



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CASANARE  
MUNICIPIO DE HATO COROZAL  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA SECTORIAL  
"alto y sostenible".



ACTA No: 15 ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 110.10.04-007 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2018

|                     |     |      |
|---------------------|-----|------|
| FECHA PRESENTE ACTA |     |      |
| 25                  | 5   | 2021 |
| DIA                 | MES | AÑO  |

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de Liquidación de obra, el contratista y el interventor del contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esa medida deben garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de las dos partes (Artículo 60 de la ley 80 de 1993)

2) El secretario responsable del contrato o proyecto revisará que la información incluida en la acta sea correcta y como prueba de ello colocará su visto bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar que el contrato se liquide previa aprobación del interventor y del Contratista y revisión de las condiciones para su liquidación por parte del supervisor del contrato.

3) El jefe de la dependencia suscribe la presente acta mediante Visto Bueno, como muestra de estar informado en lo dispuesto en ella.

TIPO DE CONTRATO: OBRA

CONTRATO DE OBRA N°: N° 110.10.04-007 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2018

OBJETO DEL CONTRATO: LLEVAR A CABO EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE HATO COROZAL – CASANARE, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 588 DE 2016, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL – FONDO DE INVERSIÓN PARA LA PAZ – PROSPERIDAD SOCIAL – FIP Y EL MUNICIPIO DE HATO COROZAL, CASANARE.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE \$ 969.561.182,00

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO: CINCO (05) MESES.

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: 06 DE JUNIO DE 2019

FECHA DE TERMINACION INICIAL DEL CONTRATO: 05 DE NOVIEMBRE DE 2019

FECHA DE SUSPENCIÓN N°. 1 DEL CONTRATO 02 DE AGOSTO DE 2019

TIEMPO DE SUSPENCIÓN N°. 1 AL CONTRATO TREINTA (30) DIAS

FECHA DE AMPLIACION N°. 1 A LA SUSPENSION N°. 1 DEL CONTRATO 30 DE AGOSTO DE 2016

TIEMPO DE AMPLIACION N°. 1 A LA SUSPENSION N°. 1 AL CONTRATO VENTIOCHO (28) DIAS

FECHA DE AMPLIACION N°. 2 A LA SUSPENSION N°. 1 DEL CONTRATO 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

TIEMPO DE AMPLIACION N°. 2 A LA SUSPENSION N°. 1 AL CONTRATO CINCUENTA (50) DIAS

FECHA DE AMPLIACION N°. 3 A LA SUSPENSION N°. 1 DEL CONTRATO 14 DE NOVIEMBRE DE 2019

TIEMPO DE AMPLIACION N°. 3 A LA SUSPENSION N°. 1 AL CONTRATO TREINTA Y SIETE (37) DIAS

FECHA DE AMPLIACION N°. 4 A LA SUSPENSION N°. 1 DEL CONTRATO 19 DE DICIEMBRE DE 2019

TIEMPO DE AMPLIACION N°. 4 A LA SUSPENSION N°. 1 AL CONTRATO TREINTA (30) DIAS

FECHA DE AMPLIACION N°. 5 A LA SUSPENSION N°. 1 DEL CONTRATO 17 DE ENERO DE 2020

TIEMPO DE AMPLIACION N°. 5 A LA SUSPENSION N°. 1 AL CONTRATO NOVENTA (90) DIAS

FECHA DE AMPLIACION N°. 6 A LA SUSPENSION N°. 1 DEL CONTRATO 14 DE ABRIL DE 2020

TIEMPO DE AMPLIACION N°. 6 A LA SUSPENSION N°. 1 AL CONTRATO DOSCIENTOS DIEZ (210) DIAS

FECHA DE REINICIACION N°. 1 DEL CONTRATO 13 DE OCTUBRE DE 2020

FECHA DE SUSPENCIÓN N°. 2 DEL CONTRATO 30 DE DICIEMBRE DE 2020

TIEMPO DE SUSPENCIÓN N°. 2 AL CONTRATO TREINTA (30) DIAS



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CASANARE  
MUNICIPIO DE HATO COROZAL  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA SECTORIAL  
"alto y sostenible".



|          |    |   |  |
|----------|----|---|--|
| ACTA No: | 15 | ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 110.10.04-007 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2018 | FECHA PRESENTE ACTA                      |
|          |    |   | 25      5      2021<br>DIA    MES    AÑO |

FECHA DE AMPLIACION No. 1 A LA SUSPENSION  
No. 2 DEL CONTRATO 28 DE ENERO DE 2021

TIEMPO DE AMPLIACION No. 1 A LA  
SUSPENSION No. 2 AL CONTRATO DIECISIETE (17) DIAS

FECHA DE REINICIACION No. 1 DEL CONTRATO 16 DE FEBRERO DE 2021

FECHA DE TERMINACION ACTUAL DEL  
CONTRATO: 03 DE MARZO DE 2021

FECHA DE RECIBO FINAL DE OBRA 28 DE ABRIL DE 2021

LICITACIÓN PÚBLICA  CONCURSO DE MÉRITOS   
CONTRATACIÓN DIRECTA  SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA   
MÍNIMA CUANTÍA  SUBASTA INVERSA PRESENCIAL

UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA HATO COROZAL 2018  
NIT:901217456-6  
R/L: RONAL JOHAN CAMACHO  
C.C. No. 1.116.776.356 de Arauca (Arauca).  
DIRECCIÓN: Carrera 19 No. 6 -08 Yopal (Casanare)  
TELEFONO: (038) 6340418-3132943824  
E-mail: ingeconsul1@gmail.com

CONTRATISTA:  
**CONSORCIO AJS**  
NIT: 901261054-5  
R/L: MARCO AURELIO PASTRANA BORRERO  
C.C. No. 79.348.422 de Bogota D.C  
DIRECCIÓN: Calle 98 N°14-17 oficina 304 ( Bogota )  
8050528  
pi1980hato@gmail.com

INTERVENTOR TELÉFONO:  
Email:

SUPERVISOR **EDINSON FERNEY AYA PANQUEVA**

En la Secretaría de Planeación y Política Sectorial del Municipio de Hato Corozal, a los venticinco (25) días del mes de mayo de 2021 se reunieron los señores: **RONAL JOHAN CAMACHO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.116.776.356 de Arauca (Arauca) como representante legal de **UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA HATO COROZAL 2018** con NIT: 901217456-6 que para efectos del presente contrato se denomina el **CONTRATISTA DE OBRA**, **MARCO AURELIO PASTRANA BORRERO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.348.422 expedida en Bogota como representante legal del **CONSORCIO AJS** con NIT: 901261054-5 que para efectos del presente contrato se denomina el **INTERVENTOR DEL CONTRATO DE OBRA** y el Ingeniero **EDINSON FERNEY AYA PANQUEVA** en su calidad de Secretario de Planeación y Política Sectorial del Municipio, que para efectos del presente contrato se denomina Supervisor, con el fin de suscribir la presente acta de Liquidación de Obra anteriormente citado, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que el día 03 de marzo del 2021, el contratista de obra termina la ejecución de la totalidad de las actividades del objeto del contrato, cumpliendo con el plazo estipulado en el mismo y que estas se encuentran ejecutadas a satisfacción de la Interventoría Externa contratada para el respectivo contrato.

Que el día 28 de abril del 2021, según Acta de Recibo Final de obra N° 14, el contratista hace entrega real y efectiva de la totalidad de las obras ejecutadas 2. objeto del citado contrato en referencia, las cuales fueron recibidas a satisfacción por la Interventoría Contratada, Comunidad beneficiada, Prosperidad social y entidad contratante y esta hace parte integral de la presente acta.

Se deja en claro, firme y conciliado, que durante el desarrollo del Contrato de Obra Pública N° 110.10.04-007 del 23 de octubre del 2018, no se presentaron reajustes, sanciones, ni obligaciones adicionales entre las partes. En consecuencia no existe reclamación alguna pendiente en la ejecución del contrato. La entidad contratante deja expresa constancia que una vez firmada la presente acta de liquidación del contrato, esta no responderá por ningún tipo de reclamación que pudiera ser presentada por terceros ante esta entidad.

que la Interventoría certifica que el contratista de obra cumplió con todas las obligaciones laborales, de seguridad social y parafiscales que le correspondían dentro de la ejecución del respectivo contrato. Además la Interventoría contratada certifica que las cantidades de obra ejecutadas en el desarrollo del contrato 4 son reales y veraces, las cuales fueron verificadas y avaladas por la misma; adicionalmente el contratista de obra se encuentra a paz y salvo por concepto de mano de obra, alquiler de equipos y transportes.





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CASANARE  
MUNICIPIO DE HATO COROZAL  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA SECTORIAL  
"alto y sostenible".



|          |    |   |                     |
|----------|----|---|---------------------|
| ACTA No: | 15 | ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 110.10.04-007 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2018 | FECHA PRESENTE ACTA |
|          |    |   | 25 5 2021           |
|          |    |   | DÍA MES AÑO         |

#### A. ESTADO FINANCIERO

##### 1 Datos Generales

|                                    |                |                                       |  |
|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|
| Valor inicial del contrato         | \$ 969.561.182 | Valor Obra mas Ajustes                |  |
| Valor Adicionales                  |                | Valor Anticipo                        |  |
| Valor del Contrato mas Adicionales |                | Valor Anticipo Amortizado             |  |
| Valor Obra Ejecutada               | \$ 968.837.282 | Valor Anticipo por Amortizar presente |  |
| Valor de Obra no Ejecutada         | \$ 723.900     |                                       |  |

##### 2. Odenes de Pago

Los valores de la obra ejecutada y sus respectivos ajustes, se relacionan en el siguiente cuadro, el cual incluye la amortización del anticipo (cuando aplique)

| ACTA No. | DESCRIPCION DEL DOCUMENTO     | FECHA DE CORTE |            | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | VALOR          |
|----------|-------------------------------|----------------|------------|----------------------|----------------|
|          |                               | DESDE          | HASTA      |                      |                |
|          | ESTAPA I DE PRECONSTRUCCIÓN   | 6/06/2019      | 13/10/2020 | 9/12/2020            | \$ 48.478.059  |
| 1        | PARCIAL DE OBRA No. 1 DEL 10% | 13/10/2020     | 9/12/2020  | 9/12/2020            | \$ 96.956.148  |
| 2        | PARCIAL DE OBRA No. 2 DEL 15% | 13/10/2020     | 9/12/2020  | 9/12/2020            | \$ 145.434.178 |
| 3        | PARCIAL DE OBRA No. 3 DEL 20% | 13/10/2020     | 19/12/2020 | 19/02/2021           | \$ 193.912.236 |
| 4        | PARCIAL DE OBRA No. 4 DEL 20% | 20/12/2020     | 19/02/2021 | 19/02/2021           | \$ 193.912.236 |
| 5        | PARCIAL DE OBRA No. 5 DEL 15% | 20/12/2020     | 19/02/2021 | 19/02/2021           | \$ 145.434.178 |
|          |                               |                |            |                      | \$ 824.127.035 |

##### 3. Reserva presupuestal

La reserva presupuestal que ampara las obras ejecutadas y los ajustes causados (cuando aplique) es el siguiente.

##### CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

| No  | Fecha de Expedición  | Código   | Rubro    | Nombre del Rubro                               | Valor          |
|-----|----------------------|----------|----------|--|----------------|
| 331 | 31 DE AGOSTO DE 2018 | CDP00331 | 22064101 | Planes y proyectos de mejoramiento de vivienda | \$ 969.561.182 |

##### REGISTRO PRESUPUESTAL

| No   | Fecha de Expedición     | Código  | Rubro    | Nombre del Rubro                               | Valor          |
|------|-------------------------|---------|----------|--|----------------|
| 1753 | 28 DE DICIEMBRE DE 2018 | RP01753 | 22064101 | Planes y proyectos de mejoramiento de vivienda | \$ 969.561.182 |

#### B. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS

##### 1. Actas

| ACTA No. | DESCRIPCION DEL DOCUMENTO          | FECHA DE SUSCRIPCION     |
|----------|------------------------------------|--------------------------|
| 1        | ACTA DE INICIACION                 | 06 DE JUNIO DE 2019      |
| 2        | ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1           | 02 DE AGOSTO DE 2019     |
| 3        | AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION No1   | 30 DE AGOSTO DE 2019     |
| 4        | AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION No1   | 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 |
| 5        | AMPLIACION 3 A LA SUSPENSION No1   | 14 DE NOVIEMBRE DE 2019  |
| 6        | AMPLIACION 4 A LA SUSPENSION No1   | 19 DE DICIEMBRE DE 2019  |
| 7        | AMPLIACION 5 A LA SUSPENSION No1   | 17 DE ENERO DE 2020      |
| 8        | AMPLIACION 6 A LA SUSPENSION No1   | 14 DE ABRIL DE 2020      |
| 9        | ACTA DE REINICIO No. 1             | 13 DE OCTUBRE DE 2020    |
| 10       | ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2           | 30 DE DICIEMBRE DE 2020  |
| 11       | AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION No. 2 | 28 DE ENERO DE 2021      |
| 12       | ACTA DE REINICIO No. 2             | 16 DE FEBRERO DE 2021    |
| 13       | ACTA DE TERMINACION                | 03 DE MARZO DE 2021      |
| 14       | ACTA DE RECIBO FINAL               | 28 DE ABRIL DE 2021      |

#### C. CONTRATOS ADICIONALES, PRORROGAS

| DESCRIPCION DEL DOCUMENTO | FECHA DE SUSCRIPCION | VALOR | PLAZO |
|---------------------------|----------------------|-------|-------|
| N/A                       | N/A                  | N/A   | N/A   |



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CASANARE  
MUNICIPIO DE HATO COROZAL  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA SECTORIAL  
"alto y sostenible".



|          |    |   |                     |
|----------|----|---|---------------------|
| ACTA No: | 15 | ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 110.10.04-007 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2018 | FECHA PRESENTE ACTA |
|          |    |   | 25 5 2021           |
|          |    |   | DIA MES AÑO         |

D. GARANTIAS

| COMPAÑIA DE SEGUROS  | AMPARO  | No. DE POLIZA  | VIGENCIA   |            | FECHA DE APROBACIÓN | VALOR ASEGURADO  |
|----------------------|---|----------------|------------|------------|---------------------|------------------|
|                      |   |                | DESDE      | HASTA      |                     |                  |
| LIBERTY SEGUROS S.A. | CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO                               | 222-BO-2976811 | 6/06/2019  | 3/08/2021  | 26/05/2021          | \$ 96.956.119,00 |
| LIBERTY SEGUROS S.A. | ESTABILIDAD DE LA OBRA  | 222-BO-2976811 | 28/04/2021 | 28/04/2022 | 26/05/2021          | \$ 48.478.060,00 |
| LIBERTY SEGUROS S.A. | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL | 222-BO-2976811 | 6/06/2019  | 3/03/2024  | 26/05/2021          | \$ 48.478.060,00 |

E. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

| DESCRIPCION                           | CONTRATO          | EJECUCION         | PAGOS             |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO            | \$ 969.561.182,00 |                   |                   |
| VALOR FASE I ETAPA DE PRECONSTRUCCION |                   | \$ 48.478.059,00  |                   |
| VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL N° 1     |                   | \$ 96.956.118,00  |                   |
| VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL N° 2     |                   | \$ 145.434.177,00 |                   |
| VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL N° 3     |                   | \$ 193.912.236,00 |                   |
| VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL N° 4     |                   | \$ 193.912.236,00 |                   |
| VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL N° 5     |                   | \$ 145.434.176,00 |                   |
| VALOR PAGOS ACTAS PARCIALES           |                   |                   | \$ 824.127.002,00 |
| VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA         |                   | \$ 144.710.280,00 |                   |
| VALOR NO EJECUTADO                    |                   | \$ 723.900,00     |                   |
| SALDO A FAVOR                         |                   |                   | \$ 723.900,00     |
| VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA           |                   |                   | \$ 144.710.280,00 |
| SUMAS IGUALES                         | \$ 969.561.182,00 | \$ 969.561.182,00 | \$ 969.561.182,00 |

Nota: El valor pendiente de pago al contratista corresponde a: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$144.710.280,00), por concepto de LIQUIDACION FINAL del Contrato de Obra Pública N° 110.10.04-007 del 23 de octubre del 2018.

F. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

|                                      |  |                   |
|--------------------------------------|--|-------------------|
| VALOR ACTUAL DEL CONTRATO            | NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE        | \$ 969.561.182,00 |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO             | NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES OCHICIENTOS TREINTA Y Siete MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE | \$ 968.837.282,00 |
| SALDO A FAVOR                        | SETECIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE   | \$ 723.900,00     |
| PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO            | CINCO (05) MESES.  |                   |
| FECHA TERMINACION FINAL DEL CONTRATO | TRES (03) DE MARZO DE 2021   |                   |
| FECHA PRESENTE ACTA                  | VENTICINCO (25) DE MAYO DE 2021  |                   |



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CASANARE  
MUNICIPIO DE HATO COROZAL  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA SECTORIAL  
"alto y sostenible".



ACTA No:

15

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 110.10.04-007 DEL 23  
DE OCTUBRE DE 2018

FECHA PRESENTE ACTA

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| 25  | 5   | 2021 |
| DIA | MES | AÑO  |

OBSERVACIONES

Que el ingeniero RONAL JOHAN CAMACHO identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.116.776.356 de Arauca (Arauca) como representante legal de UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA HATO COROZAL 2018 con NIT: 901217456-6, mediante certificación de fecha de 25 de mayo de 2021; hace entrega de la certificación de los pagos de las obligaciones frente a los aportes del sistema de seguridad social en salud, pensión, riesgos laborales y cajas de compensación familiar, ICBF, SENA aportes realizados durante toda la vigencia del contrato.

Que la estabilidad de las obras ejecutadas en cumplimiento del presente contrato se encuentran amparadas por la poliza No. 222-BO-2976811 expedida por la Aseguradora LIBERTY SEGUROS S.A. con vigencia desde 28/04/2021 hasta el 28/04/2022 y con fecha de aprobación del 26/05/2021; actualizadas segun poliza de fecha 24 de mayo de 2021, segun minuta del contrato inicial para porroga vigencia de amparos, clausula de garantías.

Que la presente acta de liquidación se suscribe sustentada en el Acta de Recibo Final de fecha 28 de abril de 2021, suscrita en cinco (5) folios, documentos que reposan en el expediente contractual, Ademas se anexa cuadro de cantidades finales ejecutadas de acuerdo al Acta de Recibo Final las cuales fueron revisadas, evaluadas y certificadas por parte de la interventoría.

Con la firma de la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN, el contratista manifiesta que el MUNICIPIO DE HATO COROZAL, cumplió con cada una de las obligaciones adquiridas con la suscripción del contrato de referencia, así mismo manifiesta que renuncia a cualquier reclamo posterior, declarandose las partes a PAZ Y SALVO.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los venticinco (25) días del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021)

R/L: RONAL JOHAN CAMACHO  
C.C. No. 1.116.776.356 de Arauca (Arauca)  
U.T. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA HATO COROZAL 2018  
Contratista de Obra

R/L: MARCO AURELIO PASTRANA BORRERO  
CONSORCIO AJS  
INTERVENTORIA

ING. EDINSON FERNÉY AYA PANQUEVA  
Secretario de Planeación y Política Sectorial  
Supervisor

DARIO YESID GARCIA BARRY  
Alcalde Municipal de Hato Corozal-Casanare