



DEPARTAMENTO DE CASANARE  
ALCALDIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL  
"ALTO Y SOSTENIBLE"

Fecha  
0 1 0 7 2021  
DD MM AA

SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL

CONTRATO No. 110.10.04-168 del 30 de Diciembre del 2020.

ACTA RECIBO FINAL DE OBRA

CONTRATO No

110.10.04-168

(Número de contrato)

30 de Diciembre del 2020.

(Año de suscripción)

VIGENCIA

DURACION DEL CONTRATO + CUATRO (4) MESES

(Indique la vigencia del contrato suscrito especificando días y meses según sea necesario)

OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCION CASETA COMUNAL VEREDA EL SUNI DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE

LOCALIZACION DEL PROYECTO

VEREDA EL SUNI MUNICIPIO DE HATO COROZAL

(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO

TRES (3) MESES.

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO

12 DE ENE DE 2021  
(Día) (Mes) (Año)

FECHA TERMINACION INICAL

11 DE ABRIL DE 2021  
(Día) (Mes) (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

\$ 149.952.745,00

CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS.

CONTRATISTA

QUALITY CONSTRUCTORES S.A.S./ RL ING. CRISTIAN HERNANDEZ PEREZ.

SUPERVISOR

ING. EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL

PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No

TIEMPO (DIAS CALENDARIO)

N/A N/A

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

ACTAS No

TIEMPO (DIAS CALENDARIO)

N/A N/A

FECHA DE TERMINACION ACTUAL DEL CONTRATO

11 DE ABRIL DE 2021  
(Día) (Mes) (Año)

VALOR FINAL DEL CONTRATO

\$ 149.948.289,00

(Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)

CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No

VALOR (\$)

N/A N/A



DEPARTAMENTO DE CASANARE  
ALCALDIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL  
"ALTO Y SOSTENIBLE"

Fecha  
0 1 0 7 2021  
DD MM AA

SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL

CONTRATO No. 110.10.04-168 del 30 de Diciembre del 2020.

VALOR ACTUAL	\$ 149.948.289,00
(Indique el valor actual del contrato en números)	
CONTRATISTA	QUALITY CONSTRUCTORES S.A.S./ RL ING. CRISTIAN HERNANDEZ PEREZ.
	(Escriba el nombre o razón social del contratista)
INTERVENTOR	N/A
	(Escriba el nombre o razón social del interventor del contrato)
SUPERVISOR	ING. EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL
	(Escriba el nombre del funcionario designado para ser el Supervisor del contrato)

En Paz de Ariporo aL UN (01) día del mes de JULIO del 2021 se reunieron, QUALITY CONSTRUCTORES S.A.S./ RL ING. CRISTIAN HERNANDEZ PEREZ, representante legal del contratista de obra, el ING. EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL como supervisor, con el fin de constatar el estado de las obras objeto del contrato anteriormente citado, hacer entrega por parte del Contratista y recibir a satisfacción por parte de la supervisión las obras ejecutadas. Dichas obras fueron terminadas el día ONCE (11) de ABRIL de 2021. Según el acta de terminación de contrato de Obra.

A.OBRA EJECUTADA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
<b>1.0 PRELIMINARES</b>					
1.01	Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno	m <sup>2</sup>	148,80	\$ 6.167,76	\$ 917.762,69
1.02	Descapote manual con retiro	m <sup>2</sup>	148,80	\$ 7.205,95	\$ 1.072.245,36
1.03	Excavacion manual en material comun de 1 a 2 m. (zanjas angostas)	m <sup>3</sup>	15,67	\$ 35.334,27	\$ 553.688,01
1.04	Mejoramiento de la subrasante con material crudo de rio Tmax. 6°	m <sup>3</sup>	27,20	\$ 112.699,03	\$ 3.065.413,62
1.05	Relleno con material sub base triturada (tamaño maximo 2") compactada y transportada	m <sup>3</sup>	26,33	\$ 125.220,46	\$ 3.297.054,71
1.06	Relleno en material seleccionado de la excavacion compactado	m <sup>3</sup>	13,15	\$ 22.576,00	\$ 296.874,40
<b>2.0 CIMENTACION Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>					
2.01	Base Concreto pobre 2000 Psi E=0.05 m	m <sup>2</sup>	33,79	\$ 27.061,00	\$ 914.391,19
2.02	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3000 Psi	m <sup>3</sup>	1,41	\$ 701.376,00	\$ 988.940,16
2.03	Pedestal en concreto de 3000 psi	m <sup>3</sup>	0,47	\$ 601.125,00	\$ 282.528,75
2.04	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	m <sup>3</sup>	4,38	\$ 676.459,00	\$ 2.962.890,42
2.05	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m	m <sup>2</sup>	149,67	\$ 62.924,00	\$ 9.417.835,08
2.06	Malla electrosoldada Q-5 o M188	m <sup>2</sup>	149,67	\$ 11.489,00	\$ 1.719.558,63
2.07	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	m <sup>3</sup>	2,16	\$ 805.685,72	\$ 1.740.281,16
2.08	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	2363,21	\$ 3.939,00	\$ 9.308.684,19
2.09	Viga aerea en concreto de resistencia 3000 psi	m <sup>3</sup>	3,82	\$ 904.358,00	\$ 3.454.647,56



DEPARTAMENTO DE CASANARE  
ALCALDIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL  
"ALTO Y SOSTENIBLE"

Fecha  
0 1 0 7 2021  
DD MM AA

SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL

CONTRATO No. 110.10.04-168 del 30 de Diciembre del 2020.

2.10	Sardinel en Concreto 3000 Psi 0.4 m x 0.3 m x 0.15 m	m	45,46	\$ 54.396,00	\$ 2.472.842,16
2.11	Corte en concreto	m	63,40	\$ 11.573,00	\$ 733.728,20
<b>3.0 MUROS Y ACABADOS</b>					
3.01	Alistado de pisos e= 0.06 m, en mortero 1:4	m <sup>2</sup>	94,15	\$ 31.089,00	\$ 2.927.029,35
3.02	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada	m <sup>2</sup>	7,24	\$ 104.753,00	\$ 758.411,72
3.03	Muro en bloque No. 4 de 0.10 m con andamio	m <sup>2</sup>	82,18	\$ 51.783,00	\$ 4.255.526,94
3.04	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m <sup>2</sup>	169,63	\$ 21.836,00	\$ 3.704.040,68
3.05	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m <sup>2</sup>	169,63	\$ 16.223,00	\$ 2.751.907,49
3.06	Limpieza mampostería a la vista con ácido	m <sup>2</sup>	7,24	\$ 6.892,99	\$ 49.905,25
3.07	Alfajía en ladrillo tipo rejilla en pandereta vertical a=0.12m h=0.24m	m	13,40	\$ 37.434,00	\$ 501.615,60
3.08	Mesones en concreto 0.07 mts reforzado, con muro lateral en ladrillo	m <sup>2</sup>	0,84	\$ 191.063,00	\$ 160.492,92
3.09	Tablon grafilado de gres vitrificado 30 x 30 cm. Suministro e instal.	m <sup>2</sup>	94,15	\$ 52.834,00	\$ 4.974.321,10
3.10	Puerta y marco en lámina cold rolled calibre 18, instalados y pintados en esmalte. Suministro e instal.	m <sup>2</sup>	7,56	\$ 384.956,00	\$ 2.910.267,36
3.11	Ventana en lámina cold rolled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm . Suministro e instal.	m <sup>2</sup>	10,99	\$ 209.091,00	\$ 2.297.910,09
<b>4.0 SANITARIO</b>					
4.01	Enchape pared cerámica rectificada 30x60 cm brillante instalada	m <sup>2</sup>	11,70	\$ 64.613,00	\$ 755.972,10
4.02	Enchape cerámico blanco brillante 20.3 x 20.3 para mesón a=0.60m con bocel de remate 3 hiladas	m	1,58	\$ 56.955,00	\$ 89.988,90
4.03	Sanitario acuacer blanco dos piezas incluye grifería completa y asiento. Suministro e instal.	und	2,00	\$ 382.111,00	\$ 764.222,00
4.04	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de 8" tipo Dalia o similar	und	2,00	\$ 295.166,00	\$ 590.332,00
4.05	Orinal petite con grifería tradicional blanco. Suministro e Instal.	und	1,00	\$ 232.568,00	\$ 232.568,00
4.06	Punto desagüe sanitario pvc 4"	und	2,00	\$ 103.457,00	\$ 206.914,00



DEPARTAMENTO DE CASANARE  
ALCALDIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL  
"ALTO Y SOSTENIBLE"

Fecha  
0 1 0 7  
2021  
DD MM AA

SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL					CONTRATO No. 110.10.04-168 del 30 de Diciembre del 2020.		
4.07	Punto desague sanitario pvc 2"	und	3,00	\$ 42.257,00	\$	126.771,00	
4.08	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	m	12,20	\$ 31.802,00	\$	387.984,40	
4.09	Yee sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	und	2,00	\$ 35.848,00	\$	71.696,00	
4.10	Yee sanitaria reducida 4" x 2". Suministro e instal.	und	3,00	\$ 30.722,00	\$	92.166,00	
4.11	Caja de inspeccion 80 x 80	und	1,00	\$ 400.060,00	\$	400.060,00	
5.0 HIDRAULICO					\$		-
5.01	Acometida red hidraulica pvc 1/2" x 45 m	und	1,00	\$ 385.306,00	\$	385.306,00	
5.02	Tuberia presion PVC RDE 13,5 1/2". Suministro e instal.	m	6,35	\$ 3.872,00	\$	24.587,20	
5.03	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	m	6,42	\$ 4.941,00	\$	31.721,22	
5.04	Registro globo en bronce tipo pesado Ø=3/4". Suministro e Instal.	und	1,00	\$ 116.401,00	\$	116.401,00	
5.05	Tapa de paso registro agua potable 15x15 cm incluye adecuacion muro	und	0,00	\$ 19.723,00	\$	-	
5.06	Caja de polipropileno ovalada para medidor de agua de 1/2" y 3/4". Suministro e instal.	und	0,00	\$ 65.971,00	\$	-	
5.07	Tanque elevado 500 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	und	1,00	\$ 607.089,00	\$	607.089,00	
6.0 CUBIERTA					\$		-
6.01	Cercha en perfil estructural CPHR 150 x 50 x 2.0 tipo cajon con anticorrosivo 2m + esmalte 2 m instalada	m	86,72	\$ 78.754,00	\$	6.829.546,88	
6.02	Correa perfil C PHR 120*60*1.5 mm con anticorrosivo y esmalte	m	181,70	\$ 30.985,00	\$	5.629.974,50	
6.03	Tensor en varilla 3/8". Suministro e Instal.	m	58,76	\$ 19.513,00	\$	1.146.583,88	
6.04	Cubierta sencilla modular 333C aluzinc cal 26 plana pre pintada por ambas caras	m2	0,00	\$ 91.332,00	\$	-	
7.0 RED ELECTRICA					\$		-
7.01	Acometida subterranea en cable de cobre aislado 2x8 + 1x10 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	m	12,70	\$ 14.238,00	\$	180.822,60	
7.02	Suministro y tendido de red de baja tension en cable triplex aislado XLPE 2 x 35 + 1 x 35 mm2	m	80,00	\$ 12.170,00	\$	973.600,00	
7.03	Suministro e instalacion de caja de medida para contador bifasico, incluye pin de corte de 2 x 30 A	und	1,00	\$ 430.426,00	\$	430.426,00	
7.04	Canalizacion ducto conduit PVC 1", zona blanda. Incluye cinta de prevencion y arena lavada de rio.	m	12,70	\$ 16.724,00	\$	212.394,80	

 <p><b>DEPARTAMENTO DE CASANARE</b>  <b>ALCALDIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL</b>  <b>"ALTO Y SOSTENIBLE"</b></p>					Fecha	
					0 1 0 7	2021
<b>SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL</b>					DD MM AA	
<b>CONTRATO No. 110.10.04-168 del 30 de Diciembre del 2020.</b>						
7.05	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	3,00	\$ 14.883,00	\$ 44.649,00	
7.06	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	und	0,00	\$ 21.332,00	\$ -	
7.07	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	9,00	\$ 71.844,00	\$ 646.596,00	
7.08	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivacion, no incluye aparato	und	5,00	\$ 69.850,00	\$ 349.250,00	
7.09	Luminaria tipo led hermética IP65, 50W, 4500 lm, 150x8 cm. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijacion . Suministro e instalacion	und	4,00	\$ 147.817,00	\$ 591.268,00	
7.10	Tablero monofasico sin puerta de 4 circuitos. Suministro e instalacion	und	0,00	\$ 88.915,00	\$ -	
7.11	Poste de Concreto 8 m x 1050 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada	und	1,00	\$ 1.701.660,00	\$ 1.701.660,00	
7.12	Apertura de hueco para poste o templete en M.T.	und	2,00	\$ 70.367,00	\$ 140.734,00	
7.13	Poste de Concreto 8 m x 510 kgf, suministro, transporte, arrimada, hincada y plomada	und	1	\$ 1.492.718,00	\$ 1.492.718,00	
7.14	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R	und	5	\$ 15.621,00	\$ 78.105,00	
7.15	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuacion de muro.	und	6	\$ 64.045,00	\$ 384.270,00	
<b>8.0 ITEMS NO PREVISTOS</b>					\$ -	
8.01	Tablero de protecciones bifasico de 8 circuitos con puerta. Suministro e instalacion	Und	1,00	\$ 216.615,00	\$ 216.615,00	
8.02	Reja en tubo cuadrado de 1/2" cal 18. Pintada e Instalada.	m2	7,91	\$ 178.345,00	\$ 1.410.708,95	
<b>9.0 CAMBIO DE ESPECIFICACION</b>					\$ -	
9,01	Cubierta sencilla modular 0,50 m aluzinc cal 26 plana prepintada por ambas caras	m2	213,62	\$ 91.332,00	\$ 19.510.341,84	
					\$ 115.344.838,05	
					\$ 27.682.761,13	
					\$ 1.153.448,38	
					\$ 5.767.241,90	
<b>VALOR TOTAL OBRA AJUSTADO AL PESO</b>					\$ <b>149.948.289,00</b>	



DEPARTAMENTO DE CASANARE  
ALCALDIA MUNICIPAL DE HATO COROZAL  
"ALTO Y SOSTENIBLE"

Fecha  
0 1 0 7 2021  
DD MM AA

SECRETARIO DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL

CONTRATO No. 110.10.04-168 del 30 de Diciembre del 2020.

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS

B. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA Y DE AJUSTES.

La supervisión presentó y fueron tramitadas 3 actas de recibo parcial de obra y de  
ajustes correspondientes a la ejecución d Enero de 2021 a marzo  
de 2021 por un valor total de \$ 108.763.484  
por ajustes. valor ajustado al peso Pendiente de Pago \$ 41.184.805,00

VALOR ACTA PARCIAL No 1	\$ 51.571.907,00
VALOR ACTA PARCIAL No 2	\$ 38.062.324,00
VALOR ACTA PARCIAL No 3	\$ 19.129.253,00
TOTAL PARCIALES	\$ 108.763.484,00

VALOR INICIAL DEL PROYECTO	\$ 149.952.745,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO SEGÚN MODIFICATORIA No 1	\$ 149.948.289,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 149.948.289,00
VALOR PENDIENTE DE PAGO AJUSTADO AL PESO	\$ 41.184.805,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 4.456,00

C. ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS

Una vez realizada la inspección total de la obra, se constató que a la fecha primero (01) de julio del año 2021, los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la supervisión y esta la recibe.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron al primero

(01) del mes de julio de 2021  
(Día en letras)

Firma

QUALITY CONSTRUCTORES S.A.S./ RL ING. CRISTIAN  
HERNANDEZ PEREZ.

Contratista

Firma

ING. EDISSON FERNEY AYA PANQUEVA / SECRETARIO DE PLANEACION Y  
POLITICA SECTORIAL

Supervisor

Original Oficina Jurídica

1era copia interventor

2da copia contratista

3ra copia dependencia responsable del contrato