



|                                                                                                      |                                                                       |        |             |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>NIT.800012638-2 | ALCALDÍA MUNICIPAL<br>HATO COROZAL-CASANARE<br>Secretaría de Hacienda | Código | PA-GD-P1-F1 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**RESOLUCIÓN NÚMERO 100.07.01.031 DEL 04 DE MARZO DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN DE LA ACCION DE COBRO POR IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.**

La Secretaria de Hacienda del Municipio de Hato Corozal Casanare, en uso de las atribuciones conferidas por el artículos 25, 267 y 268 Del Acuerdo 200-02-016 del 05 de Diciembre de 2008, modificado por los artículos 439, 441 y 448 del Acuerdo PTA 200-02-015 de Diciembre 10 de 2014, modificado por los artículos 577 578 582 585 del Acuerdo PTA 200.02.025 del 29 de noviembre del 2017 y el Decreto No 100.13.026 de Junio 11 de 2015, por medio del cual se adopta el manual de cobro y reglamento de cartera para el Municipio de Hato Corozal Casanare y demás normas concordantes vigentes y,

**CONSIDERANDO**

Que la ley 1000 de 2006, estableció la obligación que todas las entidades territoriales deban contar con un procedimiento de cobro administrativo coactivo, enmarcado dentro de un reglamento interno de cartera que cada entidad está en la obligación de adoptar. De esta manera todas las acciones que realice la administración tributaria en materia de cobro coactivo deben responder a las disposiciones que se consignent en tal reglamento interno y llevarse a cabo según el procedimiento establecido en el estatuto tributario nacional en concordancia con el Acuerdo Municipal 200.02.015 de Diciembre 10 de 2014 modificado por el Acuerdo PTA 200.02.025 del 29 de noviembre del 2017.

Que en cumplimiento del anterior precepto el Municipio profirió el Decreto No 100.13.026 de Junio 11 de 2015, por medio del cual se adopta el manual de cobro y reglamento de cartera para el Municipio de Hato Corozal Casanare, donde se señala el procedimiento y las competencias para prescribir la cartera que sea incobrable o que tenga dificultades para su cobro.

Que el artículo 5 y el Artículo 35 del citado Decreto 100.13.026 de Junio 11 de 2015, señala las competencias así.

**Artículo 5. COMPETENCIAS FUNCIONALES.** La Secretaria de Hacienda o el funcionario en que ésta delegue, o la persona que haga sus veces, serán competentes para adelantar el proceso de cobro persuasivo, coactivo y otorgamiento de facilidades de pago, por las deudas por concepto de impuestos, tasas, multas contribuciones y demás sumas o caudales públicos a favor del municipio de Hato Corozal

|                                                                                                       |                                                                       |        |             |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>NIT. 800012638-2 | ALCALDÍA MUNICIPAL<br>HATO COROZAL-CASANARE<br>Secretaría de Hacienda | Código | PA-GD-P1-F1 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**Artículo 35. Competencia para Decretar la Prescripción de la Acción de Cobro.**  
*Corresponde al Secretario de Hacienda decretar las prescripciones de manera oficiosa o a solicitud de parte.*

Que el artículo 31 del manual interno de Cartera (Decreto 100.13.020 de Junio 11 de 2015) señala las formas las de extinguir obligaciones tributarias, dentro de las cuales se encuentra la prescripción, y la reglamenta así:

**Artículo 31. Extinción de las Obligaciones.** *Los modos de extinguir las obligaciones tributarias se encuentran señaladas en el artículo 540 del Estatuto de Rentas Municipal, concordante con el artículo 800 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional, resultando ser de carácter restrictivo y sin que sea dable la aceptación de medio de pago diferente.*



• **La Prescripción:** *En el ordenamiento fiscal del Municipio de Hato Corozal, la prescripción debe regirse por el artículo 562 del Estatuto de Rentas Municipal, concordante con el artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, determinando la prescripción de la acción de cobro en cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la obligación se hizo exigible.*

Que solo en casos excepcionales se puede renunciar a la prescripción de conformidad a lo señalado en el artículo 2514 del código civil y esta puede ser expresa o tácita y solo puede darse una vez cumplido el término de la prescripción de la obligación tributaria, por ejemplo cuando se solicita una acuerdo de pago. Para el efecto el pago de una obligación prescrita en ningún caso podrá ser objeto de devolución o compensación.

Que mediante escrito recibido el 04 de Marzo de 2022, el Señor **JOSE AMADEO WALTEROS TONCON**, identificado con cedula de ciudadanía No **14.245.450**, propietario del predio denominado **LOS MANANTIALES VDA CHIRE**, con Referencia Catastral **00-01-0002-0116-000**, el cual realiza la solicitud de prescripción de la Acción de Cobro por las vigencias 2013 al 2016.

Que en atención a la petición, este Despacho realizó el respectivo estudio jurídico a la solicitud y al estado de cuenta del predio objeto de petición. Una vez revisado el estado de cuenta del predio, se estableció que las vigencias pendientes por cancelar por el Impuesto Predial Unificado son los correspondientes a los años del 2013 al 2022

En mérito de lo expuesto y con base en los fundamentos de hecho y de derecho la Secretaria de Hacienda del Municipio de Hato Corozal procede a prescribir la acción de cobro por concepto del impuesto predial de los años 2013, 2014, 2015 y 2016 sobre el predio denominado **LOS MANANTIALES VDA CHIRE**, ubicado en el Municipio de Hato Corozal con Referencia Catastral **00-01-0002-0116-000**, de propiedad del Señor **JOSE AMADEO WALTEROS TONCON**, identificado con cedula de ciudadanía No **14.245.450**.

|                                                                                                      |                                                                       |        |             |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>NIT.800012638-2 | ALCALDÍA MUNICIPAL<br>HATO COROZAL-CASANARE<br>Secretaría de Hacienda | Código | PA-GD-P1-F1 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|


### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** **CONCEDER** la prescripción de la Acción de Cobro del impuesto predial del periodo gravable 2013 2014 2015 y 2016 solicitado por el Señor **JOSE AMADEO WALTEROS TONCON**, identificado con cedula de ciudadanía No **14.245.450**, quien obra en calidad de propietario del predio con Referencia Catastral **00-01-0002-0116-000** del Municipio de Hato Corozal Casanare, de acuerdo con lo expresado en la parte considerativa del presente Acto Administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** **NOTIFICAR** el presente Acto Administrativo al señor **JOSE AMADEO WALTEROS TONCON**, identificado con cedula de ciudadanía No **14.245.450**.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procede Recurso de Reposición dentro de los veintiséis (26) días siguientes a la notificación del presente acto ante la Secretaria Municipal.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**ALMA LORENA BERNAL NAVARRO**  
Secretaria de Hacienda Municipal


  
Roberto Hernández Gómez  
Técnico Operativo



SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE HATO COROZAL  
NIT. 800.012.638-2  
LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO  
PREDIAL UNIFICADO

|                                         |                                            |                             |                                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| REFERENCIA CATASTRAL<br>000100020116000 | PROPIETARIO<br>JOSE AMADEO WALTEROS TONCON | AVALÚO<br>\$ 27.805.000     | MATRÍCULA INMOBILIARIA          |
| DIRECCIÓN<br>LOS MANANTIALES VDA CHIRE  | CÉDULA<br>14245450                         | ÁREA TERRENO<br>922500      | ÁREA CONSTRUIDA<br>55 m²        |
| TASA ANUAL<br>28,050%                   | TASA MENSUAL<br>2,338%                     | FECHA FACTURA<br>2022-03-04 | FECHA VENCIMIENTO<br>2022-03-31 |

| ANO  | BASE       | TANFA | TAMB | EDOM | IMPUESTO | INT     | S.BOM | INT.BOM | S.AMB  | INT.AMB | OTRO   | SUB TOTAL |
|------|------------|-------|------|------|----------|---------|-------|---------|--------|---------|--------|-----------|
| 2013 | 22.537.000 | -     | 1.5  | 1%   | 90.100   | 226.000 | 0     | 0       | 33.800 | 85.000  | 0      | 434.900   |
| 2014 | 22.537.000 | -     | 1.5  | 1%   | 90.100   | 199.000 | 0     | 0       | 33.800 | 75.000  | 0      | 397.900   |
| 2015 | 23.213.000 | -     | 1.5  | 0%   | 92.900   | 178.000 | 0     | 0       | 13.900 | 27.000  | 0      | 311.800   |
| 2016 | 23.909.000 | -     | 1.5  | 0%   | 95.600   | 167.000 | 0     | 0       | 14.300 | 24.000  | 0      | 290.900   |
| 2017 | 24.626.000 | -     | 1.5  | 0%   | 98.500   | 128.000 | 0     | 0       | 14.800 | 20.000  | 0      | 261.300   |
| 2018 | 24.705.000 | -     | 1.5  | 0%   | 160.000  | 160.000 | 0     | 0       | 24.100 | 24.000  | 0      | 368.700   |
| 2019 | 25.446.000 | 7.5   | 1.5  | 0%   | 190.850  | 137.000 | 0     | 0       | 38.200 | 28.000  | 0      | 394.050   |
| 2020 | 26.209.000 | 7.5   | 1.5  | 0%   | 196.600  | 89.000  | 0     | 0       | 39.350 | 18.000  | 0      | 342.950   |
| 2021 | 26.995.000 | 7.5   | 1.5  | 0%   | 202.500  | 41.000  | 0     | 0       | 40.500 | 9.000   | 0      | 293.000   |
| 2022 | 27.805.000 | 7.5   |      | 0%   | 208.500  | 0       | 0     | 0       | 41.750 | 0       | 10.450 | 239.800   |

| PERIODOS                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | NÚMERO DE FACTURA |  |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|---------------|
| 2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022                                                                                                             |  |  |  |  |  | 2022000355860304  |  |               |
| <br>(415)770998428324(8020)2022000355860304(3900)0000003335300(96)20220331 |  |  |  |  |  | FECHA             |  | TOTAL A PAGAR |
|                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  | 2022-03-04        |  | \$ 3.335.300  |

Esta liquidación oficial de impuesto predial unificado es clara, expresa y actualmente exigible; por lo tanto presta merito ejecutivo del que trata el artículo 828 del estatuto tributario nacional y se podrá ejecutar por medio de un proceso de cobro administrativo coactivo, contra esta liquidación oficial procede recurso de reconsideración.

| VENCE      | IMPUESTO  | INTERES   | DESCUENTO | S. AMB  | INT. AMB | S. BOM | INT. BOM | COMPEN. | OTROS | TOTAL     |
|------------|-----------|-----------|-----------|---------|----------|--------|----------|---------|-------|-----------|
| 2022-03-31 | 1.426.250 | 1.315.000 | 10.450    | 294.500 | 310.000  | 0      | 0        | 0       | 0     | 3.335.300 |

EVITE INTERESES POR MORA EN EL PAGO. PAGUE EN BANCOS AUTORIZADOS

|                                                                                                                                                                |                      |                                        |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| REFERENCIA CATASTRAL<br>000100020116000                                                                                                                        | AVALÚO<br>27.805.000 | VALOR TOTAL<br>\$ 3.335.300            | FECHA VENCIMIENTO<br>2022-03-31 |
| PROPIETARIO<br>JOSE AMADEO WALTEROS<br>TONCON                                                                                                                  | CÉDULA<br>14245450   | DIRECCIÓN<br>LOS MANANTIALES VDA CHIRE |                                 |
| <br>(415)770998428324(8020)2022000355860304(3900)0000003335300(96)20220331 |                      |                                        |                                 |

 Banco Agrario de Colombia  
CTA: 3-8810-000017-8

  
CTA: 001307000200141294

\*Señor contribuyente al momento de imprimir su recibo debe hacerlo desde una impresora láser\*