



SOLUCIONES INGENIERÍA
NIT. 900.478.461 - 9

Yopal, diciembre 10 del 2021

Señores:
ALCALDIA DE HATOCOROZAL CASANARE
Atención: Ing. Edison Ferney Aya Panqueva
Supervisor Delegado
La ciudad

Referencia: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA No SAMC – MHC – 009 2021,
Objeto: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATOCOROZAL, CASANARE".

Asunto: Solicitud ITEMS no previstos.

De manera atenta me dirijo a usted con el fin de solicitar se estudie la posibilidad de adicionar a las actividades contradas los items no previstos que a continuación se enuncian en la tabla, esto debido a que en la ejecución de la obra se evidencia un balance de mayores y menores cantidades realizadas y ejecutadas, sin embargo se hace necesario adicionar dichos items con el ánimo de hacer un balance económico que NO afecta al contratista y beneficia la estructura u obra casa de la Cultura, de igual manera cumplir con lo estipulado en el contrato sin verse afectada las partes.

Los Items No previstos son:

| 1200 | ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS | | UND | CANTI | VALOR UNITARIO |
|-------|--|---|-----|--------|----------------|
| ANP01 | 47,20 | Pañete liso 1:4, sobre estructuras de concreto hasta H=0.30 m (placas, vigas, columnas, una cara) | m | 47,20 | \$ 18.636 |
| ANP02 | 6,50 | Muro en ladrillo prensado rejilla 0.245 m (24.5 x 5 x 12) | m2 | 6,50 | \$ 209.178 |
| ANP03 | 15,33 | Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro | m2 | 15,33 | \$ 23.767 |
| ANP04 | 2,00 | Conexión y distribucion tanque elevado PVC de 1/2" y 1" accesorios y reboce | und | 2,00 | \$ 169.585 |
| ANP05 | 250,59 | Graniplast esgrafiado fachada (seccion promedio 0.33 m) | ml | 250,59 | \$ 13.358 |
| ANP06 | 18,79 | Alistado de pisos e=0,04 m, mortero 1:3 | m2 | 18,79 | \$ 21.597 |

Atentamente,

Firma: 
R/L: ZORAIDA MARTÍNEZ ROJAS
C.C: 68.304.226 Yopal
Soluciones Ingeniería FDG SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONVOCATORIA :SAMC-MHC-009-2021 OBJETO : MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL

| Item | Descripción | Unidad |
|------|---|--------|
| 100 | EDIFICACIONES | M |
| 118 | PAÑETES | |
| | Pañete liso 1:4, sobre estructuras de concreto hasta H=0.30 m (placas, vigas, columnas, una cara) | |

1 Equipo

| Descripción | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|--|--------|-----------------|----------|----------------|
| Andamio tubular estandar con tijeras | Mes | \$ 24,600.00 | 0.0100 | \$ 246.00 |
| Herramienta menor 10% M.O. AA | Hr | \$ 2,025.00 | 0.7272 | \$ 1,473.00 |
| Tablon de madera de 3 x 0.25 x 0.05 (alquiler) | Sem | \$ 3,357.00 | 0.0250 | \$ 84.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | \$ 1,803.00 |

2 Materiales

| Descripción | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|------------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Mortero 1:4 (desperdicio 5%) | M3 | \$ 300,695.00 | 0.0070 | \$ 2,105.00 |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | \$ 2,105.00 |

3 Transportes

| Material | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|----------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | \$ - |

4 Mano de Obra

| Nombre | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|----------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Cuadrilla AA (Albanileria) | Hra | \$ 20,253.00 | 0.7272 | \$ 14,728.00 |
| | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | \$ 14,728.00 |

Redondeo: 0

| | |
|----------------------------|---------------------|
| TOTAL COSTO DIRECTO | \$ 18,636.00 |
|----------------------------|---------------------|

Vob
see planation

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONVOCATORIA :SAMC-MHC-009-2021 OBJETO : MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL

| Item | Descripción | Unidad |
|------|---|--------|
| 100 | EDIFICACIONES | M2 |
| 124 | MAMPOSTERIA | |
| | Muro en ladrillo prensado rejilla 0.245 m (24.5 x 5 x 12) | |

1 Equipo

| Descripción | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|-------------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Herramienta menor 10% M.O. AA | Hr | \$ 2,025.00 | 1.3000 | \$ 2,633.00 |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | \$ 2,633.00 |

2 Materiales

| Descripción | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|------------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Ladrillo prensado rejilla | Und | \$ 1,360.00 | 120.0000 | \$ 163,200.00 |
| Mortero 1:4 (desperdicio 5%) | M3 | \$ 300,695.00 | 0.0560 | \$ 16,839.00 |
| Transporte de materiales - t | T | \$ 321.00 | 0.5500 | \$ 177.00 |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | \$ 180,216.00 |

3 Transportes

| Material | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|----------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | \$ - |

4 Mano de Obra

| Nombre | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|----------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Cuadrilla AA (Albañilería) | Hra | \$ 20,253.00 | 1.3000 | \$ 26,329.00 |
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | \$ 26,329.00 |
| Redondeo: | | | | 0 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | \$ 209,178.00 |

WBO
Sección

| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | | |
|--|---------------------|-----------------|----------|----------------|
| CONVOCATORIA :SAMC-MHC-009-2021 OBJETO : MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL | | | | |
| Item | Descripción | Unidad | | |
| 100 | EDIFICACIONES | M2 | | |
| 102 | DEMOLICIONES VARIAS | | | |
| Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro | | | | |
| 1 Equipo | | | | |
| Descripción | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
| Herramienta menor 10% M.O. AA | Hr | \$ 2,025.00 | 1.0000 | \$ 2,025.00 |
| Volqueta (6 m3) | Hr | \$ 85,113.00 | 0.0175 | \$ 1,489.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | \$ 3,514.00 |
| 2 Materiales | | | | |
| Descripción | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | \$ - |
| 3 Transportes | | | | |
| Material | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
| | | | | |
| SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | \$ - |
| 4 Mano de Obra | | | | |
| Nombre | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
| Cuadrilla AA (Albañileria) | Hra | \$ 20,253.00 | 1.0000 | \$ 20,253.00 |
| | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | \$ 20,253.00 |
| Redondeo: | | | | 0 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | \$ 23,767.00 |


 VnBo
 GSC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONVOCATORIA :SAMC-MHC-009-2021 OBJETO : MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL

| Item | Descripción | Unidad |
|------|--|--------|
| 200 | SANEAMIENTO | M |
| 204 | TUBERIA Y ACCESORIOS PVC ALCANTARILLADO | |
| | conexión y distribución tanque elevado PVC de 1/2" y 1", accesorios y reboce | |

1 Equipo

| Descripción | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|-------------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Herramienta menor 10% M.O. BB | Hr | \$ 2,386.00 | 4.0000 | \$ 9,544.00 |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | \$ 9,544.00 |

2 Materiales

| Descripción | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|---------------------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| cinta teflon 3/4" x 10m | Und | \$ 2,550.00 | 1.0000 | \$ 2,550.00 |
| Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr | Und | \$ 50,423.00 | 0.0480 | \$ 2,420.00 |
| Soldadura liquida PVC 1/4 gl | Und | \$ 103,515.00 | 0.0400 | \$ 4,141.00 |
| Tubo PVC 1" | M | \$ 7,221.00 | 6.0000 | \$ 43,326.00 |
| Tubo PVC 1/2" | Und | \$ 2,868.00 | 3.0000 | \$ 8,604.00 |
| codo 90° presion pvc 1/2" | und | \$ 663.00 | 2.0000 | \$ 1,326.00 |
| Union presion PVC 1" | und | \$ 1,117.00 | 2.0000 | \$ 2,234.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | \$ 64,601.00 |

3 Transportes

| Material | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|----------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | \$ - |

4 Mano de Obra

| Nombre | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|------------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Cuadrilla BB (Instalaciones) | Hra | \$ 23,860.00 | 4.0000 | \$ 95,440.00 |
| | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | \$ 95,440.00 |
| Redondeo: | | | | 0 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | \$ 169,585.00 |

WB
Selp
Selp

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONVOCATORIA :SAMC-MHC-009-2021 OBJETO : MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL

| Item | Descripción | Unidad |
|------|---|--------|
| 100 | EDIFICACIONES | M |
| 117 | PINTURA | |
| | Graniplast esgrafiado fachada (seccion 0.30 m) Incluye filos y dilataciones | |

1 Equipo

| Descripción | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|---------------------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Andamio tubular stand. (inc. tijeras) | Hr | \$ 154.00 | 0.6700 | \$ 103.00 |
| Herramienta menor 10% M.O. CC-1 | Hr | \$ 2,803.00 | 0.2222 | \$ 623.00 |
| | | | | - |
| | | | | |
| | | | | |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | \$ 726.00 |

2 Materiales

| Descripción | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|-----------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Agua para obra | L | \$ 100.00 | 0.2700 | \$ 27.00 |
| Graniplast esgrafiado | Kg | \$ 3,477.00 | 1.1000 | \$ 3,825.00 |
| Lija de agua No 180 | Und | \$ 1,283.00 | 0.0700 | \$ 90.00 |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | \$ 3,942.00 |

3 Transportes

| Material | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|----------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | \$ - |

4 Mano de Obra

| Nombre | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|--------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Cuadrilla CC-1 (Pintura) | Hra | \$ 28,033.00 | 0.3100 | \$ 8,690.00 |
| | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | \$ 8,690.00 |
| Redondeo: | | | | 0 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | \$ 13,358.00 |


 W.B. [Signature]
 Ge. [Signature]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONVOCATORIA :SAMC-MHC-009-2021 OBJETO : MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL

| Item | Descripción | Unidad |
|------|--|--------|
| 100 | EDIFICACIONES | M2 |
| 130 | PISOS - BASES | |
| | Alistado de pisos e= 0.04 m. mortero 1:3 | |

1 Equipo

| Descripción | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|-------------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Herramienta menor 10% M.O. AA | Hr | \$ 2,025.00 | 0.4000 | \$ 810.00 |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL EQUIPO | | | | \$ 810.00 |

2 Materiales

| Descripción | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|---------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Agua para obra | L | \$ 100.00 | 11.0000 | \$ 1,100.00 |
| Arena lavada de rio | M3 | \$ 24,693.00 | 0.0500 | \$ 1,235.00 |
| Cemento gris | Kg | \$ 525.00 | 19.0000 | \$ 9,975.00 |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | \$ 12,310.00 |

3 Transportes

| Material | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|---|--------|-----------------|----------|----------------|
| Transporte de materiales - t | T | \$ 321.00 | 0.0200 | \$ 6.00 |
| Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) | M3 | \$ 7,390.00 | 0.0500 | \$ 370.00 |
| SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | \$ 376.00 |

4 Mano de Obra



| Nombre | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Valor Unitario |
|----------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|
| Cuadrilla AA (Albañileria) | Hra | \$ 20,253.00 | 0.4000 | \$ 8,101.00 |
| | | | | \$ - |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | \$ 8,101.00 |

Redondeo: 0

| | | | | |
|---------------------|--|--|--|--------------|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | \$ 21,597.00 |
|---------------------|--|--|--|--------------|

Visto

 Sel. P. M. H. C.

| | | | | | | |
|--|---|--|-------------|----|------|---|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL |  | Hoja 1 de 2 | | | |
| | DEPARTAMENTO DE CASANARE | | Fecha | | | |
| | HATO COROZAL - ALTO Y SOSTENIBLE | | 1 | 3 | 1 | 2 |
| | | | DD | MM | AAAA | |
| SUPERVISOR: INGENIERO EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA | | CONTRATO No.110.10.04-0170 | | | | |
| ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS | | | | | | |
| CONTRATO No. <u>110.10.04.0170</u> DE <u>2021-10-21</u> | | | | | | |
| VIGENCIA <u>DOS MESES (2)</u> | | | | | | |
| MINIMA CUANTIA <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| MENOR CUANTIA <input checked="" type="checkbox"/> <u>SAMC-009-2021</u> | | | | | | |
| OBJETO DEL CONTRATO "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL CASANARE" | | | | | | |
| LOCALIZACION DEL PROYECTO <u>Hato Corozal- Area urbana</u> <small>(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)</small> | | | | | | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO <u>Dos meses (2)</u> | | | | | | |
| FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO <u>8</u> DE <u>11</u> DE <u>2021</u> <small>(Día) (Mes) (Año)</small> | | | | | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO <u>\$ 79,974,089</u> | | | | | | |
| VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTISEIS | | | | | | |
| FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO <u>7</u> DE <u>1</u> DE <u>2022</u> <small>(Día) (Mes) (Año)</small> | | | | | | |
| VALOR ACTUAL DEL CONTRATO <u>\$ 79,974,089</u> <small>(Indique el valor del contrato suscrito en números)</small> | | | | | | |
| SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE | | | | | | |
| <small>(Indique el valor del contrato suscrito en letras)</small> | | | | | | |
| CONTRATISTA <u>SOLUCIONES INGENIERIA FDG SAS NIT. 900478861-9</u> <u>ZORAIDA MARTINEZ ROJA</u> | | | | | | |
| SUPERVISOR <u>INGENIERO EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA</u> | | | | | | |
| SECRETARIO DE PLANEACION <u>INGENIERO EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA</u> | | | | | | |



ALCALDIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL
Departamento de Casanare
HATO COROZAL - ALTO Y SOSTENIBLE

Hoja 2 de 2

Fecha

1 3 1 2 2021

DD

MM

AA

SUPERVISOR: INGENIERO EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA

CONTRATO No.110.10.04-0170

En Hato Corozal; a los (13) días del mes de (Diciembre) de (2021) se reunieron **ZORAIDA MARTINEZ ROJA** representante legal del contratista, **ING. EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA** supervisor del Contrato, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la supervisión. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados al origen del contrato me (Diciembre de 2021) indicando los ítems correspondientes y cantidades estimadas de obra los mismos.

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD APROX | PRECIO UNITARIO |
|------|--|--------|----------------|-----------------|
| 1NP1 | Paquete liso 1:4, sobre estructuras de concreto hasta H=0.30 m (placas, vigas, columnas, una cara) | M | 47.2 | \$ 18,636.00 |
| INP2 | Muro en ladrillo prensado rejilla 0.245 m (24.5 x 5 x 12) | M2 | 6.5 | \$ 209,178.00 |
| INP3 | Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro | M2 | 15.33 | \$ 23,767.00 |
| INP4 | Conexión y distribucion tanque elevado PVC de 1/2" y 1" accesorios y reboce | UND | 2 | \$ 169,585.00 |
| INP5 | Graniplast esgrafiado fachada (seccion promedio 0.33 m) | ML | 250.59 | \$ 13,358.00 |
| INP6 | Alistado de pisos e=0,04 m, mortero 1:3 | UN | 18.79 | \$ 21,597.00 |

Se anexa y hace parte de la presente acta el cuadro de evaluacion económica del contrato teniendo en los precios no previstos del contrato anteriormente mencionado y el analisis de precios unitarios de dichos ítems

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Catorce (14)

días del mes de diciembre 2021

Firma 
SOLUCIONES INGENIERIA FDG SAS NIT. 900478861-9
ZORAIDA MARTINEZ ROJA

Contratista

Firma

Nombre

Interventor

Firma 
INGENIERO EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA
Secretario de Planeacion y política sectorial

Original Oficina Juridica

1era copia: interventor

2da copia: contratista

3ra copia: dependencia responsable del contrato