transforman vidas</small>	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	FMI020
		VERSIÓN:	09
	GERENCIA DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2017-10-30

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Giovanny Muray	Firma
En Representación de	Aldia de Neocorona!	
Correo electrónico	plamacion@neocorona.gov.co	
Teléfono	3123504532	
NOMBRE	ISABEL LOZADA ORTIZ	Firma
En Representación de	CONSORCIO DEL ESTE	
Correo electrónico	isaboz27@hotmail.com	
Teléfono	3168784232	
NOMBRE	ANGELA PARRA F	Firma
En Representación de	MUCI	
Correo electrónico	gaparra@munivivienda.gov.co	
Teléfono	3153211558	
NOMBRE	J. PATRICIA VAQUEZ	Firma
En Representación de	FONADE	
Correo electrónico	juasquez@fonade.gov.co	
Teléfono	3183061543	
NOMBRE	WILSON RIVERA F	Firma
En Representación de	MUCI	
Correo electrónico	wrodnguez@munivivienda.gov.co	
Teléfono	3323434 Ext 3917	
NOMBRE	IRIS PAOLA MAIGUEL	Firma
En Representación de	EURESTUDIOS S.A.S.	
Correo electrónico	iris.maiguel@epingenieria.com	
Teléfono	3104963161	
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

