



SOLUCIONES INGENIERÍA

NIT. 900.478.461 - 9

Yopal, diciembre 10 del 2021

Señores:

ALCALDIA DE HATOCOROZAL CASANARE

Atención: Ing. Edisson Ferney Aya Panqueva

Supervisor Delegado

La ciudad

Referencia: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA No SAMC – MHC – 009 2021,
Objeto: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE
HATOCOROZAL, CASANARE".

Asunto: Solicitud ITEMS no previstos.

De manera anterta me dirijo a usted con el fin de solicitar se estudie la posibilidad de adicionar a las actividades contradas los items no previstos que a continuación se enuncian en la tabla, esto debido a que en la ejecución de la obra se evidencia un balance de mayores y menores cantidades realizadas y ejecutadas, sin embargo se hace necesario adicionar dichos items con el ánimo de hacer un balance económico que NO afecta al contratista y beneficia la estructura u obra casa de la Cultura, de igual manera cumplir con lo estipulado en el contrato sin verse afectada las partes.

Los Items No previstos son:

1200	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS			UND	CANTI	VALOR UNITARIO
ANP01	47,20	Pañete liso 1:4, sobre estructuras de concreto hasta H=0.30 m (placas, vigas, columnas, una cara)		m	47,20	\$ 18.636
ANP02	6,50	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.245 m (24.5 x 5 x 12)		m2	6,50	\$ 209.178
ANP03	15,33	Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro		m2	15,33	\$ 23.767
ANP04	2,00	Conexión y distribucion tanque elevado PVC de 1/2" y 1" accesorios y reboce		und	2,00	\$ 169.585
ANP05	250,59	Graniplast esgrafiado fachada (sección promedio 0.33 m)		ml	250,59	\$ 13.358
ANP06	18,79	Alistado de pisos e=0,04 m,mortero 1:3		m2	18,79	\$ 21.597

Atentamente,

Firma: ZORAIDA MARTINEZ ROJAS

R/L: ZORAIDA MARTINEZ ROJAS

C.C: 68.304.226 Yopal

Soluciones Ingeniería FDG SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONVOCATORIA :SAMC-MHC-009-2021 OBJETO : MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL

Item	DESCRIPCION	Unidad
100	EDIFICACIONES	
118	PAÑETES	M

Pañete liso 1:4, sobre estructuras de concreto hasta H=0.30 m (placas, vigas, columnas, una cara)

Pañete liso 1:4, sobre estructuras de concreto hasta H=0.30 m (placas, vigas, columnas, una cara)

1 Equipo

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Andamio tubular estandar con tijeras	Mes	\$ 24,600.00	0.0100	\$ 246.00
Herramienta menor 10% M.O. AA	Hr	\$ 2,025.00	0.7272	\$ 1,473.00
Tablon de madera de 3 x 0.25 x 0.05 (alquiler)	Sem	\$ 3,357.00	0.0250	\$ 84.00
SUBTOTAL EQUIPO				\$ 1,803.00

SUBTOTAL EQUIPO \$ 1,803.00

2 Materiales

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Mortero 1:4 (desperdicio 5%)	M3	\$ 300,695.00	0.0070	\$ 2,105.00
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 2,105.00

SUBTOTAL MATERIALES \$ 2,105.00

3 Transportes

Material	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
				\$ -
SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ -

SUBTOTAL TRANSPORTES \$ -

4 Mano de Obra

Nombre	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cuadrilla AA (Albanileria)	Hra	\$ 20,253.00	0.7272	\$ 14,728.00
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 14,728.00
			Redondeo:	0
			TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 18,636.00

Redondeo: _____ 0

[Signature]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONVOCATORIA :SAMC-MHC-009-2021 OBJETO : MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL

Item	Descripción	Unidad
100	EDIFICACIONES	
124	MAMPOSTERIA	
	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.245 m (24.5 x 5 x 12)	M2

1 Equipo

<u>Descripción</u>	<u>Unidad</u>	<u>Precio Unitario</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Valor Unitario</u>
Herramienta menor 10% M.O. AA	Hr	\$ 2,025.00	1.3000	\$ 2,633.00
				\$ -
				-
SUBTOTAL EQUIPO				\$ 2,633.00

2 Materiales

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Ladrillo prensado rejilla	Und	\$ 1,360.00	120.0000	\$ 163,200.00
Mortero 1:4 (desperdicio 5%)	M3	\$ 300,695.00	0.0560	\$ 16,839.00
Transporte de materiales - t	T	\$ 321.00	0.5500	\$ 177.00
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 180,216.00

3 Transportes

Material	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
				\$
SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ -

4 Mano de Obra

Nombre	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Quadrilla AA (Albañileria)	Hra	\$ 20,253.00	1.3000	\$ 26,329.00
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 26,329.00
Redondeo:				0
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 209,178.00

[Signature]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONVOCATORIA :SAMC-MHC-009-2021 OBJETO : MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL

Item	Descripción	Unidad
100	EDIFICACIONES	
102	DEMOLICIONES VARIAS	
	Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro	M2

1 Equipo

2 Materiales

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
SUBTOTAL MATERIALES \$				-

3 Transportes

SUBTOTAL TRANSPORTES \$ -

4 Mano de Obra

Nombre	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Quadrilla AA (Albañileria)	Hra	\$ 20,253.00	1.0000	\$ 20,253.00
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 20,253.00
			Redondeo:	0
			TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 23,767.00

[Handwritten signature]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONVOCATORIA :SAMC-MHC-009-2021 OBJETO : MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL.

Item	Descripción	Unidad
200	SANEAMIENTO	
204	TUBERIA Y ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO	M
	conexión y distribucion tanque elevado PVC de 1/2" y 1", accesorios y reboce	

1 Equipo

2 Materials

3 Transportes

Material	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
				\$
				\$
				\$
SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ -

4 Mano de Obra

Nombre	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Quadrilla BB (Instalaciones)	Hra	\$ 23,860.00	4.0000	\$ 95,440.00
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 95,440.00
			Redondeo:	(C)
			TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 169,585.00

John
Selby

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONVOCATORIA :SAMC-MHC-009-2021 OBJETO : MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL

Item	Descripción	Unidad
100	EDIFICACIONES	
117	PINTURA	
Graniplast esgrafiado fachada (sección 0.30 m) Incluye filos y dilataciones		M

1 Equipo

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Andamio tubular stand. (inc. tijeras)	Hr	\$ 154.00	0.6700	\$ 103.00
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	Hr	\$ 2,803.00	0.2222	\$ 623.00
				-
SUBTOTAL EQUIPO			\$	726.00

2 Materiales

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Agua para obra	L	\$ 100.00	0.2700	\$ 27.00
Graniplast esgrafado	Kg	\$ 3,477.00	1.1000	\$ 3,825.00
Lija de agua No 180	Und	\$ 1,283.00	0.0700	\$ 90.00
				-
				-
				-
				-
				-
SUBTOTAL MATERIALES			\$	3,942.00

3 Transportes

Material	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
				\$ -
SUBTOTAL TRANSPORTES			\$	-

4 Mano de Obra

Nombre	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	Hra	\$ 28,033.00	0.3100	\$ 8,690.00
SUBTOTAL MANO DE OBRA			\$	8,690.00
Redondeo:				0
TOTAL COSTO DIRECTO			\$	13,358.00

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cabo Esteban" and "Sociedad".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONVOCATORIA :SAMC-MHC-009-2021 OBJETO : MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL

Item	Descripción	Unidad
100	EDIFICACIONES	M2
130	PISOS - BASES	
	Alistado de pisos $e = 0.04$ m, mortero 1:3	

1 Equipo

2 Materiales

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Agua para obra	L	\$ 100.00	11.0000	\$ 1,100.00
Arena lavada de rio	M3	\$ 24,693.00	0.0500	\$ 1,235.00
Cemento gris	Kg	\$ 525.00	19.0000	\$ 9,975.00
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
				\$ -
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 12,310.00

3 Transportes

Material	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Transporte de materiales - t	T	\$ 321.00	0.0200	\$ 6.00
Sorteo de materiales (arena, piedra, comun, tierra)	M3	\$ 7,390.00	0.0500	\$ 370.00
SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ 376.00

4 Mano de Obra

Nombre	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cuadrilla AA (Albañileria)	Hra	\$ 20,253.00	0.4000	\$ 8,101.00
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 8,101.00
			Redondeo:	0
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 21,597.00

Redondeo: _____ 0

*Udo Schäfer
Selbstlечение*

	ALCALDIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL			Hoja 1 de 2		
	DEPARTAMENTO DE CASANARE			Fecha		
	HATO COROZAL - ALTO Y SOSTENIBLE			13	1	2
SUPERVISOR: INGENIERO EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA			DD	MM	AAAA	CONTRATO No.110.10.04-0170
ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS						
CONTRATO No.	<u>110.10.04.0170</u>		DE	<u>2021-10-21</u>		
VIGENCIA	<u>DOS MESES (2)</u>					
MINIMA CUANTIA	<u><input type="checkbox"/></u>					
MENOR CUANTIA	<u><input checked="" type="checkbox"/></u>	<u>SAMC-009-2021</u>				
OBJETO DEL CONTRATO						
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL CASANARE"						
LOCALIZACION DEL PROYECTO	<u>Hato Corozal- Area urbana</u> <small>(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)</small>					
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	<u>Dos meses (2)</u>					
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	<u>8</u> <small>(Dia)</small>	DE	<u>11</u> <small>(Mes)</small>	DE	<u>2021</u> <small>(Año)</small>	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	<u>\$ 79,974,089</u>					
VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTISEIS						
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	<u>7</u> <small>(Dia)</small>	DE	<u>1</u> <small>(Mes)</small>	DE	<u>2022</u> <small>(Año)</small>	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	<u>\$ 79,974,089</u> <small>(Indique el valor del contrato suscrito en números)</small>					
SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE						
(Indique el valor del contrato suscrito en letras)						
CONTRATISTA	<u>SOLUCIONES INGENIERIA FDG SAS NIT. 900478861-9 ZORAIDA MARTINEZ ROJA</u>					
SUPERVISOR	<u>INGENIERO EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA</u>					
SECRETARIO DE PLANEACION	<u>INGENIERO EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA</u>					

	ALCALDIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL Departamento de Casanare HATO COROZAL - ALTO Y SOSTENIBLE	Hoja 2 de 2			
		Fecha			
		1	3	1	2021
		DD	MM	AA	

SUPERVISOR: INGENIERO EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA

CONTRATO No.110.10.04-0170

En Hato Corozal; a los (13) días del mes de (Diciembre) de (2021) se reunieron ZORAIDA MARTINEZ ROJA representante legal del contratista, ING. EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA supervisor del Contrato, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la supervisión. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados al origen del contrato me (Diciembre de 2021) indicando los ítems correspondientes y cantidades estimadas de obra los mismos.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO
INP1	Pañete liso 1:4, sobre estructuras de concreto hasta H=0.30 m (placas, vigas, columnas, una cara)	M	47.2	\$ 18,636.00
INP2	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.245 m (24.5 x 5 x 12)	M2	6.5	\$ 209,178.00
INP3	Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro	M2	15.33	\$ 23,767.00
INP4	Conexion y distribucion tanque elevado PVC de 1/2" y 1" accesorios y reboce	UND	2	\$ 169,585.00
INP5	Graniplast esgrafiado fachada (sección promedio 0.33 m)	ML	250.59	\$ 13,358.00
INP6	Alistado de pisos e=0,04 m, mortero 1:3	UN	18.79	\$ 21,597.00

Se anexa y hace parte de la presente acta el cuadro de evaluacion económica del contrato teniendo en los precios no previstos del contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios de dichos ítems

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Catorce (14)

días del mes de diciembre 2021

Firma

SOLUCIONES INGENIERIA FDG SAS NIT. 900478861-9

ZORAIDA MARTINEZ ROJA

Contratista

Firma

Nombre

Interventor

Firma

INGENIERO EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA
Secretario de Planeación y política sectorial

Original Oficina Jurídica

1era copia :interventor

2da copia contratista

3ra copia dependencia responsable del contrato