

	ALCALDIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL DEPARTAMENTO DE CASANARE HATO COROZAL - ALTO Y SOSTENIBLE	 HATO COROZAL <small>ALTO Y SOSTENIBLE</small>	Hoja 1 de 2 Fecha 27022023 DD MM AAAA			
SUPERVISOR: ANA FERNANDA SOTO DAZA		CONTRATO No.110.10.01-0214				
ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS						
CONTRATO No. <u>110.10.01.0214</u>		DE <u>08/11/2022</u>				
VIGENCIA <u>DOS MESES (2)</u>						
MINIMA CUANTIA <u><input type="checkbox"/></u>						
MENOR CUANTIA <u><input checked="" type="checkbox"/></u> <u>SAMC-009-2021</u>						
OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR MEJORAMIENTO DE DIEZ (10) VIVIENDAS EN SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE.						
LOCALIZACION DEL PROYECTO		<u>Hato Corozal- Area urbana</u> <small>(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)</small>				
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO		<u>Dos meses (2)</u>				
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO		<u>14</u> <small>(Día)</small>	DE	<u>12</u> <small>(Mes)</small>	DE	<u>2022</u> <small>(Año)</small>
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		<u>\$ 149,994,372</u>				
CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE						
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO		<u>2</u> <small>(Día)</small>	DE	<u>1</u> <small>(Mes)</small>	DE	<u>2023</u> <small>(Año)</small>
SUSPENSION 1 26 DE 12 DE 2022 PLAZO (14) DIAZ		<u>16</u> <small>(Día)</small>	DE	<u>1</u> <small>(Mes)</small>	DE	<u>2023</u> <small>(Año)</small>
FECHA DE TERMINACION DESPUES DE PRORROGA 1		<u>17</u> <small>(Día)</small>	DE	<u>2</u> <small>(Mes)</small>	DE	<u>2023</u> <small>(Año)</small>
FECHA DE TERMINACION DESPUES DE PRORROGA 2		<u>3</u> <small>(Día)</small>	DE	<u>3</u> <small>(Mes)</small>	DE	<u>2023</u> <small>(Año)</small>
FECHA DE TERMINACION FINAL DESPUES DE PRORROGA 3		<u>18</u> <small>(Día)</small>	DE	<u>3</u> <small>(Mes)</small>	DE	<u>2023</u> <small>(Año)</small>
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO		<u>\$ 149,994,372</u> <small>(Indique el valor del contrato suscrito en números)</small>				
CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE						
<small>(Indique el valor del contrato suscrito en letras)</small>						
CONTRATISTA		PROGO INGENIERIA SAS NIT.900101953-2 CARLOS MAURICIO ROJAS ARGUELLES				
SUPERVISOR		INGENIERA ANA FERNANDA SOTO DAZA				
SECRETARIO DE PLANEACION		INGENIERA ANA FERNANDA SOTO DAZA				



ALCALDIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL
Departamento de Casanare
HATO COROZAL - ALTO Y SOSTENIBLE

Hoja 2 de 2

Fecha

2 | 7 | 2 | 2023

DD

MM

AA

SUPERVISOR: INGENIERA ANA FERNANDA SOTO DAZA

CONTRATO No.110.10.01-0214

En Hato Corozal; a los (27) dias del mes de (Febrero) de (2023) se reunieron **CARLOS MAURICIO ROJAS ARGUELLES** representante legal del contratista, **ING. ANA FERNANDA SOTO DAZA** supervisora del Contrato, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la supervisión. A continuacion se relacionan dichos precios unitarios pactados al origen del contrato de (Noviembre de 2022) indicando los items correspondientes y cantidades estimadas de obra los mismos.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO
INP1	Teja en fibrocemento No.8. Suministro e Instal.	M2	56	\$ 36,070.00
INP2	Lavamanos avanti pedestal con Grifería sencilla Nogal de Corona o similar (incluye kit desagüe sifón regulación y griflex)	UN	8	\$ 260,344.00
INP3	Tuberia presion PVC RDE 13,5 1/2". Suministro e instal.	ML	40	\$ 4,877.00
INP4	Pintura interior vinilo bajo cubierta 2 manos	M2	56	\$ 12,835.00

Se anexa y hace parte de la presente acta el cuadro de evaluacion económica del contrato teniendo en los precios no previstos del contrato anteriormente mencionado y el analisis de precios unitarios de dichos items

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los

VEINTISIETE (27)

días del mes de Febrero 2023

Firma

Firma

Nombre

Contratista

PROGO INGENIEROS SAS

CARLOS MAURICIO ROJAS ARGUELLES

Interventor

Firma

INGENIERA ANA FERNANDA SOTO DAZA
Secretario de Planeacion y politica sectorial

Original Oficina Jurídica

1era copia :interventor

2da copia contratista

3ra copia dependencia responsable del contrato

ANALISIS UNITARIOS

Hoja No.

1

CAPITULO 100 EDIFICACIONES

SUBCAPITULO CUBIERTAS

APU MEJORAMIENTOS

Teja en fibrocemento No 8. Suministro e Instal.

UNIDAD m²

FECHA 27/02/2023

PROONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Amarre teja tapa metalica 26 cm cal. 18	und	1.5000	377.00	566.00
Teja eternit ondulada No.8	und	0.5000	45,365.00	22,683.00
Transporte de materiales - t	t	0.0134	680.00	9.00
				23,258.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular stand. (inc. tijeras)	HR	1.6000	174.00	278.00
Herramienta menor 5% M.O. AA	HR	0.5333	1,101.00	587.00
Tablon de madera de 3 x 0.25 x 0.05 (alquiler)	sm	0.0500	4,127.00	206.00
				1,071.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.5333	22,016.00	11,741.00
				11,741.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo :

0

Valor Unitario Total

36.070.00

7-1-2023


ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 2

CAPITULO 100 EDIFICACIONES

SUBCAPITULO APARATOS SANITARIOS

APU MEJORAMIENTOS

Lavamanos avanti pedestal con Grifería sencilla Nogal de Corona o similar (incluye kit desagüe sifón regulación y griflex)

UNIDAD und

FECHA 27/02/2023

PROONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cemento blanco	kg	0.5000	1,329.00	665.00
Grifería para lavamanos sencilla Nogal de Corona o similar (incluye kit desagüe sifón regulación y griflex)	und	1.0000	67,417.00	67,417.00
Lavamanos de pedestal avanti blanco de Corona	und	1.0000	140,033.00	140,033.00
				208,115.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	1.8300	2,594.00	4,747.00
				4,747.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	1.8300	25,944.00	47,478.00
				47,478.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total 260,340.00

2-17-61.1 

ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 3

CAPITULO 100 EDIFICACIONES

SUBCAPITULO PINTURA

APU MEJORAMIENTOS

Pintura interior vinilo bajo cubierta 2 manos

UNIDAD m²

FECHA 27/02/2023

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.0002	680.00	0.00
Vinilo interiores calidad tipo 1 tipo viniltex de Pintuco o similar	gal	0.0600	69,671.00	4,180.00
				4,180.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular estandar con tijeras	mes	0.0012	27,840.00	33.00
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	HR	0.2564	3,050.00	782.00
Tablon de madera de 3 x 0.25 x 0.05 (alquiler)	sm	0.0050	4,127.00	21.00
				836.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	h	0.2564	30,496.00	7,819.00
				7,819.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total 12.835.00

7.-) ~~✓~~ b. 1 

ANALISIS UNITARIOS

Hoja No.

4

CAPITULO 200 SANEAMIENTO

SUBCAPITULO TUBERIAS Y ACCESORIOS PVC ACUEDUCTO

APU MEJORAMIENTOS

Tuberia presion PVC RDE 13,5 1/2". Suministro e instal.

UNIDAD m

FECHA 27/02/2023

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	und	0.0004	59,423.00	24.00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	und	0.0003	123,175.00	37.00
Tubo presion RDE 13.5 PVC 1/2 "	m	1.0000	3,375.00	3,375.00
Union presion PVC 1/2"	und	0.1667	506.00	84.00
				3,520.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0.0523	25,944.00	1,357.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo :

0

Valor Unitario Total

4,877.00

2.177.1



ANALISIS ANIDADOS

Hoja No. 5

CAPITULO

APU MEJORAMIENTOS	Transporte de materiales - t
	UNIDAD
	FECHA 27/02/2023

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte por peso en via (pavimentada)	t-km	2.0000	340.00	680.00
Transporte por peso en via (sin pavimentar)	t-km		636.00	0.00
Transporte por peso en via (sin pav-montaña)	t-km		3,214.00	0.00
				680.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total 680.00

2-1-2023-1 