

PRESUPUESTO RESUMIDO

Fecha : 01/03/23

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	
1 PRELIMINARES					
1.01 PRELIMINARES					
1.01	Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno	m²	154.2300	7,068.00	1,090,098.00
1.02	Descapote manual con retiro	m²	154.2300	8,030.00	1,238,467.00
1.03	Excavacion manual en conglomerado	m³	12.2200	52,553.00	642,198.00
1.04	Relleno con material sub base triturada (tamaño maximo 2") compactada y transportada	m³	41.6400	373,118.00	15,536,634.00
Total PRELIMINARES				18,507,397.00	
Total PRELIMINARES				18,507,397.00	
2 ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.01 ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.01	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m²	26.0200	48,832.00	1,270,609.00
2.02	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3000 Psi	m³	1.4100	1,198,659.00	1,690,109.00
2.03	Pedestal en concreto de 3000 psi	m³	0.4100	1,089,888.00	446,854.00
2.04	Bordillo 15 x 20 cm fundido en concreto 3000 psi	m	51.4000	40,903.00	2,102,414.00
2.05	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m	m²	154.2300	113,482.00	17,502,329.00
2.06	Malla electrosoldada Q-5 o M188	m²	154.2300	20,358.00	3,139,814.00
2.07	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	m³	3.0200	1,324,798.00	4,000,890.00
2.08	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	1,896.5200	7,822.00	14,834,579.00
2.09	Viga aerea en concreto de resistencia 3000 psi	m³	3.4000	1,450,277.00	4,930,942.00
2.10	Corte en concreto	m	96.4000	14,184.00	1,367,338.00
2.11	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	m³	3.4000	1,169,426.00	3,976,048.00
Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				55,261,926.00	
Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				55,261,926.00	
3 MUROS Y ACABADOS					
3.01 MUROS Y ACABADOS					
3.01	Muro en bloque No. 4 de 0.10 m con andamio	m²	65.1800	89,407.00	5,827,548.00
3.02	Alistado de pisos e=0.03 m, en mortero 1:4	m²	173.8600	32,355.00	5,625,240.00
3.03	Muro en ladrillo rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6)	m²	12.0600	130,814.00	1,577,617.00
3.04	Alfajia en ladrillo tipo rejilla en pandereta vertical a=0.12m h=0.24m	m	16.7500	53,910.00	902,993.00
3.05	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m²	130.3600	33,121.00	4,317,654.00
3.06	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m²	130.3600	19,532.00	2,546,192.00
3.07	Mesones en concreto 0.07 m, reforzado, con muro lateral en ladrillo	m²	0.8400	300,013.00	252,011.00
3.08	Tablon grafilado de gres vitrificado 30 x 30 cm. Suministro e instal.	m²	98.6300	72,236.00	7,124,637.00
3.09	Limpieza mamposteria a la vista con acido	m²	23.7600	7,871.00	187,015.00
3.10	Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal.	m²	5.4000	608,745.00	3,287,223.00
3.11	Ventana en lamina cold rolled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm . Suministro e instal.	m²	5.5000	297,999.00	1,638,995.00
3.12	Reja en tubo cuadrado 1" Cal. 18. Pintada e Instalada.	m²	7.9900	140,082.00	1,119,255.00

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	
Total MUROS Y ACABADOS				34,406,380.00	
Total MUROS Y ACABADOS				34,406,380.00	
4 INSTALACIONES SANITARAS					
4.01 SANITARIAS					
4.01	Enchape pared cerámica rectificada 30x60 cm brillante instalada	m²	17.7000	68,723.00	1,216,397.00
4.02	Enchape piso-pared ceramica lisa 20 x 20 blanca	m²	3.5100	54,969.00	192,941.00
4.03	Sanitario acuacer blanco dos piezas Incluye grifería completa y asiento. Suministro e Instal.	und	2.0000	238,825.00	477,650.00
4.04	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco con Grifería sencilla Nogal de Corona o similar (incluye kit desagüe sifón regulación y griflex)	und	2.0000	336,201.00	672,402.00
4.05	Orinal petite con griferia tradicional blanco. Suministro e Instal.	und	1.0000	238,314.00	238,314.00
4.06	Punto desagüe sanitario pvc 4"	und	2.0000	130,580.00	261,160.00
4.07	Punto desagüe sanitario pvc 2"	und	3.0000	52,973.00	158,919.00
4.08	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	m	30.9800	41,991.00	1,300,881.00
4.09	Yee sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	und	4.0000	46,329.00	185,316.00
4.10	Yee sanitaria reducida 4" x 2". Suministro e instal.	und	3.0000	38,226.00	114,678.00
4.11	Caja de inspeccion 80 x 80	und	2.0000	685,167.00	1,370,334.00
Total SANITARIAS				6,188,992.00	
Total INSTALACIONES SANITARAS				6,188,992.00	
5 INSTALACIONES HIDRAULICAS					
5.01 HIDRAULICAS					
5.01	Acometida red hidraulica pvc 1/2" x 45 m	und	1.0000	455,890.00	455,890.00
5.02	Tuberia presion PVC RDE 13,5 1/2". Suministro e instal.	m	15.6000	4,877.00	76,081.00
5.03	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	m	26.3100	6,202.00	163,175.00
5.04	Registro globo en bronce tipo pesado Ø=3/4". Suministro e Instal.	und	1.0000	128,508.00	128,508.00
5.05	Tapa de paso registro agua potable 15x15 cm incluye adecuación muro	und	1.0000	25,569.00	25,569.00
5.06	Caja de polipropileno ovalada para medidor de agua de 1/2" y 3/4". Suministro e instal.	und	1.0000	84,412.00	84,412.00
5.07	Tanque elevado 500 lts con conexon y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	und	1.0000	1,082,841.00	1,082,841.00
Total HIDRAULICAS				2,016,476.00	
Total INSTALACIONES HIDRAULICAS				2,016,476.00	
6 CUBIERTAS					
6.01 CUBIERTAS					
6.01	Cercha en perfil estructural CPHR 150 x 50 x 2.0 tipo cajon con anticorrosivo 2m + esmalte 2 m instalada	m	81.5400	118,134.00	9,632,646.00
6.02	Correa perfil C PHR 120*60*1.5 mm con anticorrosivo y esmalte	m	174.3400	33,652.00	5,866,890.00
6.03	Tensor en varilla 3/8". Suministro e Instal.	m	80.2200	24,163.00	1,938,356.00
6.04	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m²	188.8500	53,603.00	10,122,927.00
6.05	Caballote TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	m	40.6000	30,597.00	1,242,238.00
Total CUBIERTAS				28,803,057.00	
Total CUBIERTAS				28,803,057.00	

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	
7 INSTALACIONES ELECTRICAS					
7.01 ELECTRICAS					
7.01	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	8.0000	105,155.00	841,240.00
7.02	Luminaria tipo led hermética IP65, 36W, 3500 lm, 120x8 cm. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación . Suministro e instalacion	und	6.0000	140,005.00	840,030.00
7.03	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	5.0000	103,008.00	515,040.00
7.04	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	5.0000	54,439.00	272,195.00
7.05	Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m . Incluye: soldadura exotérmica, cable de cobre desnudo AWG N° 8. Suministro e instalacion	und	1.0000	563,213.00	563,213.00
7.06	Acometida externa 1x6T encauchetado AWG. Suministro e instalacion	m	40.0000	54,150.00	2,166,000.00
7.07	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	3.0000	21,938.00	65,814.00
7.08	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	3.0000	88,870.00	266,610.00
7.09	Tablero monofasico sin puerta de 4 circuitos. Suministro e instalacion	und	1.0000	113,561.00	113,561.00
7.10	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	und	3.0000	25,608.00	76,824.00
7.11	Suministro e instalacion de caja de medida para contador bifasico, incluye pin de corte de 2x30A y mdidor de energia bifasico.	und	1.0000	610,396.00	610,396.00
Total ELECTRICAS					
					6,330,923.00
Total INSTALACIONES ELECTRICAS					6,330,923.00

SUBTOTAL	151,515,151.00
ADMINISTRACION 25.00 %	37,878,788.00
IMPREVISTOS 2.00 %	3,030,303.00
UTILIDAD 5.00 %	7,575,758.00
TOTAL OBRA	200,000,000.00