



## GESTIÓN DOCUMENTAL

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA SECTORIAL

**HATO COROZAL**  
ALTO Y SOSTENIBLE

NIT.800012638-2

## INFORME TÉCNICO

Fecha: 18/02/2019

Código: PA-GD-P12

Versión: 02

Página 1 de 5

## INFORME DE INSPECCIÓN OCULAR

<b>ASUNTO:</b>	Visita de inspección técnica en el Palacio Municipal del municipio de Hato Corozal
<b>INTERESADOS:</b>	Alcaldía de Hato Corozal y población general
<b>LUGAR:</b>	Palacio Municipal
<b>FECHA:</b>	12 de junio de 2023

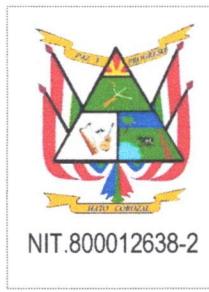
## UBICACIÓN

El área de la visita es en las instalaciones del Palacio Municipal de Hato Corozal, Departamento de Casanare.

Figura 1. Ubicación del Palacio Municipal.



Fuente: Google Earth



GESTIÓN DOCUMENTAL  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA SECTORIAL



HATO COROZAL  
ALTO Y SOSTENIBLE

NIT.800012638-2

INFORME TÉCNICO

Código: PA-GD-P12

Versión: 02

Fecha: 18/02/2019  
Página 2 de 5

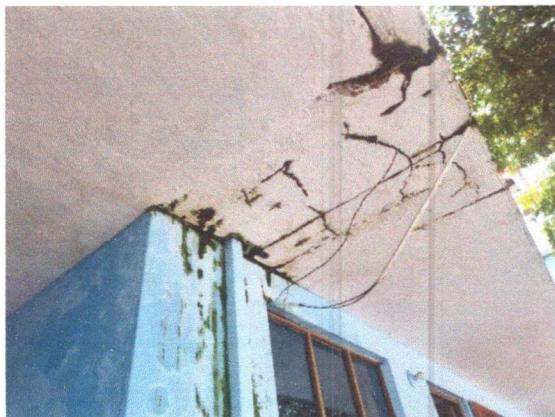
### ANTECEDENTES

El 12 de junio de 2023 la Secretaría de Planeación realizó la visita de inspección ocular en las instalaciones del Palacio Municipal de Hato Corozal, mismo lugar donde actualmente funcionan las operaciones administrativas de la alcaldía, esta visita se realizó a razón del inicio de la temporada invernal, la cual ayudó a evidenciar la presencia de goteras que estaban deteriorando el cielo raso y paredes de las oficinas que presentaban este problema.

### HALLAZGOS

Durante la visita se realizó el recorrido por todas las oficinas y espacios del Palacio Municipal. En primera medida se evidenció en la parte exterior y a la entrada del mismo deterioro del cielo raso para la parte externa como se muestra a continuación:

Figura 2. Daños en el cielo raso exterior



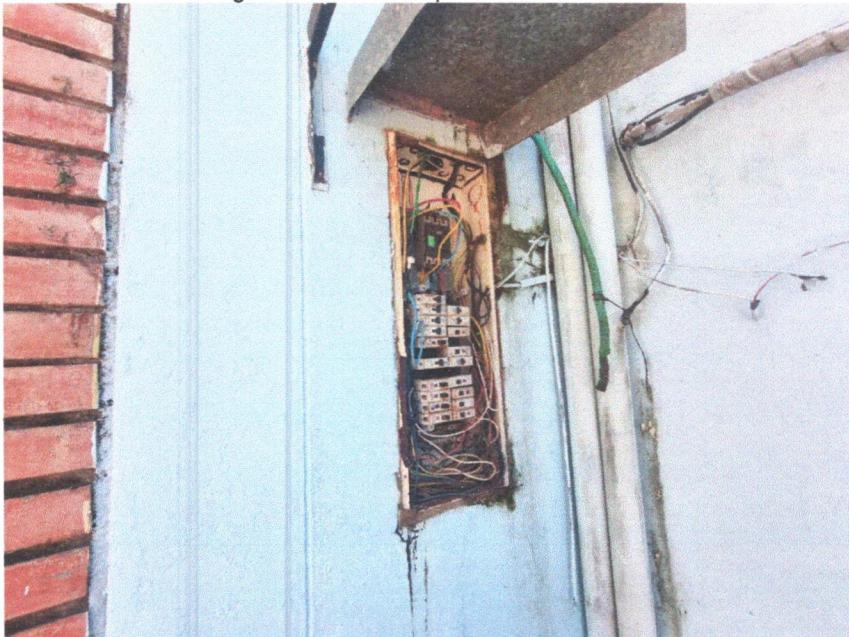
Como se puede observar en las imágenes, el daño que está ocasionando el goteo de agua es significativo, ya que está generando el deterioro del cielo raso en superboard y en la entrada donde

	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA SECTORIAL</b>		 <b>HATO COROZAL</b> <b>ALTO Y SOSTENIBLE</b>
NIT.800012638-2	INFORME TÉCNICO		
Código: PA-GD-P12	Versión: 02	Fecha: 18/02/2019	Página 3 de 5

el cielo raso aun es en pañete se está quebrando, lo que podría generar accidentes debido al paso peatonal que tienen las instalaciones día a día. Esta problemática podría deberse a una mala instalación en las bajantes del edificio o debido al tamaño de la canal, siendo muy pequeña para transportar la cantidad de agua que llueve, haciendo que se rebose.

Las oficinas del primer piso no presentan daños estructurales, pero si tienen problemas en las conexiones eléctricas por lo cual se realizó la verificación del sistema de cableado, se encontró que se debía cambiar el tablero de protección trifásico que se encuentra en un área exterior y por lo cual en épocas de invierno ha recibido agua lo que ha hecho que se oxide, también se evidenciaron daños en varios cables lo que hace necesario cambiarlos. Además, debido a que las instalaciones eléctricas del palacio son antiguas, en ellas hay un cable que no presenta recubrimiento y que por lo tanto es importante reemplazarlo por uno encauchetado, ya que si no se realiza este cambio se pueden presentar cortos y fallas en el sistema.

Figura 3. Tablero de protección trifásico.



Respecto a las instalaciones del primer piso, también se revisaron los baños, en ellos se evidenció la necesidad de realizar el cambio de sanitarios y lavamanos, además ambos presentan fugas de agua y en el baño de hombres se percibe un olor putrefacto que afecta a las oficinas aledañas. Con el fin de aprovechar mejor el espacio del baño de los hombres y que sea más cómodo para el uso al público, se sugiere que su división espacial sea diferente con el fin de aprovechar mejor el espacio; se sugiere añadir unos orinales, de modo tal que el baño preste un servicio mixto beneficiando a toda la comunidad administrativa y a la población en general que ingresa a las instalaciones.

	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA SECTORIAL</b>		 <b>HATO COROZAL</b> <b>ALTO Y SOSTENIBLE</b>
NIT.800012638-2	INFORME TÉCNICO		
Código: PA-GD-P12	Versión: 02	Fecha: 18/02/2019	Página 4 de 5

Figura 4. Instalaciones sanitarias.



En el segundo piso del Palacio Municipal se identificaron puntos donde se requiere el arreglo del enchape del piso, ya que existe ausencia de baldosas, también se evidenciaron dos puertas deterioradas que requieren cambio debido a que generan inseguridad y el reemplazo de dos aires acondicionados que por el tamaño de las oficinas no alcanzan a cumplir su función, se sugiere que los aires existentes sean reacomodados en oficinas que no cuenten con este beneficio.

Figura 5. Enchape de piso



Por último, se realizó la revisión de la cubierta para determinar el origen de varias goteras que afectan las instalaciones, así se hizo evidente que la canal existente entre las oficinas de la secretaría de planeación y la secretaría de gobierno no presenta la inclinación adecuada para evacuar toda el agua residual proveniente de las lluvias, también se evidenciaron daños en las juntas de las canales.

	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b> <b>SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA SECTORIAL</b>		
<b>INFORME TÉCNICO</b>			
NIT.800012638-2	Código: PA-GD-P12	Versión: 02	Fecha: 18/02/2019 Página 5 de 5

Figura 6. Canales



En base a los hallazgos se hace necesario realizar adecuaciones locativas en el Palacio Municipal atendiendo los problemas que se presentan actualmente, adicionalmente se sugiere que se realice el desmonte total de las canales con el fin de realizar una limpieza general y de realizar nuevamente las juntas entre canales que como se observa en las imágenes anteriores es casi inexistente para un lado y esto sería lo que estaría generando las goteras dentro de las instalaciones.

  
**ANA FERNANDA SOTO DAZA**  
 Secretaria de Planeación y Política Sectorial

  
 Elaboró: Angie Paola Delgado Medina  
 Profesional de apoyo SPPS